7/ 11081, 11082, 11083, 11084, 11085, 11086

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.007/00.2743 23.12.2005
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliği Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-16844 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya Milletvekili Sayın Feridun Fikret BALOĞLU, Balıkesir Milletvekili Sayın Turhan ÇÖMEZ, Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt AKGÜN, İstanbul Milletvekili Sayın Güldal OKUDUCU, İzmir Milletvekili Sayın Erdal KARADEMİR ve Enver ÖKTEM'e ait Yazılı Soru Önergeleri hakkındaki bilgileri içeren cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı

Dağıtım:
Gereği :
- TBMM Bşk.Genel Sekreterliği
(Kanunlar ve Kararlar Dai.Bşk.)
Ek: 6 Yazı (2'şer Nüsha)

Bilgi :
- Başbakanlık
(Kan.ve Kar.Gen.Müd.)
Ek: 6 Yazı

7/11083

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ SAYIN OP.DR.TURHAN ÇÖMEZ'İN
7/11083 SORU ÖNERGESİ CEVABIDIR

SORU 1 :

Sosyal Hizmetler Genel Müdürlüğüne ait gayri menkullerin tüm kayıtları bugüne kadar doğru bir şekilde çıkartılmış mıdır?

CEVAP 1 :

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait gayrimenkullerin tüm envanter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmakta olup, sürekli güncellemesi yapılmaktadır. Ayrıca her taşınmaza ait belgeleri içeren dosyalar arşivlerimizde mevcuttur.

SORU 2 :

Bu mülklerle ilgili Bakanlığınızın öngörü ve politikaları nelerdir?

CEVAP 2 :

Bu gayrimenkullerden öncelikle Kurumumuz hizmetlerinde kullanılmaya uygun olanlar hizmet amaçlı kullanılmaktadır. Kira geliri elde edilebilecek olanlar kiraya verilmektedir. Bunun dışında atıl olan taşınmazların, Kurumun ihtiyacı olan hizmet binaları için başka Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait taşınmazlar ile takas veya trampası yapılmaktadır.Fonksiyon itibariyle hizmette sıkıntılara sebep olan ve onarım maliyetlerinin yüksek olduğu eski kuruluşlarımızın ve kıymetli boş arsalarımızın yerine sevgi evleri olarak uyguladığımız modele uygun yeni binalar yapmak üzere İl Özel İdareleri, Belediyeler ile işbirliği yapılmakta, böylece yeni sisteme kaynak oluşturmaktadır.(Örneğin Niğde İlinde arsa ve binamıza karşılık Özel İdare tarafından yaptırılan sevgi evleri). Diğerlerinin ise satışı yapılarak Kurum bütçesine gelir kaydedilmektedir.

SORU 3 :

Balıkesir İline bağlı Bandırma ilçesinde bulunan ve SHÇEK'e ait Çocuk Sarayı adı ile anılan gayrimenkul bünyesinde neler bulunmaktadır?

CEVAP 3 :

Balıkesir ili Bandırma ilçesinde bulunan ve Çocuk Sarayı İşhanı olarak bilinen binada 4 adedi boş, 24 adedi de kirada olmak üzere toplam 28 adet büro, dükkan ve sağlık ocağı bulunmaktadır.

SORU 4 :

Bu gayri menkulde bulunan konutlar ve işyerlerinden yılda elde edilen kira geliri nedir?

7/11083

CEVAP 4 :

Bu gayrimenkullerde bulunan konutlar ve işyerlerinden yılda 90.096,00 YTL gelir elde edilmektedir.

SORU 5 :

Bunları satarak elde edilecek gelirle yeni bir çocuk yuvası yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP 5 :

Gayrimenkuller karşılığı Kurumumuz ihtiyacı olan kuruluşların (Huzurevi, Rehabilitasyon Merkezi, Sevgi Evi vb.) yapılması yönünde çalışmalarımız bulunmaktadır.

SORU 6 :

Florence Nightingale Hastanesi ve hastaneye ait arazi, SHÇEK'e ait bir vakfın mülkiyetinde midir? Eğer öyle ise, bunun hastaneye kiralanması hangi yöntemle yapılmıştır? Aylık kira bedeli nedir?

CEVAP 6 :

Söz konusu hastanenin arsası SHÇEK'e aittir. İntifa hakkı 49 yıllığına Şeyh Zayed Vakfına verilmiştir. Arsa üzerine yapılan hastane, 1993 yılından itibaren Şeyh Zayed Vakfı ile Kardiyoloji Vakfı Fulya Sağlık Tesisleri A.Ş. arasında yapılan protokol ve sözleşme ile gelirleri Şeyh Zayed Çocuk Yuvasına harcanmak üzere kiraya verilmiştir.

Elde edilen aylık kira bedelleri aşağıdaki gösterilmiştir.

YIL	AYLIK KİRA BEDELİ(BRÜT)	YTL
1993		401,41
1994	İlk 7 Ay	761,76
	Son 5 Ay	980,77
1995	İlk 6 Ay	1.153,84
	Son 6 Ay	1.381,84
1996		2.072,78
1997		3.420,08
1998		5.379,09
1999		7.774,94
2000		12.828,64
2001		14.111,32
2002	İlk 5 Ay	28.717,94
	Son 7 Ay	35.897,43
2003		46.953,85
2004		90.000,00
2005		105.000,00

SORU 7 :

İstanbul Anadolu Yakası-Göztepe-Merdivenköy'de bulunan SHÇEK'e ait arsanın 80.000 m² olduğu doğru mudur? Bugünkü değerinin 250 Trilyon lira olduğu ifade edilen bu arsayla ilgili planlarınız nedir? Bunu ihale yolu ile satarak kurumun tüm birimlerinin yenilenmesini düşünüyor musunuz? Bu arsanın İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinde imar planına işlenmesi süreci ile ilgili herhangi bir bilginiz var mı?

CEVAP 7 :

İstanbul ili Göztepe- Merdivenköy'de 88.975 m² lik arsamız bulunmaktadır. Arsanın satışı için Bakanlık Makamından olur alınmıştır. Arsanın satış veya takas yoluyla, öncelikle TOKİ ile Türkiye genelinde kuruluşlar yaptırılarak kurum hizmetlerine yönelik değerlendirilme çalışmaları yapılmaktadır.

SORU 8 :

SHÇEK Genel Müdürü İsmail BARIŞ'ın Zekeriya SAVAŞ, Ali Fuat ALPONAT, Sadettin SEYMEN isimlerinde müşavirleri var mıdır? Bu müşavirler Genel Müdürlük bünyesinde hangi sorumlulukları üstlenmektedir? Bu müşavirlerin eğitimleri, iş tecrübeleri nedir? Hangi görevlerden buraya gelmişlerdir?

CEVAP 8 :

Genel Müdürlüğümüz Müşavirlerinden;

Zekeriya SAVAŞ, İstanbul Üniversitesi Devlet Mimarlık ve Mühendislik Akademisi mezunu olup, 1984-1989 yılları arasında 5 yıl Belediye Başkanlığı, 1989-1991 yıllarında Turizm Bakanlığında Teknik eleman (Mühendis) görevlerinde bulunmuştur. Adı geçen Genel Müdürlüğümüz emrinde Müşavir kadrosunda olup, Genel Müdürlüğümüz Yapı İşleri Hizmetlerinin yürütülmesinde Yapı İşleri Dairesi Başkanlığının Teknik Danışmanlığını yapmaktadır.

Ali Fuat ALPONAT Kütahya Yönetim Bilimleri Fakültesi Mezunu olup, bir dönem serbest Muhasebeci olarak çalışmış, daha sonra Gölcük Belediye Başkanlığı emrinde Hesap İşleri Müdürü olarak görev yapmıştır. Adı geçen Genel Müdürlüğümüz emrinde Müşavir kadrosunda olup, Genel Müdürlüğümüz Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi hususunda Müşavir olarak görevlendirilmiştir.

Sadettin SEYMEN Eğitim Enstitüsü Mezunu olup, Gölcük Belediye Başkanlığı emrinde 1994-2004 yılları arasında Personel Müdürü olarak görev yapmıştır. Adı geçen Genel Müdürlüğümüz emrinde Müşavir kadrosunda olup, Genel Müdürlüğümüz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler ile Bilgi Edinme Hizmetlerinin yürütülmesinden sorumlu Müşavir olarak görevlendirilmiştir.

Yukarıda bilgileri verilen Genel Müdürlüğümüz Müşavirleri gerek eğitim ve gerekse bilgi ve deneyim olarak Kamu Hizmetleri açısından yeterli bilgi birikimi ve liyakate sahip personelimizdirler.

SORU 9 :

SHÇEK son üç yıldır kurumun hizmetlerinin yapılabilmesi için hangi özel hizmet alımlarını yapmıştır? Özel hizmet alımı yaptığı şirketlerin isimleri nelerdir? Bu şirketlerin herhangi birinde, Genel Müdür İsmail BARIŞ'ın oğlunun ortak veya yönetici olduğuna dair bilginiz var mıdır?

CEVAP 9 :

SHÇEK Genel Müdürlüğü, personel eksikliğinden kaynaklanan hizmet eksikliğini gidermek için Bakım,Temizlik, Güvenlik,Aşçı ve Kalorifer ile ilgili işlerde 1993'den beri özel hizmet alımı yoluyla karşılamaktadır. Özel hizmet alımı yapılan şirketlerin isimleri ek listede sunulmuştur. Bu hizmetleri yapan şirketlerin herhangi birinde Genel Müdür İsmail BARIŞ'ın oğlu ortak veya yönetici olmadığı gibi herhangi bir illiyet bağı dahi bulunmamaktadır.Genel Müdürün oğlu Ford Otosan Fabrikasında orta düzeyde yönetici olarak çalışmaktadır.

SORU 10 :

SHÇEK 'e bağlı Arifiye Rehabilitasyon Merkezinin tadilat projesinin gerçekleşmesi kaç liraya mal olmuştur? Bu projenin ihalesi hangi usullere göre yapılmıştır? Hangi firmalar katılmış ve hangi firma almıştır?

CEVAP 10 :

MERP(Marmara Earthquake Rehabilitation Programme –Marmara Depremi Rehabilitasyon Programı) Projesi ikinci bileşeni kapsamında Sakarya İlinde Karaağaçdibi Toplum Merkezinin inşaası ve Arifiye Zihinsel Özürlüler Rehabilitasyon Merkezinin Güçlendirilmesi işleriyle ilgili tüm iş ve işlemler 12.08.2002 tarihinde Başbakanlık Proje Uygulama Birimi (PUB) ile SHÇEK Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol dahilinde yapılmış olup Avrupa Topluluğunda projenin ifası için sağlanan hibenin yönetimi ve gerekli ödemelerin yapılması için Başbakanlık PUB görevlendirilmiştir.

Söz konusu işe ait ihale ilanı PUB tarafından 05.01.2004 tarih ve 25337 sayılı Resmi Gazetede ve aynı tarihli Kamu İhale Kurumu web sayfasında yayınlanmıştır. İhale AB ihale usulüne göre ilanlı ve kapalı zarfla teklif almak suretiyle yapılmıştır.

PUB tarafından yapılan ihaleye 16 adet firma katılmış olup İLCİ İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.'ne ihale edilmiştir.

İhaleye katılan firmalar aşağıda sıralanmıştır:

1- Borova Yapı End.A.Ş.
2- Eryap İnş.Tic.A.Ş. Ve Utm (Uluslar Arası Ticaret Ve Mühendislik Ltd.Şti Ortaklığı)
3- Aydıner İnş.A.Ş.
4- Kayalar İnş.Tic.San.A.Ş.
5- Özgür Yapı Taah.San.Tic.Ltd.Şti. Ve Arun İnş.Tic.San. Ortaklığı
6- İlci İnş.San.Tic.A.Ş.
7- Adil Gülseren İnş.San.Tic.San.Dış Tic.Ltd.Şti.
8- İndet İnş.Dek.Tes.San.Tic.Ltd.Şti.Ve Megaron İnş.Tic.San.Ltd.Ş. Ortaklığı
9- Ceylanlar İnş.Tic.A.Ş.
10- Tepe İnş.Tic.San.A.Ş.

11- Ve-Na İnş.Taah.İth.İhr.San. Tic.A.Ş.
12- Özyapı İnş.San.Tic.A.Ş.
13- Hüsamettin Peker Peker Tic. Ve Burakcan İnş.Tic.Ltd.Şti. Ortaklığı
14- Yda İnş.Tic.San.A.Ş.
15- Doğcan İnş.Taah.İnş.Mak.Orj.Yed.Par.San.Tic.Ltd.Şti.
16- Kalyon İnş.Tic.San.A.Ş.

SORU 11 :

SHÇEK çalışanları maaşlarını hangi bankadan çekmektedir?

CEVAP 11 :

SHÇEK Kurumu çalışanları maaşlarını illerde İl Müdürlükleri ile Bankalar arasında yapılan protokoller çerçevesinde değişik resmi ve özel bankalardan çekmektedirler. Genel Müdürlüğümüz personeli maaşlarını Ziraat Bankası Saman Pazarı Şubesinden çekmektedir.

SORU 12 :

Bu banka, maaş yatırma karşılığında SHÇEK Genel Müdürüne araç tahsis etmiş midir? Ettiyse bunların ayrıntıları hakkında Bakanlığınıza bilgi verilmiş midir?

CEVAP 12 :

Genel Müdürlüğümüz personelinin maaşlarını çektiği Ziraat Bankası, Genel Müdüre araç tahsis etmemiştir.

SORU 13 :

34 MUV 79 plakalı aracın Genel Müdürünüze, bankaya yatırılan para karşılığı verildiği bilgisi doğru mudur? Bu aracın kaydı kimin üzerinedir? Bu şekilde başka araçlarında alındığı bilgisi doğru mudur?

CEVAP 13 :

34 MUV 79 plakalı araç Genel Müdürün kullanımı için Vakıfbank A.Ş. tarafından tahsis edilmiştir.Bankaya yatırılan para karşılığı değildir.Ayrıca ruhsat ve mülkiyeti Vakıfbank A.Ş. üzerinedir. Bu şekilde başka araç tahsisi söz konusu değildir.

Saygılarımla.

Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı