7/16491
7/16488
7/16486

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.16.0.BHI.0.00.00.00/162432
Konu : Soru Önergesi

05 / 10 / 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 14/09/2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/24495 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Ahmet ERSİN'in 7/16488-25548 – 7/16486-25464 – 7/16491 -25777 Esas No'lu soru önergelerinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Atilla KOÇ
Bakan

EK:
Cevap (5 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312)212 83 60 Fax: (0312) 212 02 55
www.kultur.gov.tr E-Mail: basin@kultur.gov.tr

7/16491
7/16488
7/16486

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET ERSİN'İN
7/16488-25548 – 7/16486-25464 – 7/16491 - 25777
ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGELERİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN
BAKANLIĞIMIZ CEVABI

(7/16488-25548)

SORU: 1-

İzmir'in dünyaca tanınan tatil beldelerini haremlik-selamlık uygulamalı Yeşil Sermaye'nin turizm bölgesi haline mi getireceksiniz?

SORU: 2-

İzmir'in tatil beldeleri, haşemalı-tesettürlü kişilerin ve grupların kurtarılmış bölgesi mi olacak?

(7/16491 - 25777)

SORU: 3-

Son dört yılda, Çeşme-Alaçatı-Karaburun ve Seferihisar'da, kimlere tahsis veya kırkdokuz yıl ve daha uzun süreli kiralamayla, 50 dönüm ve daha fazla arazi verildi? Son dört yılda, bölgede kimler 50 dönüm ve üzerinde arazi satın aldılar?

SORU: 4-

Söz konusu turizm beldelerimizde haremlik-selamlık uygulamaların yapıldığı, sadece tesettürlülere ve haşemalılara hizmet veren otel ve tatil köylerinin sayısının artması, turizme ve Türkiye'nin imajına zarar vermez mi?

SORU: 5-

Bu tür otel ve tatil köylerinin İzmir'de yoğunlaşmaya başlaması tesadüf mü? Yoksa bir projenin parçası mı?

(7/16486-25464)

SORU: 6-

İç ve dış turizmin yoğun olduğu, dünyaca tanınan Çeşme'deki otel ve tesislerde, haremlik-selamlık uygulamasının yaygınlaşmasını nasıl değerlendiriyorsunuz? Bu durum Türkiye'nin imajına ve turizmine zarar vermez mi?

7/16491
7/16488
7/16486

SORU: 7-

Anayasa gereği, herkese açık olması gereken denizin ve plajların kapatılarak, haremlik-selamlık olarak bölünmesi doğru mudur?

CEVAP: 1/2/3/4/5/6/7-

Bakanlığım 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilerek Resmi Gazete'de yayımlandıktan sonra yürürlüğe giren Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri içindeki her ölçekte planları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkilidir. Bu madde ışığında Bakanlığım, İzmir ilinde bulunan Turizm Merkezleri ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri içinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerini de alarak, her ölçekte imar planlarını yaparak ya da yaptırarak onaylanmak suretiyle bu bölgelerdeki turizm gelişimine yön vermektedir. Yapılan planlar, bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olmakla birlikte yine bölgenin bugünkü potansiyellerini değerlendirerek gelecekte oluşacak turizm yapısını şekillendiricidir.

İmar planlarının yapımında yürürlükte bulunan ilgili kanun ve yönetmeliklere de uyulmaktadır. Bu bağlamda söz konusu alanlarda ya da Bakanlığım yetkisinde bulunan diğer alanlarda Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin gerektirdiği koşulların ihlal edilmesi söz konusu değildir.

Bakanlığımca, **2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu** ve bu Kanun uyarınca yürürlüğe giren **"Kamu Arazisinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik"** hükümleri çerçevesinde, **"Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölge ve Turizm Merkezi"** içerisinde yer alan, imar planları ile turizme ayrılmış kamu arazileri, üzerinde turistik tesis gerçekleştirmek amacıyla; Resmi Gazete ve tirajı yüksek üç büyük gazetede ilan edilerek kamuya duyurulmakta olup, verilen süre içerisinde istenilen bilgi ve belgelerle müracaat eden yatırımcılar içerisinden yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülenlere, tesis türüne göre tahsis işlemi gerçekleştirilmektedir.

