T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/13121

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 2941
Konu :

28../..4/2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 03.04.2006 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/13121-19742/50061 yazısı.
b) Başbakanlığın 06.04.2006 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-509-19/1621 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 24.04.2006 tarih ve B.02.1.KNT.0.07.02.00/987/12334 sayılı yazısı.

Malatya Milletvekili Sayın Süleyman SARIBAŞ'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/13121 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı (3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/13/21

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.02.1.KNT.0.07.02.00/ 987

Konu : Soru önergesi hk.

24.04.06★ 12334

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Mehmet Ali ŞAHİN)

Bakanlıklar/ANKARA

İLGİ: 10/04/2006 tarih ve B.02.002/2470 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan cevaplar aşağıda yer almaktadır.

CEVAP 1: Bingöl il merkezi, ilçeleri ve bağlı köylerinde 01/05/2003 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda, Bingöl ili, ilçeleri ve beldelerinde belirlenen konut açığının İdaremizce giderilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda idaremizce 1536 adet ve TOBB tarafından da 480 adet olmak üzere toplam 2016 adet konut inşaatı tamamlanmıştır.

Söz konusu Afet uygulaması çerçevesinde konut yapımının yanı sıra 2016 Adet konutun tamamını kapsamak üzere, Genel ve Adaiçi Altyapı İnşaatları, 1 adet 32 derslikli ilköğretim okulu ve spor salonu, 1 adet 12 derslikli lise ve ticaret merkezi, atıksu arıtma tesisi, telekom santral binası, Karakol ile bunlara ilişkin tüm altyapı, çevre düzenlemesi ve yol inşaatı uygulamaları da TOKİ tarafından tamamlanmıştır.

Bu önergede adı geçen firmaların bu kapsamda almış oldukları işlere ait bilgiler aşağıda verilmektedir.

Altındağ İnş. Taah Tic. İth. İhr. Ltd. Şti.

No	İşin Adı	İhale Tipi	İhale Tarihi	İhale Bedeli (YTL)
1-	Bingöl 3. Bölge-224 Adet Afet konutu ve adaiçi altyapı ile çevre düzenlemesi inşaatı işi	Pazarlık	09/07/2003	8.220.000

İntim İnş. Tic. Müş. Ltd. Şti.

2-	Bingöl 7. Bölge Afet işi İlköğretim okulu, spor salonu ile adaiçi altyapı ve çevre düzenleme inşaatı	Pazarlık	16/07/2003	2.158.000

Söz konusu konut ihaleleri, işin önemine ve aciliyetine binaen, açık ihale usulü ile yapılacak ihalelerde ihale sürecinin minimum 60 günde tamamlanacağı düşünülerek ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun İdaremize verdiği yetki ile ilk aşamada 816 adet ve ikinci aşamada

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 26 49 Fax: (312) 266 01 34
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Turan ÇAKIR Şb. Md.

7/13/21

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

da 720 adet konut olmak üzere, Kamu İhale Kanununun 21/b maddesine göre pazarlık usulü yapılmıştır.

Söz konusu ihalelere, İdaremizin bağlı olduğu Bayındırlık ve İskan Bakanlığının oluru ile daha önce Bayındırlık Bakanlığı ve İdaremize karşı taahhütlerini süresinde ve problemsiz olarak başarılı bir şekilde yerine getirmiş olan; Prefabrik Birliği, Toplu Konut Yapımcıları Derneği, Türk Müteahhitleri Birliği, Uluslar arası Müteahhitler Birliği ve benzeri meslek kuruluşlarından bir veya birkaçının üyeleri arasında bulunan ve benzeri işleri başarı ile tamamlamış firmalar arasında teknolojik, mali, idari, sürat ve başarı seviyeleri göz önüne alınarak, bir kısmı idaremize iş yapmış müteahhitlerden isimleri belirlenen 1. aşamada 10 ve ikinci aşamada da 13 adet firma davet edilmiştir. Bu firmalar içerisinde büyük projeler gerçekleştiren Mesa, Nurol gibi firmaların da iştirakleri istenmiş ancak bu firmalar bölge şartlarının iyi olmaması nedeniyle iştirak etmeyeceklerini belirtmişlerdir.

Ayrıca; yukarıda açıklanan 2.016 konutu kapsayan tüm yapım işlerinin kontrolluğu için TOKİ teknik elemanlarının yanı sıra, 3.000.000 YTL bedelle müşavirlik ve kontrolluk hizmetleri de TOKİ tarafından yaptırılmıştır.

Söz konusu işlerin tamamı çok kısa bir sürede geçici kabulleri yapılarak hak sahiplerine teslim edilmek üzere devirleri yapılmıştır

Söz konusu konutlara ait uygulama projeleri TOKİ tarafından hazırlanarak verilmiştir. Bununla birlikte; inşaatların yapılacağı alanda ilk kez inşaat yapılacağı için; TOKİ yüklenicileri tarafından şantiye tesis binaları kurulmuş, şantiyeye zor şartlar altında elektrik ve su getirilmiş, şantiye ulaşım yolları tesis edilerek mobilizasyon sağlanmıştır. Bingöl'de yeterli ve uygun üretim kapasitesinde beton santralı bulunmamasından dolayı 120 m3/saat kapasiteli yeni bir beton santrali, taş ocağı ve konkrasör tesisi de yine TOKİ yüklenicileri tarafından kurulmuştur.

