7/7994
7995
7996

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.007/00.2163 19.10.2005
KONU : Yazılı Soru Önergesi

26848

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliği Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-13882 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Konya Milletvekili Sayın Atilla KART (2 adet) ve Bursa Milletvekili Sayın Kemal DEMİREL'e ait Yazılı Soru Önergeleri hakkındaki bilgileri içeren cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mimet CUBUKÇU
Devlet Bakanı

Dağıtım:
Gereği :
- TBMM Bşk.Genel Sekreterliği
  (Kanunlar ve Kararlar Dai.Bşk.)
  Ek: 3 Yazı (3'er Nüsha)

Bilgi :
- Başbakanlık
  (Kan.ve Kar.Gen.Müd.)
  Ek: 3 Yazı

7/7995

KONYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ATİLLA KART'IN
7/7995 NOLU SORU ÖNERGESİ CEVABIDIR

Konya Merkez – Meram İlçesi – Abdülaziz Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazlar üzerinde; Kız Yetiştirme Yurdu, Lojmanlar, İl Müdürlüğü binaları bulunmaktadır. Aradan geçen süre içinde bu binaların, ihtiyaca cevap verecek şekilde yeni bir mimariyle yapılanması gerekmektedir.

Bu düşünceyle 57.Hükümet döneminde, Genel Müdürlük Makamıyla Meram Belediyesi arasında görüşmelere yapılmış, %35 arsa payı konusunda bir ön mutabakat sağlanmış, Genel Müdürlüğün %40 arsa payı talep etmesi üzerine, görüşmeler askıda kalmıştır.

Taşınmazlar şehrin en merkezi yerinde bulunmaktadır. Arsa değeri son derece yüksektir.

Yapılacak imar tadilatının ayrıca değerlendirilmesi bir tarafa, her halükarda **%40'ları** aşacak şekilde, Genel Müdürlüğe arsa payı verilmesi gerekmektedir. Hem yasal uygulamaların ve hem de piyasa şartlarının gereği olarak bu yönde düzenleme yapılmalıdır. Bunun aksine, 5-10 trilyon seviyelerinde nakdi bir ödeme veya benzeri bir uygulama yapılmak istenilmesi; en başta, orada yaşamakta olan **"öksüz ve yetimlerin ve kimsesizlerin"** hak ve hukuklarının gasp edilmesi anlamına gelecektir. **Maalesef,** Meram Belediyesi'nin benzeri bir girişim içinde olduğuna dair endişelerimiz vardır. Bu endişeleri gidermek adına 15 gün kadar evvel bu konuyu Konya'da **basın toplantısıyla** dile getirmiş ve Meram Belediye Başkanlığı'nın ve Genel Müdürlüğün kamuoyunu **bilgilendirmesini** talep etmiş isek de; bu güne kadar hiçbir açıklama yapılmamıştır.

Hemen ve önemle ifade ediyoruz; bu yolda yapılacak muhtemel bir anlaşma, **"rant yağmalaması"** anlamına gelecektir. Görevin ve yetkinin kötüye kullanılması sonucunu doğuracaktır. Bu yoldaki muhtemel bir uygulamanın, yasal ve siyasi sonuçları ve sorumluluğu kaçınılmaz olacaktır.

Bu gelişmeler karşısında aşağıdaki hususların cevaplandırılmasını talep etmek gereği doğmuştur;

SORU 1:

Konya Meram İlçesinde bulunan 347 ada-1,5,6,7,8 ile 351 ada-1 nolu parseller üzerinde bulunan ve mülkiyeti Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne ait olan ve üzerinde Kız Yetiştirme Yurdu, Lojmanlar, İl Müdürlüğü binaları ve müştemilatının bulunduğu alan üzerinde; mevcut yapıların yıkılarak, **konut + ticaret ve idare alanı** olarak yeni bir yapılanma sağlanması yolunda 57.Hükümet döneminde yapılan görüşmeler **hangi aşamada** kalmıştır?

Tarafların %35 ve müteakiben de %40 seviyesinde arsa payı karşılığında **ön mutabakat** sağladıkları doğru mudur?

SORU 2:

Yukarıda sözü edilen konu hakkında, 58 ve 59.Hükümetler döneminde herhangi bir görüşme ve çalışma yapılmış mıdır?

Böyle bir çalışma yapıldıysa **hangi aşamadadır?** Bu anlaşmanın **şartları ve içeriği** nedir?

Bu anlaşmanın, **"nakdi bir bedel"** karşılığında yapıldığı veya yapılmak istenildiği yolundaki bilgiler doğru mudur?

CEVAP 1-2:

Söz konusu taşınmazların kat karşılığı ortak inşaata verilerek değerlendirilmesi için Meram Belediye Başkanlığı ile 1997 yılında görüşmelere başlanılmış ve 1999 yılında %35 Genel Müdürlüğümüze %65 i Meram Belediye Başkanlığına ait olmak üzere hazırlanan protokolün imzalanmasından vazgeçilmiştir.

Meram Belediye Başkanlığı 06.04.2005 tarih ve 1219 sayılı yazısı ile trampa talebini yenilemiş ancak teklif edilen taşınmazlar ile Genel Müdürlüğümüze ait taşınmazlar arasında meydana gelen fiyat farkı nedeniyle trampa talebi uygun görülmemiştir.

Meram Belediye Başkanlığı 04.10.2005 tarih ve 4325 sayılı yazısında daha önceki trampa teklifine yeni binalar ekleyerek talebini yenilemiştir. Belediyenin yeni teklifi Genel Müdürlüğümüzce incelenmektedir. Halen inceleme aşamasında olan bu teklifin korunmaya muhtaç çocuk, genç, kadın, özürlü ve yaşlılarımız hukukunu koruyacak nitelikte olması, herhangi bir istismara ve haksızlığa sebebiyet verilmeyecek boyutta bulunması halinde kabul edilebilecektir. Yukarıda da belirtildiği gibi SHÇEK Genel Müdürlüğünün dolayısıyla korunmaya muhtaç ve ihtiyaç sahiplerinin aleyhine olabilecek hiçbir uygulamanın tarafımızdan kabulü mümkün değildir.

Konuya ilişkin olarak Kurumun hizmet vermekle yükümlü bulunduğu çocuk, genç, kadın, özürlü, yaşlı ve ailelerin haklarını koruyacak nitelikteki çalışmalarımız titizlikle sürdürülmektedir.

Saygılarımla.

Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı