7/8537

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 2053
Konu : İstanbul Milletvekili
Kemal KILIÇDAROĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2005
25 KASIM 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKJANLIĞINA

İlgi: 24/10/2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-14083 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/8537 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : T.B.M.M.Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/8537

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN KEMAL KILIÇDAROĞLU'NUN T.B.M.M. 7/8537 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Karadeniz otoyolu inşaatı nedeniyle, kamulaştırma yapılan yerlerle ilgili olarak,

1- Kamulaştırması yapılan alanların Karayolları Genel Müdürlüğünce yapılan değer tespitleri ile mahkemelerce belirlenen değerleri – karşılaştırmalı ve iller itibariyle- nedir?

CEVAPLAR :

1- Soruya ilişkin cevabımız tablo şeklinde aşağıda belirtilmiştir.

Karadeniz Sahil Yolu Kamulaştırılacak Taşınmazlara İlişkin Bilgiler

İli	İlçesi	Mevkii	Ada No	Parsel No	Cinsi	TC Karayolları Kıy. Tak. Kom. Tesp. Edilen birim Fiyat YTL/m^2	Mahkemece tesbit edilen Birim Fiyat YTL/m^2
Artvin	Arhavi	A.Hacılar	557	1	tarla	8,38	41,25
Artvin	Arhavi	A.Hacılar	558	3	fındıklık	13,5	42,73
Artvin	Arhavi	Kale	101	1	Tarla	19,02	244,66
Artvin	Arhavi	Zeytinlik	-	740	Arazi	8,73	44,75
Artvin	Arhavi	Zeytinlik	-	743	Arazi	5,23	44,29
Artvin	Arhavi	Zeytinlik	-	812	Arazi	8,73	20,71
Artvin	Arhavi	Zeytinlik	-	813	Arazi	8,73	50,92
Artvin	Arhavi	Zeytinlik	-	831	Arazi	9,87	52,80
Artvin	Arhavi	Zeytinlik	-	832	Arazi	9,87	52,80
Giresun	Bulancak	Küçüklü	-	97	tarla,fındk bahç	48,80	385,39
Giresun	Bulancak	Küçüklü	-	272	arsa	78,83	385,39
Giresun	Bulancak	Talipli	-	890	fındk.bahç	31,32	330,34
Giresun	Bulancak	Talipli	-	1004	tarla	17,22	87,00
Giresun	Bulancak	Uçarlı	82	3	Akaryk satış istas	138,49	385,39
Giresun	Bulancak	Yalıköy	-	134	arsa	40,14	90,00
Giresun	Görele	Haydarlı	-	TCK1	tarla	7,45	90,00
Giresun	Görele	İsmailbeyli	-	tck3	tarla	7,45	86,40
Giresun	Görele	Karaburun	-	2	Fındk.bahç	15,09	84,00
Giresun	Görele	Kuşçulu	-	1	fındk.bahç	7,45	87,50
Giresun	Görele	Merkez	156	50	fındk.bahç	8,30	14,50
Giresun	Görele	Orta mahalle	-	tck1	orman	8,30	11,00
Giresun	Merkez	Çıtlakkale	2	5	Arsa ve Bina	90,54	1.371,20
Giresun	Merkez	Erikliman	113	2	fındk.bahç	42,30	357,86
Giresun	Merkez	Erikliman	129	2	karg ev	61,00	735,21
Giresun	Merkez	Erikliman	129	3	karg.ev	61,00	735,21
Giresun	Merkez	Erikliman	130	75	fındk.bahç.	42,30	357,86
Giresun	Merkez	Erikliman	132	3	petr ist,arsa	87,08	280,00
Giresun	Merkez	Erikliman	132	7	fındk bahç	19,83	495,50
Giresun	Merkez	Erikliman	132	4	ev ve müştm.	30,50	495,50

718537

Giresun	Merkez	Erikliman	132	5	fındk.bahç.	19,83	495,50
Giresun	Merkez	Erikliman	148	9	Arsa	86,76	385,39
Giresun	Merkez	Erikliman	157	1	Arsa	108,45	495,50
Giresun	Merkez	Erikliman	183	1	Arsa	61,00	467,98
Giresun	Merkez	Erikliman	183	17	tarla	39,65 -	145,50
Giresun	Merkez	Erikliman	183	17	tarla	39,65 -	735,21
Giresun	Merkez	Tayyaredüzü	907	2	Arsa ve Bina	43,83	825,84
Giresun	Tirebolu	Hamam	131	56	fındık bahç.	1,01 14,82	150,00
Giresun	Tirebolu	Körliman	191	2	tarla	56,86	510,00
Giresun	Tirebolu	Körliman	191	9	arsa	174,94	800,00
Giresun	Tirebolu	Körliman	197	11	bina,fındıklık	56,86	510,00
Giresun	Piraziz	Maden	-	183	fındk bahç.	49,49	110,00
Rize	Ardeşen	Işıklı köyü	-	85	Tarla	9,82	61,42
Rize	Ardeşen	Şenyurt	-	TCK1	Çaylık	8,18	27,50
Rize	Ardeşen	Şenyurt	-	TCK98	Müfrez tarla	8,18	33,00
Rize	Ardeşen	Yeniyol	-	TCK110	Fındık bahç	8,18	44,00
Rize	Ardeşen	Yeniyol	-	TCK148	tarla	8,18	21,84
Rize	Ardeşen	Yeniyol	-	TCK158	çaylık, ıhlamur	8,18	30,07
Rize	Çayeli	Büyüktaşhane	45	2	tarla	10,27	125,99
Rize	Çayeli	Taşhane	82	2	arsa	10,27	125,99
Rize	Fındıklı	Kıyıcık köyü	-	TCK1	Çalılık ve ağaç.	6,98	18,80
Rize	Fındıklı	Kıyıcık köyü	-	TCK3	Çaylık	8,52 6,98	28,52
Rize	Fındıklı	Sahil mah.	-	TCK69	Tarla	9,33	16,35
Rize	Fındıklı	Sümer Köyü	-	TCK 13	Arazi	8,37	19,77
Rize	Fındıklı	Yeniköy	-	TCK3	Çay bahçesi	7,58	13,64
Rize	Gündoğdu	Hamidiye	-	754	arsa	108,14	178,865
Rize	İyidere	Yalıköy	-	1	çay bahçesi	51,96	127,072
Rize	Pazar	Hisarlı Köyü	-	110	Tarla	11,37	38,22
Rize	Pazar	Hisarlı Köyü	-	1069	Arazi	11,37	25,94
Rize	Pazar	İkiztepe Köyü	-	7	Arazi	9,29	34,13
Rize	Pazar	İkiztepe Köyü	-	119	Tarla	13,00	19,11
Rize	Pazar	İkiztepe Köyü	-	147	Tarla ve Çaylık	13,00	70,84
Rize	Pazar	İkiztepe Köyü	-	150	Arazi	9,29	34,13
Rize	Pazar	Sivrikale Köyü	-	1180	Arazi	7,96	27,30
Rize	Pazar	Soğuksu mah.	45	37	Karg.,Bina ars.	56,74	156,203
Trabzon	Araklı	Kalecik	299	1	tarla	22,63	100,00
Trabzon	Araklı	Kalecik	299	3	fındıklık	22,63	90,00
Trabzon	Araklı	Merkez	319	1	tarla	49,47	90,00
Trabzon	Araklı	Yalıboyu	154	21	fındıklık	23,49	100,00
Trabzon	Araklı	Yalıboyu	154	20	fındık bahç.	23,47	90,00
Trabzon	Beşikdüzü	Korkuthan	-	tck2	ağaçlık	5,44	10,00
Trabzon	Beşikdüzü	Korkuthan	-	tck21	fındıklık	6,04	12,40
Trabzon	Çarşıbaşı	Burunbaşi	168	1	tarla	25,96	85,00
Trabzon	Çarşıbaşı	Keremköy	374	1	arazi	25,96	70,00
Trabzon	Merkez	Bulak	147	99	Çalılık	7,14	13
Trabzon	Merkez	Çömlekçi	361	45	2kat karg.dük.	292,79	1.630,00
Trabzon	Merkez	İskenderpaşa	295	28	karg ev	444,98	1.600,00
Trabzon	Yomra	Namıkkemal	51	1	fındk. bahç	34,19	70,00
Trabzon	Yomra	Namıkkemal	61	147	fındk. bahç	34,19	85,00
Trabzon	Yomra	Sancak	20	4	Tarla	43,84	100,00
Trabzon	Yomra	Sancak	259	2	fındk. bahç	43,84	120,00
Trabzon	Yomra	Sancak	261	5	fındk. bahç	59,83	150,00

7/8537

KARADENİZ SAHİL YOLU KAMULAŞTIRMA M² BEDELLERİ

(YTL.)

İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	KIYMET TAKDİR KOMİSYONUNUN BELİRLEDİĞİ BEDEL (M²)	MAHKEMECE BELİRLENEN BEDEL (M²)
SAMSUN	Çarşamba	Helvacı	17	20-24
		Acıklı	13	20-21
		Dalbahçe		
		Namazlı		
		Karağaç		
	Terme	Karacalı	13,65	21,34
		Yukarı Söğütlü	14-15-16	34,8
		Aşağı Söğütlü	17	34,8
		Elmaköy	10,08	20,55
		Yerliköy		
		Gündoğdu	16,33	20,1
		Cumhuriyet	80	120
		Çangallar	80	300
		Elmalık	150	300
ORDU	Ünye	Keş	25	42,5
		Çöreğikızılcakese	25	37
	Fatsa	Yapraklı	90	117
		Kayaca	6	11,36
		İlıca	6	11,36
	Merkez	Boztepe	13,3	16,06
			70	91
			85	87-91
			55	55
	Perşembe	Oğmaca	9,45	14,54
		Naneli	9,45	109,95
	Gülyalı	Ayrılık	50	65
			60	65
			48	60