2003 yılı 3B grubu konut inşaatlarının Üstyapı Yaklaşık Birim maliyet bedelinin 300 Milyon TL/m2 olduğu göz önüne alındığı takdirde, Bingöl kalıcı deprem konutları inşaat ihalelerinin TOKİ tarafından Adaiçi Altyapı ve Anahtar Teslimi Üstyapı dahil olmak üzere ortalama 270 Milyon TL/m2' den yapılmış olmasında kamu yararı ve hizmetin gerekliliği görülecektir.

CEVAP 2- Ankara-Eryaman 140 Adet Konut, Sosyal Donatı (Market, Fitness, Havuz) ile Adaiçi altyapı ve çevre düzenleme İnşaatı işine ait ihale 05/01/2004 tarihinde kamu İhale kanununun 19. maddesine göre açık ihale usulü ile yapılmış yapılmış olup söz konusu ihaleye 13 adet firma katılmıştır. İntim İnş. Tic. Müş. Ltd. Şti. en uygun teklifi vererek 9.472.000,-YTL bedel ile ihaleyi kazanmıştır. 28 konut ilavesiyle oluşan yasal keşif artışı neticesinde bu rakam 10.288.899.484.205,- YTL olmuştur. İhale aşamasında ve sonrasında işin fiyatına yönelik olarak idaremize herhangi bir şikayet başvurusu olmamıştır.

CEVAP 3- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Polis bakım ve Yardım Sandığı arasında 24/02/2004 tarihinde imzalanan "Ankara Eryaman 7. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında İnşa Edilecek 1. Grup Konutların Üretimi ve satışına İlişkin Protokol" çerçevesinde; Ankara Eryaman 7.Etap 1.Grup 768 Adet Konut İle Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı işine ait ihale, Kamu ihale kanununun 19. maddesine göre "açık İhale Usulü" ile 21/04/2004 tarihinde idaremizce yapılmış olup söz konusu ihaleye 22 adet firma katılmıştır. Altındağ İnş. Taah Tic. İth. İhr. Ltd. Şti. en uygun teklifi vererek 21.495.000,-YTL bedel ile ihaleyi kazanmıştır.

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 26 49 Fax: (312) 266 01 34
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Turan ÇAKIR Şb. Md.

7/13121

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

CEVAP 4- Adapazarı Korucuk 250 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı işine ait ihale 09/09/2004 tarihinde kamu İhale kanununun 19. maddesine göre açık ihale usulü ile yapılmış yapılmış olup söz konusu ihaleye 9 adet firma katılmıştır. İntim İnş. Tic. Müş. Ltd. Şti. en uygun teklifi vererek 21.945.000,-YTL bedel ile ihaleyi kazanmıştır.

CEVAP 5- Diyarbakır Ergani 560 Adet Konut ve Sosyal Donatılar (24 Derslikli İlköğretim Okulu, Camii, Şadırvan) İle Genel, Adaiçi ve Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işine ait ihale 14/10/2005 tarihinde kamu İhale kanununun 19. maddesine göre açık ihale usulü ile yapılmış yapılmış olup İntim İnş. Tic. Müş. Ltd. Şti. en uygun teklifi vererek 25.800.000,-YTL bedel ile ihaleyi kazanmıştır.

CEVAP 6- İdaremiz 4734 sayılı Kamu İhale kanununa tabidir. Dolayısıyla yapmış olduğumuz ihaleler bu kanun ve yönetmelikleri esaslarına göre yapılmaktadır. Kanunun idaremize vermiş olduğu yetki çerçevesinde ve ilgili kanun maddeleri uyarınca sınırlı sayıda ihale zorunlu hallerde (Doğal afetler, v.s) pazarlık usulü ile yapılmakta, diğer tüm ihaleler ise açık ihale usulüne göre yapılmaktadır. Açık ihale usulü ise bilindiği üzere, bütün isteklilerin teklif verebildiği ihale usulüdür. Söz konusu ihalelerde yapılacak olan değerlendirme kriterleri de ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde yürütülmekte ve kamu menfaati doğrultusunda sonuçlandırılmaktadır. Önergede ismi geçen iki firmanın idaremizin şu ana kadar yaptığı ihalelerde almış olduğu toplam iş sayısı 8 ve bu işlere ait ihale bedelleri de toplam 160.522.000,-YTL dir. Anılan işlerden sadece 2 tanesi Bingöl Afet konutları kapsamında pazarlık usulü ile yapılan ihaleler olup bunların da değeri 10.378.000,-YTL dir. Geri kalan 150.144.000,-YTL tutarındaki iş açık ihale usulü ile isteyen tüm isteklilerin girerek teklif verebildikleri işlerdir. Anılan firmalarda söz konusu işlerin ihalelerinde en uygun teklifi vererek iş almışlardır.

CEVAP 7- 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu kapsamında yapılan ihalelerde yeterlik için firmalardan istenecek belgeler anılan kanun ve yönetmelikleri ile belirlenmiştir. Bunlar firmaların "Ekonomik ve Mali yeterliğine ilişkin belgeler" ile "Mesleki ve Teknik yeterliğine İlişkin Belgeler" olarak belirlenmiş olup bu belgeler arasında firmalara ait güvenlik belgesi yer almamaktadır. Bu nedenle 4734 sayılı Kanun kapsamında yapılan ihalelerde firmalardan herhangi bir güvenlik belgesi istenememektedir. Bu konuda idarelerin yapabileceği tek şey ihale değerlendirme aşamasında firmaların Kamu İhale Kurumu tarafından oluşturulan yasaklılar listesinde yer alıp almadıklarını teyit ederek ihaleleri sonuçlandırmaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.M.
Ahmet Haluk KARABEL
Başkan Yardımcısı

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 25.4.2006
SAYI : 2941

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 26 49 Fax: (312) 266 01 34
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : A. Turan ÇAKIR Şb. Md.