7/9905

SÜRELİDİR

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı :B.02.0.002/ 8070
Konu :

12./12./2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 21.11.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9905-16171/42690 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 25.11.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-481-2/5198 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 09.12.2005 tarih ve 0.07.03.00/5089/30094 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Sayın Abdulkadir ATEŞ'in, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/9905 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve eki (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/9905

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

SAYI : 0.07.03.00 /5089
KONU :

.../.../2005

09.12.05* 30094

T.C.
BAŞBAKANLIK
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn.Mehmet Ali ŞAHİN)
Bakanlıklar / ANKARA

İLGİ : Bakanlığınızın 28.11.2005 tarih ve B.02.0.002/7750 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Sayın Abdulkadir ATEŞ'in , Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9905 esas no.lu soru önergesine ait cevaplar hazırlanarak, yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.
Ahmet Haluk KARABEL
Başkan Yardımcısı

Ek: Cevap yazısı(2 sahife)

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 09.12.2005
SAYI : 8070

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 565 24 87 Fax: (312) 266 77 60
Elektronik Ağ : www.toki.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : M.Nejat YOĞURTÇUOĞLU
İd.İşl.ve Satınalma Şb.Md

7/9905

21.10.2005 TARİHİNDE GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ SN.ABDULKADİR ATEŞ'İN BAŞBAKAN SN.RECEP TAYYİP ERDOĞAN TARAFINDAN CEVAPLANMASINI İSTEDİĞİ SORULARA AİT BİLGİLER AŞAĞIDA SUNULMUŞTUR.

1-) Bilindiği üzere Hükümetimizin Acil Eylem Planı çerçevesinde ülke çapında konut seferberliği başlatılmıştır.

Bu nedenle İdaremiz , DİE ve DPT verilerine göre ülkedeki 2,5 milyon acil konut ihtiyacının %5 ile %10 kadarını bizzat üreterek , planlı kentleşmeye katkı sağlamayı hedeflemiştir.

Bu kapsamda 2005 Kasım ayı sonu itibariyle Türkiye genelinde 149 bin konuta başlanılmış, bunlardan 28.000 konut teslim edilmiştir, 2005 yılı sonuna kadar ise 150.000 konut hedeflenmiş ve 56.000 konutun tamamlanması planlanmıştır.

Yukarıda da kısaca belirtilen işlerin gerçekleşmesi için İdaremiz yoğun bir tempoda çalışmalarına devam etmekte olup, normal mesai saatleri haricinde akşamları geç saatlere kadar ve resmi tatil günleri de (Cumartesi-Pazar) bu çalışmalarına merkez ve şantiyelerde devam etmektedir. Ancak yapılacak işlerin ve şantiyelerin yurt sathına yayılmış olması, bir takım olmazsa olmaz gerekliliklerideortaya çıkarmıştır. Bu ihtiyaçlardan önde gelen en önemli gereklilik ise Türkiye geneline yayılmış olan 393 adet şantiyenin mobilize denetlenmesidir.

Ancak; İdaremiz envanterine kayıtlı toplam 12 resmi araç bulunmaktadır. Bu taşıtların çoğunluğu 10 yaş civarındadır. Ülke genelindeki tasarruf tedbirleri nedeniyle yeni taşıt alımı yapılamamaktadır. İdaremizin Yönetim kadrosu güncel değerlendirmelerini akşam saatlerinde ya da hafta sonu (Cumartesi – Pazar) yapabilmektedir. Diğer taraftan hafta içi merkezde kalarak çalışan teknik personelimiz ise, zamanın kısıtlı olması nedeniyle denetimlerini Ankara, İstanbul ve İzmir gibi büyük şehirlerde ve civar şantiyelerde haftanın her günü, Anadolu ve Trakya'daki diğer şantiyelerde ise genellikle her hafta sonu, Cuma öğleden sonra ikili gruplar halinde şantiyelere gitmek suretiyle gerçekleştirmektedir.

Ayrıca, İdaremiz merkezinde işlerin yoğunluğu nedeniyle mesaiye kalan idari ve teknik personelimizin yoğunluğu da gözönüne alındığında mesai saatleri dahilinde ve mesai saatlerine bakılmaksızın çalışma yapıldığında, ciddi bir ulaşım sorununun ortada olduğu da bir gerçektir.

Bu nedenle İdaremiz araçlarının yetersizliği ve işlerin alışılagelmişin üzerindeki yoğunluğu dikkate alındığında, İdaremizce verilen taahhütlerimizin yerine getirilebilmesini teminen İhale alan firmalardan yapmış oldukları sözleşme gereği aldıkları toplu inşaat işlerinde geçici kabulleri ve işlerin tamamına ait denetim hizmetleri de yapılana kadar geçen sürede kullanılmak üzere (Yakıt ve araç bakımları dahil) araç tahsis yoluna gidilmesi de zorunlu bir gereklilik olduğu görülmektedir.

7/9905

Bu çerçevede; İdaremize verilen araçlar, yönetici kadrolarına ve Kamu yararı yapılan hizmetler gereği ihtiyaç duyuldukça Makam'ca uygun görülen personele geçici olmak kaydıyla birer adet tahsis edilmekte, ayrıca oluşturulan havuzdan 9 Daire Başkanlığına, (Uygulama Daire Başkanlığı ağırlıklı olmak üzere) ihtiyaçları oranında araç tahsis yoluna gidilmiş olup, toplam 75 araç hizmet vermektedir.

2-) TOKİ'nin inşaat mahallerine ihale öncesi zemin etüdü yapılmakta, elde edilen verilere göre maliyet çıkarılmaktadır. Konutlarımız ve sosyal tesis inşaatlarımız yeni deprem yönetmeliği doğrultusunda gerek Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Bölge Müdürlüklerinden Valilik kanalı ile görevlendirilen teknik elemanlarca , gerekse müşavir firmaların teknik kadrosu ile tüm denetimleri yapılmakta ayrıca söz konusu inşaat denetimlerini de İdaremiz teknik elemanları Ankara ve İstanbul çevre il ve ilçelerde haftanın her günü, Anadolu'nun diğer il ve ilçelerinde ise her hafta sonu Cuma öğleden sonra ikişerli gruplar halinde görevlendirilen teknik elemanlar 1.Maddede de belirtildiği şekli ile üst denetimlerini sürdürmektedir. Konutlarımız iyileştirilmiş zeminde radye temel ve tünel kalıp yöntemiyle inşaa edilmekte ki, tolerans payıda dahil 8,5 şiddetindeki depreme dayanıklı olarak inşaa edilmektedir.

İhalelere esas yapı maliyetlerini inşaat sınıflarına göre her sene başında belirleyerek ilan eden Bayındırlık ve İskan Bakanlığı verilerine göre gidildiğinde, genelde asansörlü ve kaloriferli 3 B yapı grubuna giren konutlarımızın Bakanlığın belirlediği üst yapı maliyeti 359 YTL/m2 dir.Söz konusu maliyete alt yapı ve çevre düzenlemesi maliyeti de ilave edildiğinde rakam 400 YTL/m2 olmaktadır. Kaldıki TOKİ'nin ortalama yapı yaklaşık maliyeti bu rakamın her zaman altında olmuştur. Ayrıca her ihalede istekliler kıyasıya yarışarak indirim yapmaktadır.

Kamuoyuna ve basına açık olarak yapılan ihalelerin sonuçlarıda ihale dergileri ve TOKİ Web sayfasında görülebilmektedir. Buradan anlaşılacağı üzere inşaatlar cüzi kar marjları ile ihale edilmektedir.Dolayısı ile extra bir maliyet söz konusu olmamaktadır.

Bahse konu uygulama yapılmamış olsa idi; 2005 yılı sonu itibarı ile sosyal donatıları, altyapı ve çevre düzenlemesi ile 150.000 konut gibi çok yüksek bir rakama ulaşıldığı gözönünde tutulduğunda , Türkiye'nin dört bir yanına dağılmış bu inşaatları denetim altında tutabilmek için yeni alternatif arayışlarına girilerek belkide kamuya yeterli sayıda şöförlü araç alınması gündeme gelecek ve bu da maliyeti bir hayli artıracaktı.

Mevcut uygulama ile sağlıklı bir denetim yapılabilmekte maliyet yükü getirilmeden kamu menfaatleri ön planda tutulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Ahmet Haluk KARABEL
Başkan Yardımcısı