7/8482

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 14758 16 Kasım 2005
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Diyarbakır Milletvekili Muhsin KOÇYİĞİT tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/8482 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan hususlara ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığını ilgilendiren sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

SORU 1- Gelişen ekonomik süreç içerisinde, kamu hak ve yararının en üst düzeyde korunması için kiralama ihalesinde doğru yöntem 49 yıllık değil, havalimanlarında olduğu gibi 10 yıl olması gerekirdi. Bir bakıma mülkiyet devri gibi sayılabilecek böyle uzun (49 yıl) dönem kiralamasının özel bir nedeni var mıdır? Varsa gerekçesini açıklar mısınız?

CEVAP 1- Ülkemizde Yap-İşlet-Devret Modeli çerçevesinde gerçekleştirilecek ihaleler, 3996 sayılı Bazı Yatırımların ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun ile bu Kanunun uygulama ve esaslarını içeren 94/5907 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Galataport İhalesi Yap-İşlet-Devret süresi, 3996 Sayılı Kanunun "Süre" başlıklı 7. maddesinde yer alan "Yapılacak sözleşmelerde sermaye şirketinin veya yabancı şirketin yapım ve işletmesini üstleneceği yatırım ve hizmetin süresinin belirlenmesinde yatırım bedelinin (elde edilecek kar dahil) ve yatırım için sağlanan kredilerin geri ödeme süresi ile projenin mahiyeti, sermayenin miktarı ve işletme esasları dikkate alınır. Sözleşmelerin süresi 49 yıldan fazla olamaz" hükmü dikkate alınarak belirlenmiştir.

SORU 2- GALATAPORT kiralama ihalesinden önce, Temmuz 2005'te "Torba Özelleştirme Kanunu" olarak bilinen karma bir yasa ile Kıyı Yasasında yapılan bir değişiklikle yerel yönetimler ve bakanlıklar saf dışı bırakılarak, imar planında her türlü değişiklik ve düzenleme yapma yetkisi Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devredilmiştir. Bölgenin imarını Kent ve Çağdaş İmar Hukuku açısından kabul edilemez bir şekilde, Kıyı Kanunu ve SİT alanı dışına çıkaran böyle bir yasal değişikliğe neden ihtiyaç duyulmuştur. Gerekçesini açıklar mısınız?

Kıyı Kanununda yapılan böyle bir değişikliğin ihaleyi kazanan gruba büyük avantaj ve yararlar sağladığı hiç kuşkusuz yadsınamaz bir gerçektir. İhaleden önce bu değişiklikten ihaleye giren diğer grupların haberi var mıdır?

./..

7/8482

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 14758 16 Kasım 2005
KONU :

-2-

CEVAP 2- 21.07.2005 tarih ve 25882 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5398 sayılı Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 13'üncü maddesi ve yine aynı Kanunun Ek 3'üncü maddesinde yapılan değişiklikler ile,

1- Kıyılarda kruvaziyer liman düzenlenmesi olanağı sağlanmıştır.

2- Özelleştirme programında bulunan kuruluşlara ait alanların, Kıyı Kanunu ve Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında bulunması halinde imar planı yapma yetkisi Özelleştirme İdaresi Başkanlığına, onaylama yetkisi ise Özelleştirme Yüksek Kuruluna verilmiştir.

Ülkemizin uluslararası normlarda kruvaziyer turizm altyapısına kavuşması acil bir gereklilik olarak karşımıza çıkmıştır. Kıyıdan başka bir alanda yapılması söz konusu olmayan kruvaziyer liman konsepti içerisinde, şüphesiz bu limana hizmet edecek sosyal ve teknik altyapı da bulunmalıdır. Ülke imajının üst seviyelere çıkarılmasının hedefi çerçevesinde "Kruvaziyer Liman" tanımı, uluslararası normlar baz alınarak hazırlanmış ve dünyadaki örnekleri araştırılarak farklı ülkelerde bulunan kruvaziyer limanlardaki sosyal ve teknik alt yapının ülkemizde de bulunması gerektiğinden hareket edilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği ile hem Salıpazarı Limanının yasal altyapısı düzenlenmiş, hem de ülkemizin diğer turizm alanlarında yapılabilecek kruvaziyer liman projelerinin önü açılmıştır.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığına verilen imar planı yapma yetkisi, sadece özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak/kullanım hakkı alınmış arsa ve arazilere yönelik olarak düzenlenmiştir. Bu alanların "kıyı kanunu ve sit alanı" dışına çıkarılması söz konusu değildir. Yalnızca imar planı yapma ve onama yetkisi yeniden düzenlenmiştir. Bu yetki kullanılırken Bayındırlık ve İskan Bakanlığının uygun görüşü ile diğer yetkili kuruluşlardan (Kültür ve Turizm Bakanlığı, Denizcilik Müsteşarlığı, belediyeler ve il özel idareleri) görüşlerin alınması ve çevre imar bütünlüğünü bozmayacak plan tadilatlarının yapılması zorunlu kılınmıştır. Özelleştirme programında bulunan bir alanın, aynı zamanda diğer özel kanun hükümlerine tabi olması halinde, alana yönelik imar planı konusundaki yetki karmaşasının giderilmesi sağlanmıştır.

Söz konusu kanun değişikliği ihale süreci içerisinde son teklif verme tarihinden önce Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Salıpazarı Kruvaziyer Liman Projesine ilişkin, söz konusu kanun çerçevesinde herhangi bir imar planı değişikliği yapılmamıştır.

./..

7/8482

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

14758 16 Kasım 2005

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/
KONU :

-3-

SORU 3- Galataport ihalesi kapsamında ihaleyi kazanan Ofer - KUTMAN Ortak Girişim Grubuna limanda konut veya Residence Konut yapımına izin verilecek midir?

CEVAP 3- Galataport Projesi, "Beyoğlu Kentsel Sit Alanı" içinde kalması nedeniyle, her türlü avan ve uygulama projesi, İstanbul 1 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayına tabidir. Galataport Projesi için hazırlanan avan proje ise söz konusu Kurulun 23.03.2005 tarih ve 510 numaralı Kararı ile onaylanmıştır. Projede 2 adet otel, apart oteller, dükkânlar ve satış üniteleri, yeme-içme alanları, sinema, kapalı garaj ve yapılar ile bunlara ilişkin altyapı ve teknik mahallerden oluşan turizm merkezindeki diğer fonksiyonlar yer almaktadır. Proje alanı içinde kalan Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. Genel Müdürlük binası ile Çinili Han (Gümrükler Genel Müdürlüğü) binası, otel olarak tasarlanan binalar olup, her iki binanın da 2'inci derecede tarihi eser olmaları sebebiyle dış görünüş olarak değiştirilmeleri, binalara herhangi bir ekleme-eksiltme yapılması mümkün değildir. Projede konut veya residence, amacıyla inşa edilecek konut bulunmamaktadır.

SORU 4- Basında çıkan haberlerde, Başbakan Sayın Recep Tayip ERDOĞAN'ın ihaleden önce Global-OFER ortaklığı ile görüştüğü doğru mudur? Doğruysa, kaç kez, ne zaman, nerede görüşülmüştür? Açıklar mısınız?

CEVAP 4- Bu konuda Özelleştirme İdaresi Başkanlığı kayıtlarında herhangi bir bilgi ve belge bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı