

7/16368

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZINE MÜSTEŞARLIĞI

Sayı : B.02.1.HM.0.KİT.03.02-52321/
Konu : Soru Önergesi

02.11.06* 56699

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: 14.09.2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-24495 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN'in 16368 no.lu yazılı soru önergesinin sureti ekli olarak gönderilmiş ve cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin T.C. Ziraat Bankası A.Ş., T.Halk Bankası A.Ş., Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. cevapları ekte sunulmaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.



Ali BABACAN
Devlet Bakanı

EKLER

- EK-1. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. cevapları (1 sayfa)
- EK-2. T.Halk Bankası A.Ş. cevapları (2 sayfa)
- EK-3. Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. cevapları (6 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Bilgi: Başbakanlık

7/16368

T.C.
Z İ R A A T B A N K A S I A . Ş .
Genel Müdürlüğü
SERMAYE: 2.500.000.000 YENİ TÜRK LİRASI

Finansal Tablolar Dış Raporlama Daire Başkanlığı

Ankara, 29/09/2006

Sayı : 146471 / 1805
Konu : Emin Şirin'in 17.08.2006 tarihli
soru önergesi

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü
ANKARA

İlgi: 22.09.2006 tarih ve 16368 sayılı faksınız

İlgide kayıtlı faks mesajınız ile alınan İstanbul Milletvekili Emin Şirin'in 17.08.2006 tarihinde Devlet Bakanı Sayın Ali Babacan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ettiği Kamu bankalarının batık kredi tahsilatlarına yönelik soru önergesi Bankamız ilgili Birimince incelenmiş olup, söz konusu soru önergesine verilen cevap aşağıda sunulmuştur.

1- Tasfiye Olunacak Alacaklar hesabında izlenen alacaklarımızın TMSF'ye devredilmesine yönelik olarak Bankamızca yürütülmekte olan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

2- Tasfiye Olunacak Alacaklar hesabında izlenen alacaklarımızın tahsiline yönelik çalışmalarımız Bankacılık Kanunu ile diğer ilgili mevzuat çerçevesinde devam etmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ZİRAAT BANKASI A.Ş.

İ. Erdal MAZLUM
Daire Başkanı

Selim Güray ÇELİK
Genel Müdür Yardımcısı

K.D. M

7/16368



HALKBANK

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
Sermayesi: 1,250,000,000,-YTL

Birim : Bilanço Konsolidasyon ve Dış Raporlama
Konu : Soru Önergesi

Tarih : 27.9.2006
Sayı : 151/55241
İşaret : YDO/NE

T.C.BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
KİT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 22.09.2006 tarihli fax yazınız.

İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'in 16368 evrak kayıt no'lu soru önergesine ait Bankamız cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Yusuf Duran OCAK
Daire Başkanı

Erdal ERSOY
Genel Müdür Yrd.

Ek: 1



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ EMİN ŞİRİN'İN 16368 EVRAK KAYIT NO'LU SORU
ÖNERGESİNE AİT BANKAMIZ CEVABI**

SORU : 1 - Kamu bankalarının batık kredilerinin tahsilatının TMSF tarafından üstlenilmesi kesinleşti mi?

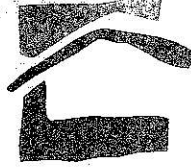
CEVAP : 1 - Kamu Bankalarının yasal takibe intikal eden sorunlu alacaklarının tahsil ve takip işlemlerinin TMSF tarafından yürütülebilmesi için yasal bir düzenleme yapılması gerekmektedir. Bu konuda Genel Müdürlüğümüz tarafından başlatılan resmi bir çalışma veya hazırlık bulunmamaktadır.

SORU : 2 - Kamu Bankalarının elinde batık kredi tahsilatı yapabilme imkanı yok mudur? Neden TMSF, Kamu Bankalarının batık kredilerini tahsil etme görevini üstlenecektir?

CEVAP : 2 - Genel Müdürlüğümüzce idari ve yasal yollardan yürütülen çalışmalar sonucunda sorunlu alacaklarımızın, kısmen de olsa tahsil kabiliyeti bulunmaktadır.



7/16368



İstanbul, 25.9.2006
Sayı: YK-206

TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.

25.09.2006

9701

**T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
KAMU İKTİSADİ TEŞEBBÜSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA**

Konu: 17.08.2006 tarihinde İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN tarafından verilen soru önergesi

22.09.2006 tarihinde faks mesajı ile cevaplandırılmak üzere Bankamıza gönderilen soru önergesine Kurumumuzca verilen cevaplar ektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

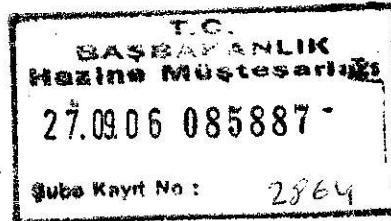
Saygılarımızla,
Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.
Tasfiye Kurulu

M.Zeki SAYIN
ÜYE

Durak ŞİMŞEK
ÜYE

Abdullah SOYDAŞ
ÜYE

Ek; 2 adet soruya verilen cevap

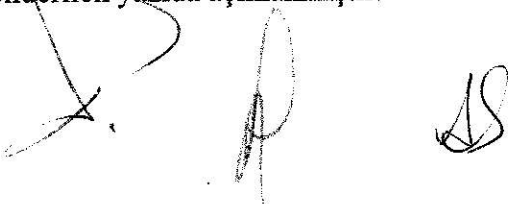


Soru -1: Kamu bankalarının batık kredilerinin tahsilatının TMSF tarafından üstlenilmesi kesinleşti mi?

Cevap -1: Bu konuda Kurumumuza intikal eden herhangi bir karar bulunmamaktadır.

Soru -2: Kamu bankalarının elinde batık kredi tahsilatı yapabilme imkanı yok mudur? Neden TMSF, kamu bankalarının batık kredilerini tahsil etme görevini üstlenecektir.

Cevap -2: Bankamızın bu konudaki görüş, öneri ve tespitleri, "1998,1999,2000 ve 01.01.2001-06.07.2001 dönemine ilişkin hesap ve işlemlerin Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonunda görüşülmesi sırasında, Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonu tarafından verilen önergeyle ilgili olarak, Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2005 tarih, 3122 sayılı yazısına cevap olarak hazırlanan, 15.07.2005 tarih ve YK-248 sayılı yazı ile Genel Müdürlüğünüze de gönderilen yazıda açıklanmıştır.





7/16368

İstanbul, 15.07.2005

TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
KAMU İKTİSADİ TEŞEBBÜSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

Sayı : 4K-248

Konu : Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonu tarafından Bankamız hakkında verilen önerge ile ilgili olarak Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden gönderilen yazı.

İlgili : Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2005 tarih, 3122 sayılı yazısı.

İlgili yazı ekinde gönderilen 24.05.2005 tarih 4419 sayılı TBMM KİT Komisyonu Başkanlığı yazısında " Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin 1998,1999,2000 ve 01.01.2001-06.07.2001 dönemine ilişkin hesap ve işlemlerin Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonunda görüşülmesi sırasında;

Uzun yıllardan beri tasfiye süreci yaşayan Bankanın mevcut sorunlarının çözümü ve yasal takipteki alacakların tahsilinde hızlı ve olumlu gelişmeler kaydedilmediği gerekçesi ile,

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun; mevcut yasal dayanakları nedeniyle özellikle takipteki kredi alacakları konusunda uzmanlaşması ve daha hızlı çözüm üretir hale gelmiş olması da dikkate alınarak, Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin mevcut yapısı ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesine aktarılacak sorunlara daha kısa sürede çözüm bulunması ve gerekli yasal düzenleme yapılması konusunun Komisyonca tavsiye kararı olarak Hükümet'e iletilmesine karar alındığı" bildirilmektedir.

Tavsiye kararının gerekçesini oluşturan " ...mevcut sorunlarının çözümü ve yasal takipteki alacakların tahsilinde hızlı ve olumlu gelişmeler kaydedilmediği" görüşüne nasıl ulaşıldığı anlaşılamamıştır. Zira, söz konusu komisyonda Bankanın faaliyette olduğu 1998-06.07.2001 dönemlerine ilişkin iş ve işlemlerinin değerlendirildiği, tasfiye dönemine ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmadığı tutanaklardan da anlaşılabacaktır.

Bu nedenle Bankanın tasfiye dönemine ilişkin faaliyetleri hakkında aşağıda çok kısa bilgi sunulacaktır.

Bankanın tasfiyesine karar verildiği 06.07.2001 tarihinde, hiçbir yasal altyapı hazırlanmadan ilk defa bir kamu bankasının tasfiye edilmesine başlanılmış ve bütün personel bir anda kurum değiştirmiş, tasfiye işlemleri için gerekli olan personel kadrosu tutulmadığı gibi faaliyetlerin yürütüleceği şirket merkezi dahi tahsis edilmeden tasfiye işlemlerine başlanılmıştır. Bu nedenle ilk tasfiye kurulu 14.09.2001 tarihinde oluşturulabilmiş ve tasfiye işlemlerine, gerekli yasal alt yapının hazırlanması, fiziki ortamın oluşturulması, bilgi ve belgelerin tekrar toparlanması ile ancak 2002 yılında fiili olarak başlanılabilmektedir.

Tasfiye halini düzenleyen 4684 sayılı yasa hükümleri gereği Bankanın tasfiyesi, TTK hükümleri yanı sıra İİK hükümleri doğrultusunda ve Türkiye'de ilk defa uygulanan bir yöntemle yapılmaya başlanılmıştır. Bu nedenle Bankanın tasfiyesi kendine has bir özellik arz etmektedir.

Bu şekilde, özellikle son iki yılda sürdürülen faaliyetler sonucunda;

Tasfiye olunacak alacaklarından kaynaklanan 16.449 adet dosyadan 6.587 adedi tahsil ederek tasfiye edilmiş olup, 30.06.2005 tarihi itibarıyla bakiye 9.602 adet kredi alacak dosyası kalmıştır. Bu tarihe kadar kapatılan ve protokole bağlanan tasfiye olunacak alacak dosyalarından toplam 343 Trilyon TL tahsilat yapılmış ve bu tahsilatların değerlendirilmesi suretiyle 110 Trilyon TL faiz geliri elde edilmiştir. Kayıtlı bakiyesi 581 Trilyon TL olan 1.651 adet firma ile toplam 951 Trilyon TL üzerinden protokol imzalanmış olup kalan firmalar hakkında ise idari ve yasal takiplerimiz etkin bir şekilde sürdürülmektedir.

Ayrıca;

- 2001/2202 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği Bankamızın TOKİ'ye devretmesi gereken bankacılık dışı menkul ve gayrimenkullerin tamamı 31.12.2004 itibarıyla devredilmiştir.

- Toplam 6.536 adet yuva kredisi müşterisinden 5.204 adedi 106 Trilyon TL tahsilat yapılmak suretiyle tasfiye edilmiştir. 30.06.2005 itibarıyla kalan Yuva kredisi müşterisi sayısı 1.332 kalan kredi tutarı ise 35 Trilyon TL'dir.

- Mülga T.Emlak Bankası A.Ş. tarafından üretilip satışı yapılan ancak, tapusu verilemeyen 10.247 adet tapudan 31.05.2005 itibarıyla 6.645 adedi verilmiş kalan 3.602 adet tapuda en kısa zamanda verilecektir.

- Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesaplarının en kısa zamanda tasfiye edilebilmesi için, hak sahiplerinin tespitine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir. 31.05.2005 itibarıyla tespiti yapılan hak sahibi sayısı 1.513.067 adete ulaşmıştır.

- Ayrıca, Banka borcundan mahsup edilmek üzere T.C.Hazine Müsteşarlığı'na 370 Trilyon TL kaynak aktarılmış olup halihazırda nakit mevcudumuz 138 Trilyon TL'ne ulaşmıştır. Böylece tasfiye sürecinde 500 Trilyon TL'ni aşan tutarda bir fon yaratılmıştır.

- 30.06.2005 tarihi itibarıyla alacaklardan dolayı edinilen ve iade alınan toplam 357 adet gayrimenkulden, toplam aktif değeri 10,6 Trilyon TL olan 200 adeti, 18,6 Trilyon TL'ne satılmış ve bu satışlardan 8 Trilyon TL kar elde edilmiştir.

Bu faaliyetlerimizi TMSF'nin 2004 yılı faaliyet raporunda yayınlanan faaliyet sonuçları ile karşılaştırdığımızda ;

Toplam Borçlu Sayısının Protokole Bağlanma Oranı;

Banka	: % 17,2
TMSF	: % 5,6

TOA Hesaplarından Tahsilat Oranı;

Banka	: % 38
TMSF	: % 22

Bankamız faaliyetlerinden elde edilen sonuçların KİT Komisyonun söz konusu tavsiye kararı gerekçesinde belirtildiği gibi yetersiz olmadığı görülmektedir.

TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.'NİN TMSF'YE DEVRİ İLE İLGİLİ TESPİT

VE ÖNERİLER

Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin, KİT Komisyonu tavsiye kararına belirtildiği üzere TMSF'ye devri yapılacaksa bunun iki şekilde olabileceği, bunlardan birinin külliye devir diğerinin ise yasal takipteki alacaklarının bir kısmının devri şeklinde olabileceği düşünülmektedir.

1) Tasfiye Halindeki T.Emlak Bankası A.Ş.'nin Külliye TMSF'ye Devri;

Tasfiye Halindeki T.Emlak Bankası A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiye TMSF'ye devredilmesi halinde;

- Kamunun, faaliyetine son verilen bankaların tasfiye işlemlerinin tek merkezden yürütülmesi,
- Kamu kurumları arasındaki uygulama birliğinin sağlanması,

mümkün olabilecektir.

Ancak, külliye devri halinde, hali hazırda 4603 ve 4684 sayılı Yasalar gereği tasfiyesi yürütülen Bankanın hükmi şahsiyeti ortadan kalkacağı için karşılaşılabileceği ciddi sorunların başında;

- Banka borçları ve alacaklarının, TMSF borcuna ve alacağına dönüşecek olması nedeniyle, Bankanın faal olduğu dönemlerde yaptığı gayrimenkul sözleşmelerinden dolayı Banka aleyhinde açılmış bulunan ve devam eden veya daha sonra açılması muhtemel alacak davalarının Banka aleyhine sonuçlanması durumunda, Bankanın yerini TMSF alacağı için, alacaklıların tüm alacaklarını TMSF'den tahsil etme imkanı doğacak olmasıdır. Zira alacaklılar da, Banka yerine bir başka kamu kurumunu ikame etme amacıyla bu güne kadar çeşitli girişimlerde bulunmuşlar ancak bir netice alamamışlardır. Bankanın külliye TMSF'ye devri alacaklıların bu hedefe ulaşmalarına da vasıta olabilecektir. Bu durumun TMSF'den dolayısıyla Hazine'den yüksek montanda nakit çıkışına neden olabileceği düşünülmektedir.

Halbuki tasfiye sürecinin mevcut haliyle sürdürmesi durumunda, Banka aleyhinde açılmış ve açılacak olan davaları kaybedilse dahi, en yüksek ve imtiyazlı alacaklı olan T.C.Hazine Müsteşarlığının alacağı ödenmeden başka bir alacaklıya ödeme yapılması mümkün olmayacaktır.

- Öte yandan Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin mevcut alacakları Bankalar Kanunu 15/3 maddesinde tarif edilen Amme Alacağı ve 15/a maddesinde tarif edilen Hazine Alacağı tanımlarına uymamaktadır. Bu nedenle Bankanın TMSF'ye devri halinde, TOA tahsil ve takibinde TMSF tarafından 5020 sayılı Yasa hükümlerini uygulama imkanı olmayacağından devir, KİT komisyonu tavsiye kararında hedeflenen, sorunların kısa sürede çözümü konusunda avantaj sağlamayacaktır. Kaldı ki, 5020 sayılı Yasa çerçevesinde "yurt dışı çıkış yasağı ve bazı tedbir ve istisnalar" Bankamızca da uygulanmaktadır. Dolayısıyla TMSF'ye devrin hukuki anlamda ek bir faydası bulunmayacaktır.

- Ayrıca, Bankanın istigal konusunda, faaliyette olduğu dönemdeki yasalardan kaynaklanan farklılıklar nedeniyle hali hazırda tasfiye çalışmaları sürdürülen memur maaşına ve Tüfe'ye endeksli yuva kredileri, konut edindirme yardımı hesapları (KEY), emeklilik gelir grubu işlemleri, tasfiyeden önce satılıp tapusu verilmeyen konut ve iş yerlerinin tapu verme faaliyetleri, inşaat sözleşmelerinden

kaynaklanan çok sayıda anlaşmazlık ve davaların varlığı gibi özellikli işlemlerin bulunması devirden beklenen yararı gerçekleşmesini engelleyebilecektir.

2) Tasfiye Halindeki T.Emlak Bankası A.Ş.'nin TOA Hesaplarındaki Bir Kısım Alacakların TMSF'YE Devri;

Yukarıdaki açıklamalardan da anlaşılacağı üzere Bankanın tüzel kişiliğinin devam etmesinin Kamu yararına daha uygun olduğu görülmektedir. Bu notadan hareketle, Bankanın aktifinde bulunan tasfiye olunacak alacakların belirlenecek kıstaslar çerçevesinde bir kısmının TMSF'ye devrinin Külliye devre göre daha rasyonel bir yol olabileceği düşünülmektedir. Zira Bankanın hükmü şahsiyeti devam ettiğinden alacaklıların TMSF'ye rücu etme imkanı kalmayacaktır.

Ayrıca alacakların bir kısmının TMSF'ye devri ;

- TMSF ile ortak olan ve henüz protokole bağlanmamış bulunan firmalardan olan alacaklar ve teminatların tek elde toplanarak aynı koşullarla protokole bağlanmasına,
- Bankanın, banka sahiplerinin firmalarından olan alacaklarının daha etkin bir şekilde takip ve tahsil edilmesine yardımcı olacaktır.

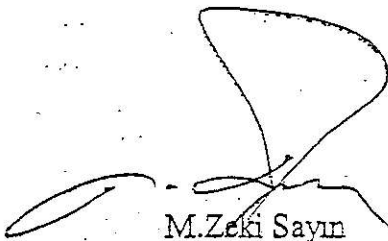
Ancak ;

- TMSF'ye devredilecek alacakların hangi değer üzerinden devredileceği ve karşılığının Bankaya ne şekilde ödeneceği önem arz etmektedir. Zira alacakların kayıtlı değerlerle devredilmesi halinde, sıra cetvelindeki Hazineden sonra gelen alacaklıların TMSF'ye yapılan bu devir işleminin örtülü bir kaynak transferi olduğu iddiasıyla Banka ve/veya TMSF aleyhine dava açma hakkı doğabilir.
- TMSF'ye devredilecek alacaklarla ilgili Banka personeli hakkında açılmış bulunan ve devam eden mali sorumluluk davaları, devir nedeniyle dosya alacağı kalmayacağından Banka aleyhine sonuçlanabilecektir.

Yukarıdaki açıklamalardan da görüleceği üzere, külliye devrin alacaklılar yönünden büyük montanlı nakit çıkışlarına neden olacağı, kısmi devrinin ise tavsiye kararında hedeflenen faydayı sağlamayacağı düşünülmektedir.

Bilgi ve değerlendirmelerinize arz ederiz.

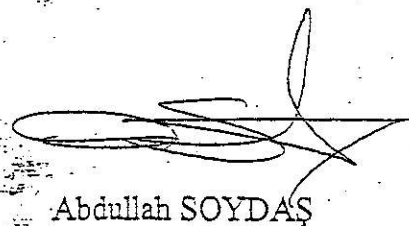
Saygılarımızla,
TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.
TASFİYE KURULU



M. Zeki Sayın
ÜYE



Duray ŞİMŞEK
ÜYE



Abdullah SOYDAŞ
ÜYE