7/8495

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 7679
Konu :

24./11./2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 24.10.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8495-14122/39958 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 31.10.2005 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-473-20/4766 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 21.11.2005 tarih ve B.02.1.KNT.0.12.01. 00/3387-27992 sayılı yazısı.

Hatay Milletvekili Sayın Züheyir AMBER'in, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/8495 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve ekleri (11 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/8495

T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

K - Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı :B.02.1.KNT.0.12.01.00/ 3387

21.11.05* 27922

Konu : Soru önergeleri hakkında

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI'NA
(Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)

İlgi: a) 02/11/2005 tarih, B.02.0.002/7148 sayılı yazınız.
b) 02/11/2005 tarih, B.02.0.002/7149 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazılarınız ile gönderilen Hatay Milletvekili Sayın Züheyir AMBER'in 7/8495 esas no'lu ve Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt AKGÜN'ün 7/8496 esas no'lu yazılı soru önergeleri'ne ilişkin olarak hazılanan bilgiler ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Ek: 1) 7/8495 Esas no'lu soru önergesi cevabı.(11 sayfa)
2) 7/8496 Esas no'lu soru önergesi cevabı. (1 sayfa)

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 23.11.2005
SAYI : 7646

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent/ANKARA
Tel: (312) 266 76 80 Fax: (312) 266 77 39
Elektronik Ağ: www.toki.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: D.UĞUR Uzman

Ek-1
7/8495

Hatay Milletvekili Sayın Dr. Züheyir AMBER'in 7/8495 esas no'lu soru önergesine verilen cevaplar.

SORU 1-) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan; özel firmalar "Yeterlilik Belgesi"ni hangi şart ve kriterlere göre almaktadır? Yeterlilik Belgesi'ni bir şekilde alamayan veya yeni alan firmalar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ihtiyaç duyduğu inşaat malzemelerinidaha uygun şartlarla sağladığı takdirde ne gibi bir işlem yapılmaktadır?

CEVAP 1-) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu' na tabi bir kuruluş olduğundan, konut uygulamaları, sözkonusu Kanun 'da yer alan ihale usullerine göre ihale edilerek belirlenen firmalar aracığıyla yapılmaktadır. Firmaların yeterlikleri sözkonusu Kanun ve Yönetmelikleri çerçevesinde belirlenen kriterlere göre, yapılan ihaleler ile belirlenmektedir.

SORU 2-) Belirli bir bölgede toplu konut ihalesi alan müteahhit firma Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na kaç tane araç tahsis etmek zorundadır? Bu zorunluluk Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda başka hizmetlerde ve kimler tarafından kullanılmaktadır?

CEVAP 2-) Bilindiği üzere Hükümetimizin Acil Eylem Planı çerçevesinde ülke çapında konut seferberliği başlatılmıştır. Bu nedenle İdaremiz , DİE ve DPT verilerine göre ülkedeki 2,5 milyon acil konut ihtiyacının %5 ile %10 kadarını bizzat üreterek , planlı kentleşmeye katkı sağlamayı hedeflemiştir. Bu kapsamda 2005 Ekim ayı sonu itibariyle Türkiye genelinde 146 bin konuta başlanılmış, bunlardan 20.000 konut teslim edilmiştir, 2005 yılı sonuna kadar ise 150.000 konut hedeflenmiş ve 56.000 konutun tamamlanması planlanmıştır.

Yukarıda da kısaca belirtilen işlerin gerçekleşmesi için İdaremiz yoğun bir tempoda çalışmalarına hafta sonu ve tatil günleri dahil devam etmektedir. Ancak yapılacak işlerin ve şantiyelerin yurt sathına yayılmış olması, bir takım olmazsa olmaz gereklilikleri de ortaya çıkarmıştır. Bu ihtiyaçlardan önde gelen en önemli gereklilik ise Türkiye geneline yayılmış olan yaklaşık 400 adet şantiyenin mobilize olarak denetlenmesidir.

