

7/114303

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SÜRELİDİR

Sayı : B.07.0.MEG.0.35/3313-12550

07.06.06* 23148

Konu : Soru Önergesi Hk.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 25.05.2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-21274 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Ahmet Sırrı ÖZBEK tarafından verilen 10.05.2006 tarihli soru önergesinde; 29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanuna ve bu Kanunda değişiklik yapan 03.07.2003 tarihli ve 4916 sayılı Kanun hükümlerine göre, İstanbul İli, belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olan taşınmazlardan satılan olup olmadığı, satılan taşınmazların hangi ilçelerde olduğu, taşınmazların yüzölçümü ve bu satışlardaki rayiç bedellerin ne kadar olduğu hususlarının tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilmiştir.

İstanbul İli belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan, 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlardan Bakanlığımca tespit edilenler ilgili Belediyelerin talebi üzerine, 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi hükmü uyarınca değerlendirilmek üzere bedelsiz olarak belediyelere devir edilmektedir.

Söz konusu taşınmazların ilgili belediyelere devri yapıldıktan sonra, belediyelerce kendi mevzuatına göre tespit edilecek rayiç bedel üzerinden yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satışları yapılmakta ya da genel hükümlere göre değerlendirilmektedir.

Anılan Kanuna göre İstanbul ili, ilçe belediyelerine devredilen taşınmazları gösterir liste ektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Ek. 1 Liste (1 sayfa)

**İSTANBUL İLİ, İLÇE BELEDİYELERİNE 4706/4916 SAYILI KANUNUN 5 İNCİ
MADDESİNE GÖRE DEVREDİLEN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

Sıra No	İlçesi	Devredilen Belediye	Taşınmaz Adedi	Yüzölçümü (m2)
1	Eyüp	Eyüp Belediyesi	15	3.076,00
2	Eyüp	Göktürk Belediyesi	21	6.578,11
3	Fatih	Fatih Belediyesi	2	182,57
4	Gaziosmanpaşa	Gaziosmanpaşa Belediyesi	1	400,00
5	Kağıthane	Kağıthane Belediyesi	324	73965,94
6	Kartal	Kartal Belediyesi	1	540,00
7	Küçükçekmece	Küçükçekmece Belediyesi	188	33862,46
8	Şişli	Şişli Belediyesi	11	1.293,69
9	Ümraniye	Sarıgazi Belediyesi	3	1.308,25
TOPLAM			566	121.207,02

**4706/4916 SAYILI KANUNUN 5 İNCİ MADDESİNE GÖRE BELEDİYELERCE SATIŞI
GERÇEKLEŞTİRİLEN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

Belediye	Taşınmaz Adedi	Satılan Miktar (m2)	Satış Bedeli (YTL)
Kağıthane Belediyesi	195	45.824,13	17.030.215,55
Küçükçekmece Belediyesi	56	9.329,94	937.354,99
Şişli Belediyesi	1	183,00	73.200,00
TOPLAM	252	55.337,07	18.040.770,54

I