T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 04.08.2005
Sayı : 6086

CHP

7/7995

02.08.2005

TBMM Başkanlığına

Aşağıdaki sorularımın **Devlet Bakanı Sn.Nimet Çubukçu** tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Atilla Kart
CHP Konya Milletvekili

Konya Merkez-Meram ilçesi-Abdülaziz Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazlar üzerinde; Kız Yetiştirme Yurdu, Lojmanlar, İl Müdürlüğü binaları bulunmaktadır. Aradan geçen süre içinde bu binaların, ihtiyaca cevap verecek şekilde yeni bir mimariyle yapılanması gerekmektedir.

Bu düşünceyle 57. Hükümet döneminde, Genel Müdürlük Makamıyla Meram Belediyesi arasında görüşmeler yapılmış, % 35 arsa payı konusunda bir ön mutabakat sağlanmış, Genel Müdürlüğün % 40 arsa payı talep etmesi üzerine, görüşmeler askıda kalmıştır.

Taşınmazlar şehrin en merkezi yerinde bulunmaktadır. Arsa değeri son derece yüksektir.

Yapılacak imar tadilatının ayrıca değerlendirilmesi bir tarafa, her halükarda **% 40'ları** aşacak şekilde, Genel Müdürlüğe arsa payı verilmesi gerekmektedir. Hem yasal uygulamaların ve hem de piyasa şartlarının gereği olarak bu yönde düzenleme yapılmalıdır. Bunun aksine, 5-10 trilyon seviyelerinde nakdi bir ödeme veya benzeri bir uygulama yapılmak istenilmesi; en başta, orada yaşamakta olan **"öksüz ve yetimlerin ve kimsesizlerin"** hak ve hukuklarının gasp edilmesi anlamına gelecektir. **Maalesef,** Meram Belediyesi'nin benzeri bir girişim içinde olduğuna dair endişelerimiz vardır. Bu endişeleri gidermek adına 15 gün kadar evvel bu konuyu Konya'da **basın toplantısıyla** dile getirmiş ve Meram Belediye Başkanlığı'nın ve Genel Müdürlüğün kamuoyunu **bilgilendirmesini** talep etmiş isek de; bu güne kadar hiçbir açıklama yapılmamıştır.

Hemen ve önemle ifade ediyoruz; bu yolda yapılacak muhtemel bir anlaşma, **"rant yağmalaması"** anlamına gelecektir. Görevin ve yetkinin kötüye kullanılması sonucunu doğuracaktır. Bu yoldaki muhtemel bir uygulamanın, yasal ve siyasi sonuçları ve sorumluluğu kaçınılmaz olacaktır.

Bu gelişmeler karşısında aşağıdaki hususların cevaplandırılmasını talep etmek gereği doğmuştur;

1-Konya Meram ilçesinde bulunan 347 ada-1,5,6,7,8 ile 351 ada-1 nolu parseller üzerinde bulunan ve mülkiyeti Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne ait olan ve üzerinde Kız Yetiştirme Yurdu, lojmanlar, İl Müdürlüğü binaları ve müştemilatının bulunduğu alan üzerinde; mevcut yapıların yıkılarak, **konut + ticaret ve idare alanı** olarak yeni bir yapılanma sağlanması yolunda 57. Hükümet döneminde yapılan görüşmeler **hangi aşamada** kalmıştır?

Tarafların % 35 ve müteakiben de % 40 seviyesinde arsa payı karşılığında **ön mutabakat** sağladıkları doğru mudur?

2- Yukarıda sözü edilen konu hakkında, 58 ve 59. Hükümetler döneminde herhangi bir görüşme ve çalışma yapılmış mıdır?

Böyle bir çalışma yapıldıysa **hangi aşamadadır**? Bu anlaşmanın **şartları ve içeriği** nedir?

Bu anlaşmanın, **"nakdi bir bedel"** karşılığında yapıldığı veya yapılmak istenildiği yolundaki bilgiler doğru mudur?