Ancak; İdaremiz envanterine kayıtlı toplam 12 resmi araç bulunmaktadır. Bu taşıtların çoğunluğu 10 yaş civarındadır. Ülke genelindeki tasarruf tedbirleri nedeniyle yeni taşıt alımı yapılamamaktadır. İdaremizin Yönetim kadrosu güncel değerlendirmelerini akşam saatlerinde ya da hafta sonu (Cumartesi – Pazar) yapabilmektedir. Diğer taraftan hafta içi merkezde kalarak çalışan teknik personelimiz ise, zamanın kısıtlı olması nedeniyle denetimlerini Ankara, İstanbul ve İzmir gibi büyük şehirlerde ve civar şantiyelerde haftanın her günü Anadolu ve Trakya'daki diğer şantiyelerde ise genellikle her hafta sonu Cuma öğleden sonra ikili gruplar halinde şantiyelere gitmek suretiyle gerçekleştirmektedir.

Ayrıca, İdaremiz merkezinde mesaiye kalan idari ve teknik personelimizin yoğunluğu da gözönüne alındığında mesai saatleri dahilinde ve fazla mesai yapıldığında, ciddi bir ulaşım sorununun ortada olduğu da bir gerçektir.

Bu nedenle İdaremiz araçlarının yetersizliği ve işlerin alışılagelmişin üzerindeki yoğunluğu dikkate alındığında, İdaremizce verilen taahhütlerimizin yerine getirilebilmesini teminen İhale alan firmalardan aldıkları toplu inşaat işlerinde geçici kabulleri ve işlerin tamamına ait denetim hizmetleri de yapılana kadar geçen sürede kullanılmak üzere araç tahsis yoluna gidilmesi de zorunlu bir gereklilik olduğu görülmektedir.

SORU 3-) Tahsis edilen araçların model ve markası şartnamelerde belirtilmekte midir? Bu araçların kaç tanesi şantiye dışında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nda başka hizmetlerde ve kimler tarafından kullanılmaktadır?

CEVAP 3-) Tahsis edilecek olan araçlar model ve teknik özellikleri (örn. 2005 model, 1600 cc) belirtilmek suretiyle şartnamelerde yer almakta olup marka belirtilmemektedir.

Bu çerçevede, İdaremize verilen araçlardan, yönetici kadrolarına (Başkan, Başkan Yardımcıları ve Daire Başkanları) birer adet tahsis edilmiş, ayrıca oluşturulan havuzdan 9 Daire Başkanlığına, (Uygulama Daire Başkanlığı ağırlıklı olmak üzere) ihtiyaçları oranında araç tahsis yoluna gidilmiş olup, toplam 75 adet araç hizmet vermektedir.

SORU 4-) Biten her Toplu Konut İnşaatlarının iskan sorunları çözülmemekte, bu işlem uzun sürmekte veya makamınızın yerel yöneticilere talimatı ile gerçekleştirilmektedir. Bu bağlamda iskan raporu sorunu nerelerden kaynaklanmaktadır?

CEVAP 4-) İdaremiz tarafından yapılan konutlarda iskan problemi olmayıp özellikle Büyükşehirlerde Belediye ve ilgili kuruluşlar tarafından istenen belgelerin ve yapılan kontrollerin uzun sürmesinden dolayı iskan alma süreci zaman almakta olup, iskan için istenen ve yapılması gereken işlem ve belgelerin listesi **(Ek:1)** de tarafınıza sunulmuştur.

SORU 5-) Bir toplu konut ihalesini daire başına 22-23 milyar TL'ye alan bir firmanın,Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vatandaşa "Ucuz konut üretiyoruz" diyerek 65-70 milyar TL'ye 10 yıl vadeli ve her altı ayda bir memur maaş zam oranına göre artırarak satmaktadır. Arada oluşan 45-50 milyar TL'lik fark hangi hesap kriterine göre yapılmakta ve bu fazlalık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından nerelerde kullanılmaktadır.

CEVAP 5-) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yaptırılan toplu konut projelerinde konutların maliyetleri belirlenirken;

- Toplam ihale bedeli (Adaiçi altyapı ve çevre düzenlemesi dahil),
- Müşavirlik bedeli,
- Proje çizim bedeli,
- Genel altyapı ve çevre düzenleme,
- Sosyal donatı,
- Jeolojik etüd bedeli,
- Çed raporu,
- Etüd proje ve imar uygulaması,
- Ödenen diğer vergi, harç
- Arsa bedeli

kalemlerinden oluşmaktadır. Bu harcama kalemleri ile ilgili olarak fiyat farkı, **Katma Değer Vergisi (%18)** ve genel giderler maliyet hesaplamasına dahil edilmektedir. Daha sonra projedeki konutlar için şerefiye çalışması yapılmakta olup, konutların konumuna göre

oluşacak şerefiye bedelleri konut fiyatına eklenmekte veya çıkarılmaktadır. Görüldüğü gibi hiçbir şekilde maliyet bedelinin 3 katı fazlası bir fiyatlandırma yapılması söz konusu değildir.

Ayrıca borç bakiyesine altı ayda bir yapılan artışlarda sadece memur maaşına yapılan zam oranı dikkate alınmamakta, aynı dönemde gerek memur maaşındaki artış oranı, gerekse de ÜFE ve TÜFE'deki artış oranlarından en düşüğü uygulanmaktadır.

SORU 6-) Maliyetin üstündeki rakamlara satılan bu dairelerle vatandaşımızın gerçekten ucuz konut aldığı söylenebilir mi? Bu günkü değeriyle fazladan 45-50 milyar TL. Vatandaşımıza fazla ödetilen bu rakamlar ortadayken, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ucuz konut zihniyetiyle değil de, tüccar bir kuruluş gibi mi çalışmaktadır?

CEVAP 6-) Beşinci sorunun cevabında satış fiyatlarını oluşturan maliyet kriterlerinin neler olduğu belirtilmiş olup, bu kriterlerin dışında hiçbir gider kalemi fiyatların içerisinde yer almamaktadır. Dolayısıyla konut alıcılarına fazladan ödetilen bir tutar söz konusu değildir. Aynı zamanda vade boyunca borç bakiyesine yapılan artışlar aylık değil dönemsel yapıldığından, İdarenin konut alıcılarını sübvanse ettiği de bir gerçektir.

Diğer yandan, özellikle kalkınmada öncelikli bölgelerde 17.11.2004 Toplu Konut İdaresi Kaynaklarının Kullanım Şekline İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde; maliyet kalemlerinden bir kısmı (arsa bedeli, genel altyapı ve çevre düzenlemesi, sosyal donatı ve müşavirlik bedeli vb.) bölgenin gelir ve stratejik durumu da dikkate alınarak satış fiyatlarına dahil edilmemektedir.

Yukarıda belirtilen maliyet kalemleri dikkate alınarak konut satış fiyatları belirlenmekte, İdaremizce herhangi bir kar politikası güdülmemekte olup, konut ihtiyacı olan vatandaşlarımıza uygun ödeme koşulları ile konut satışı yapılmaktadır.

SORU 7-) Halen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın elinde satamadığı kaç konut bulunmakta ve bunlar hangi illerimizdedir? Satılamayan bu konutların gideri nereden sağlanmaktadır?

CEVAP 7-) **(Ek:2)**'de yeralan Satış Özet Tablosundan görüleceği üzere, 17 Kasım 2005 itibariyle satışa sunulan toplam 75.645 taşınmazın, yaklaşık 55.251 adedi satılmış olup, henüz satılamayan 20.394 adet stok taşınmazın satış işlemleri devam etmektedir. Bu taşınmazların hangi illerde yeraldığına ilişkin Satış Özet Tablosu ekte yeralmakta olup, stok 20.394 adet taşınmazın 20.194 adedi Acil Eylem Planı çerçevesine düzenlenen Konut seferberliği kapsamında henüz inşaat halinde satılan taşınmazlardır ve inşaat seviyeleri arttıkça satış oranında artış beklenmektedir. Geriye kalan 200 adet konutun 180 adedi 2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği T.Emlak Bankasından devralınan, 20 adet taşınmaz ise Muhtelif zamanlarda İdaremizce satılmış ancak çeşitli sebeplerle stok haline gelmiş taşınmazlardan oluşmakta, bu taşınmazların da satışına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu taşınmazlara ilişkin giderler İdarenin Bütçeden aldığı sınırlı ödenek ve satış hasılatı gelirleri ile karşılanmaktadır.