Bakanlığımca son dört yılda turizm yatırımcılarına kamu arazisi tahsisleri kapsamında 2004/1, 2005/1, 2006/1, 2006/2, 2006/3 ve 2006/4 olmak üzere toplam 6 (altı) kez kamu arazileri turizm amaçlı değerlendirilmek üzere ilan yoluyla kamuoyuna duyurulmuştur. Bu ilanlarda yer alıp, İzmir ilinde bulunan kamu taşınmazlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

7/16491
7/16488
7/16486

Sıra No.	Yer Aldığı Tahsis Şartnamesi	Taşınmazın Yeri	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü (m²)	Tahsis Durumu	Tahsis Edildiği Firma
1	2004/1	İzmir Özdere Kesre Turizm Merkezi İzmir, Menderes, Özdere – Cumhuriyet Cd., Ötealana Mevkii	-	1 Nolu Özel Parsel	87.000	Tahsis Edildi	Begomvil Tur. Otelcilik İnş.Tic. A.Ş.
3	2004/1 2005/1	İzmir Selçuk Pamucak Turizm Merkezi İzmir, Selçuk, Pamucak Taşınmazın Yeri	3104	1	55.193	Tahsis Edilmedi	-
4	2004/1 2005/1		3106	1	49.872	Tahsis Edilmedi	-
5	2004/1		-	9 Nolu Özel Parsel	86.633	Tahsis Edildi	Celalettin Rumi Doğay
6	2004/1		3107	8	90.018	Tahsis Edildi	Özel Büyük Kolej Eğt.Yay. Bas.Tic.San. A.Ş.
7	2004/1 2005/1		3102	2	65.834	Tahsis Edilmedi	-
Sıra No.	**Yer Aldığı Tahsis Şartnamesi**	**Taşınmazın Yeri**	**Ada No.**	**Parsel No.**	**Yüzölçümü (m²)**	**Tahsis Durumu**	**Tahsis Edildiği Firma**
8	2004/1	İzmir Selçuk Pamucak Turizm Merkezi İzmir, Selçuk, Pamucak Taşınmazın Yeri	3103	3	115.000	Tahsis Edilmedi	-
9	2004/1 2005/1 2006/1	İzmir Seferihisar Doğanbey Termal Turizm Merkezi İzmir, Seferihisar, Doğanbey	-	1671	13.860	Tahsis Edilmedi	-
10	2004/1	İzmir, Seferhisar, Payamlı, Galinos	-	1343	23.043	Tahsis Edildi	Aşa Madencilik Taşımacılık İnş. Tur. Otelcilik
11	2005/1	İzmir Selçuk Pamucak Turizm Merkezi İzmir, Selçuk, Pamucak	3103	1	108.848	Tahsis Edildi	Marmara Uluslar arası İnş. Tic. A.Ş.
12	2005/1 2006/1		-	1 Nolu Özel Parsel	733.242	Tahsis Edildi	Antalya Golf Klübü Tur. A.Ş.
13	2005/1		-	G1	1.355.741	Tahsis Edildi	Okaliptüs Golf Tat. ve Tur. İnş.Tic. A.Ş.
14	2005/1		-	G2	1.096.640	Tahsis Edildi	Antalya Golf Klübü Tur. A.Ş.
15	2005/1	İzmir, Seferhisar, Payamlı, Galinos	-	5	19.663,13	Tahsis Edilmedi	-

Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2006/3'te 2634/4957 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" ilan edilerek 06.01.2005 gün ve 25692 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren

7/16491
7/16488
7/16486

İzmir-Çeşme-Alaçatı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında yer almaktadır. 25.04.2006 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çeşme-Alaçatı-Paşalimanı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda yer alan ve 2006/3 ilanı kapsamında bulunan Çeşme-Alaçata-Paşalimanı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, beş (5) Alt Bölgeden oluşmaktadır. Sözkonusu ilanda diğer Kamu Taşınmazı Tahsis İlanlarından farklı olarak "Turizm Kenti" ve "Ana Yatırımcı" kavramları temel alınarak hazırlanmıştır. Bahsi geçen bölgede yer alan taşınmazların yer aldığı 2006/3 ilanı için başvurular devam etmekte olup, alt bölgelerin büyüklükleri aşağıda verilmektedir.

Sıra No.	Yer Aldığı Tahsis Şartnamesi	Taşınmazın Yeri	K.T.K.G.A.B.* No.	Yüzölçümü (HA)	Tahsis Durumu	Tahsis Edildiği Firma
16	2006/3	Çeşme-Alaçatı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi İzmir, Çeşme	1	2.058	Başvurular Devam Ediyor	
			2	1.375		
			3	1.154		
			4	297		
			5	189		

* K.T.K.G.A.B. : Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Alt Bölgesi

"Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2006/4" kapsamında ise, Çeşme-Paşalimanı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer alan, 1 kamu taşınmazı yer almakta olup, başvuruları devam etmekte olan her bu tahsis ilanına ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Sıra No.	Yer Aldığı Tahsis Şartnamesi	Taşınmazın Yeri	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü (m^2)	Tahsis Durumu	Tahsis Edildiği Firma
17	2006/4	Çeşme-Paşalimanı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi İzmir, Çeşme, Paşalimanı	-	1 Nolu Özel Parsel	195.000	Başvurular Devam Ediyor	

Bakanlığıma tahsis/tasarruf yetki hakkı gelmiş bulunan alanlar turizm amaçlı değerlendirilmek üzere, "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2006/3" kapsamında yer almakta olup, 15.08.2006 tarihi itibariyle Resmi Gazete, tirajı yüksek üç büyük gazete ve www.kulturturizm.gov.tr adresimizde yayımlanmaya başlanmıştır. Şartnamedeki alanlar için son başvuru tarihi 31.10.2006 olup, verilen süre içerisinde istenilen bilgi ve belgelerle müracaat eden yatırımcılar içerisinden yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülenlere, tesis türüne göre en fazla 75 yıl süreli tahsis işlemi gerçekleştirilmektedir.

"Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2006/4" kapsamında yer alan kamu taşınmazları için, anılan ilan, 25.08.2006 tarihi itibariyle Resmi Gazete ve 26-27-28.08.2006 tarihi itibariyle tirajı yüksek üç büyük gazete ve www.kulturturizm.gov.tr adresimizde yayımlanmaya başlanmıştır. 2006/4 şartnamesindeki alanlar için son başvuru tarihi ise 25.09.2006 olup, verilen süre içerisinde istenilen bilgi ve belgelerle müracaat eden yatırımcılar içerisinden yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülenlere, tesis türüne göre en fazla 49 yıl süreli tahsis işlemi gerçekleştirilmektedir.

7/16491
7/16488
7/16486

Her iki şartnamedeki, her bir taşınmaz için birden fazla başvuru olması halinde başvurular hem mali yeterlilik hem de sektörde deneyimlilik açısından değerlendirildikten sonra Bakanlığımız tarafından belirlenecek bir tarihte müzakere yapılacaktır.

Ayrıca soru önergenizde adı geçen Çeşme ilçesinde faaliyet gösteren Clup Familia Otel, Eda Garden, İonia Otel ve Yeni Meltem Tatil Köyü Bakanlığımdan belgeli işletmeler değildir. Bakanlığımdan belgeli tesisler, işletmecilik konuları ile ilgili olarak hizmetlerini aksatmamak kaydıyla bir takım iç düzenlemeler yapabilmektedirler.

Soru önergenizde belirtilen kamuya açık plaj ve denizlerin haremlik-selamlık olarak bölünerek müşterileri dışındaki tatilcilere ve yabancı turistlere kapatılması ile Karaburun'da bir koyu işgal eden haşemalı-tesettürlü kişilerin bu koya mayo ve bikinisi ile gelen kişilere şiddet uyguladıkları konusu ise incelenmek ve gereği yapılmak üzere İzmir Valiliği'ne iletilmiş olup, cevap alındığında şahsınıza bilgi iletilecektir.