7/8495

1.) **Hesap işleri borcu yoktur yazısı**
* Ruhsat ile ilgili tüm harçlar, toprak harcı ve proje onayı harçları. } BELEDİYE

2.) **Fen İşleri borcu yoktur yazısı**
* Ruhsat ile ilgili tüm harçlar, toprak harcı ve proje onayı harçları. } BELEDİYE

3.) **Sığınak Raporu**
* Sivil Savunma Müdürlüğü
* Belediye İmar İşleri'nden 1 kişi
* Kadastro'dan 1 kişi
komisyonunca inceleniyor. } KAYMAKAMLIK

4.) **Cins değişikliği yazısı**
* 2 no'lu harç beyannamesi
* Kadastro ve Belediye'den gelen komisyon tarafından yolların, binaların koordinatlarına bakılıyor. } MALİYE-KADASTRO

5.) **Vergi ilişiksiz belgesi**
* 4. Maddedeki harçların yattığına dair makbuzlara bakılıyor. } MALİYE

6.) **SSK ilişiksiz belgesi**
* Sözleşmede işin adı bölümünde değişik isimli bölümler olduğu için (Ada içi alt yapı ve çevre düzenleme) SSK' nın yeni genelgesi gereği, iş bölümlerinden en yüksek işçilik oranı olan çevre düzenlemeyi dikkate alıyorlar. Bunun işçilik oranı %20 dir. İşlerimizde çevre düzenleme ve ada içi alt yapı toplam işin yaklaşık %7'si olması nedeniyle, müteahhit tarafında itiraz ediliyor. SSK itirazı haklı buluyor ve itirazı işçilik tespit komisyonuna gönderiyor ve cevabın gelmesi 2 ayı buluyor.
* Son ayın sigorta borcu yoktur yazısı (Geçici kabul sonuna kadar işçi çalışacağından) } SSK

7.) **Kanal Vizesi - (İçmesuyu, yağmur suyu, atık su)**
* Uygulama projesi ile ASKİ'den bir heyet giderek kabul yapıyor bunu müteakip işletme projesi çiziliyor, proje onaylandıktan sonra heyet tekrar gelip kabul yapıyor. } ASKİ

8.) **Kapı Numarataj yazısı**
* Belediye'ye kapı numarası almak için başvuru yapılıyor. } BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

9.) **Telekom vizesi**
* Telekom'dan gelen heyetce kabul yapılıyor. } TELEKOM

10.) **Baca raporu**
* Baca çalıştığına dair belediye'den onay. } EGO

11.) **Ön ve arka cepheden fotoğraf**

12.) **Isı yalıtımı vizesi**
* Belediye tarafından yerinde kontrol ediliyor.

13.) **Sıhhi tesisat vizesi**

14.) **Toprak vizesi**
* Ruhsat aşamasında toprak için verilen para. } BELEDİYE İSKAN BİRİMİ

15.) **Asansör işletme ruhsatı**
* Belediye'den heyet geliyor. } BELEDİYE

16.) **İş bitirme tutanağı**
* Geçici kabul tutanağı } TOKİ

17.) **Temel vizesi**
* Binaların koordinat ve kotlarına bakılıyor. } BELEDİYE

(EK:1)

ul..

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
2002-2003-2004-2005 YILLARI GAYRİMENKUL SATIŞLARI ÖZET TABLO (17 KASIM 2005 TARİHİ İTİBARİYLE)

2202 B.K.K.GEREĞİ T.EMLAK BANKASINDAN DEVRALINAN GAYRİMENKULLER

PROJE ADI	14.12.2001 DEVRALINAN STOK	2002 YILI			2003 YILI			2004 YILI			2005 YILI			2002-2003-2004-2005 YILLARI			HASILAT PAYI TUTARI (SATIŞ HASILATINA İLİŞKİN)	TOPLAM SATIŞ HASILATI (HASILAT PAYI DÜŞÜLDÜKTEN SONRA)	STOK	SATIŞ ORANI
		ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAM	SATIŞ HASILATI TOPLAM (taksitler dahil)	ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAM	SATIŞ HASILATI TOPLAM (taksitler dahil)	ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAM	SATIŞ HASILATI TOPLAM (taksitler dahil)	ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAM	SATIŞ HASILATI TOPLAM (taksitler dahil)	ADET	SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	SATIŞ HASILATI TOPLAM (taksitler dahil)				
ATAŞEHİR	1.038	139	17.128.287,00	11.627.654,50	333	51.486.133,00	24.031.807,69	522	104.757.060,00	52.549.842,67	41	10.396.000,00	17.000.779,44	1.035	183.767.480,00	105.210.084,30	6.754.487,41	98.455.596,89	3	99,71%
BAHÇEŞEHİR	1.017	414	69.679.523,00	45.539.680,50	372	73.682.372,00	60.508.583,98	0	0,00	23.545.771,52	92	36.981.178,95	29.984.064,60	878	180.343.073,95	159.578.100,60	22.340.934,08	137.237.166,51	139	86,33%
BİLKENT	331	62	9.659.039,00	5.149.487,50	193	30.702.589,00	9.906.350,03	71	24.905.380,00	14.376.465,10	5	2.213.000,00	5.371.264,27	331	67.479.988,00	34.805.568,90	13.226.115,42	21.579.451,48	0	100,00%
SİNANOBA	497	476	20.379.806,00	6.987.355,25	9	520.140,00	4.005.991,52	11	1.916.672,00	4.864.826,36	1	25.507,00	2.561.496,77	497	22.842.125,00	18.419.869,90	2.449.816,10	15.969.853,80	0	100,00%
MUTLUKENT	16	11	220.798,00	68.139,50	1	19.057,00	46.543,70	0	0,00	61.560,90	0	0,00	29.174,00	12	239.855,00	205.418,10		205.418,10	4	75,00%
ÜMİTKENT	4	3	303.052,00	237.433,50	1	139.151,00	113.282,50	0	0,00	58.810,00	0	0,00	36.887,00	4	442.203,00	446.413,00	241.063,02	205.349,98	0	100,00%
ELVANKENT	2	0	0,00	0,00	1	92.536,00	32.680,00	1	89.000,00	38.265,00	0	0,00	16.892,00	2	181.536,00	87.837,00		87.837,00	0	100,00%
MİMAROBA	8	4	322.688,00	98.986,00	2	62.308,00	80.873,72	1	25.507,00	215.950,68	1	60.730,00	33.711,54	8	471.233,00	429.521,94		429.521,94	0	100,00%
MAVİŞEHİR	92	1	73.500,00	73.500,00	35	18.434.161,00	13.220.393,00	45	21.870.250,00	18.319.311,83	11	5.504.700,00	5.630.157,17	92	45.882.611,00	37.243.362,00		37.243.362,00	3	100,00%
KONUTKENT	1	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00		0,00%
BİZİMKENT	2	2	94.500,00	29.535,00	0	0,00	52.611,49	0	0,00	19.646,73	0	0,00	5.270,01	2	94.500,00	107.065,23		107.065,23	0	100,00%
EMLAKKENT	2	2	32.550,00	10.177,50	0	0,00	5.939,70	0	0,00	6.566,00	0	0,00	4.313,00	2	32.550,00	26.996,20		26.996,20	0	100,00%
MUHTELİF BİNALAR VE KOLMANLAR	83	0	0,00	0,00	45	3.847.162,00	2.526.613,00	10	767.868,00	742.936,87	2	27.140,00	339.646,80	57	4.642.170,00	3.609.196,67		3.609.196,67	26	68,67%
ARALIKLAR	14	0	0,00	0,00	1	275.766,00	2.589.973,00	0	0,00	0,00	6	6.590.710,00	1.887.713,00	7	6.866.476,00	4.477.686,00		4.477.686,00	7	50,00%
TOPLAM	3.107	1.114	117.893.743,00	69.821.949,25	993	179.261.355,00	117.121.643,32	661	154.331.737,00	114.801.955,86	159	61.798.965,95	62.901.368,80	2.927	513.285.800,95	384.646.917,83	45.012.416,03	319.634.501,79	189	94,21%

Mülkiyeti İdaremize geçmemiş olan 200 adet Sanyer Uyum Sitesi ile 12 adet Bodrum Kültür Mrk.ile Mavişehir'de inşaab durdurulmuş olan 168 adet işyeri dahil edilmemiştir.

MUHTELİF PROJELERDE İDAREMİZ STOKUNDA YERALAN KONUT ve İŞYERLERİ

PROJE ADI	STOK ADEDİ	2002 YILI			2003 YILI			2004 YILI			2005 YILI			2002-2003-2004-2005 YILLARI			HASILAT PAYI TUTARI	TOPLAM SATIŞ HASILATI	STOK	SATIŞ ORANI
		ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	SATIŞ HASILATI	ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	SATIŞ HASILATI	ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	SATIŞ HASILATI TOPLAMI	ADET TOPLAM	SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	SATIŞ HASILATI	ADET	SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	SATIŞ HASILATI TOPLAMI				
ANKARA-ERYAMAN (Konut)	3	0	0	0	2	94.587,00	59.066,96	0	0,00	0,00	1	35.750	8.938	3	130.337,00	68.004,46		68.004,46	0	100,00%
SAMSUN-PELİTKÖY (Konut)	2	0	0	0	2	106.151,00	24.414,73	0	0,00	0,00				2	106.151,00	24.414,73		24.414,73	0	100,00%
İSTANBUL-HALKALI (Konut)	15	0	0	0	13	465.360,00	232.680,00	0	0,00	0,00				13	465.360,00	232.680,00		232.680,00	2	86,67%
AMİT-YAHYAKAPTAN (onut)	2	0	0	0	2	100.600,00	100.600,00	0	0,00	0,00				2	100.600,00	100.600,00		100.600,00	0	100,00%
EZİNCAN (onut)	954				873	30.909.435,00	7.798.402,50	81	2.608.500,00	728.622,25				954	33.517.935,00	8.527.024,75		8.527.024,75	0	100,00%
ANKARA-ERYAMAN (İşyeri)	1	0	0	0	1	400.000,00	100.000,00	0	0,00	0,00				1	400.000,00	100.000,00		100.000,00	0	100,00%
BAKKALE B.ADA (İşyeri)	5	0	0	0	5	77.850,00	19.462,50	0	0,00	0,00				5	77.850,00	19.462,50		19.462,50	0	100,00%
SAMSUN-KURUPELİT İşyeri)	21	0	0	0	3	97.000,00	24.250,00	0	0,00	0,00				3	97.000,00	24.250,00		24.250,00	18	14,29%
TOPLAM	1.003	0	0	0	901	32.250.983,00	8.359.876,69	81	2.608.500,00	728.622,25	1	35.750	8.938	983	34.895.233,00	9.096.436,44	0	9.096.436,44	20	98,01%

(EK:2) 5/11

7/1895

AFET KONUTLARI VE HASILAT PAYLAŞIMLI PROJELER

PROJE ADI	STOK ADEDİ	2002 YILI ADET TOPLAM	2002 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2002 YILI SATIŞ HASILATI	2003 YILI ADET TOPLAM	2003 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2003 YILI SATIŞ HASILATI	2004 YILI ADET TOPLAM	2004 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2004 YILI SATIŞ HASILATI TOPLAM	2005 YILI ADET TOPLAM	2005 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2005 YILI SATIŞ HASILATI	2002-2003-2004-2005 YILLARI ADET	2002-2003-2004-2005 YILLARI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2002-2003-2004-2005 YILLARI SATIŞ HASILATI TOPLAMI	HASILAT PAYI TUTARI	TOPLAM SATIŞ HASILATI	STOK	SATIŞ ORANI
AFET KONUTLARI * (Bingöl-Merkez,Genç, İzmir-Seferihisar,Urla, Tunceli-Pülümür, Erzurum-Ilıca, Rize, Hakkari-Şemdinli, Bağlar Muş-Bulanık)	2.584							1.879	109.022.724,32		705	19.703.219,85		2.584	128.725.944,17	0,00		0,00	0	100,00%
ATAKÖY 6. MAHALLE **	950				950	175.288.697,10	18.308.118,48			24.583.329,38			47.241.915,00	950	175.288.697,10	90.133.362,85		90.133.362,85	0	100,00%
HALKALI SOYAK I**	1.364				1.364	45.537.985,31							19.881.668,76	1.364	45.537.985,31	19.881.668,76		19.881.668,76	0	100,00%
HALKALI SOYAK II**	2.228							2.228	73.011.827,20				16.916.532,74	2.228	73.011.827,20	16.916.532,74		16.916.532,74	0	100,00%
HALKALI 2.BÖLGE **	1.008							1.008	32.857.013,70					1.008	32.857.013,70	0,00		0,00	0	100,00%
HALKALI 3.BÖLGE **	400							400	13.003.214,58					400	13.003.214,58	0,00		0,00	0	100,00%
HALKALI 4.BÖLGE **	1.368							1.368	45.000.000,00				25.011.841,35	1.368	45.000.000,00	25.011.841,35		25.011.841,35	0	100,00%
İSTANBUL KOZYATAĞI **	950							950	51.712.553,79				41.150.158,00	950	51.712.553,79	41.150.158,00		41.150.158,00	0	100,00%
ANKARA ERYAMAN 8.-9. ETAPLAR **	1.283							1.283	47.900.000,00				4.790.000,00	1.283	47.900.000,00	4.790.000,00		4.790.000,00	0	100,00%
ANKARA ERYAMAN 10. ETAPLAR **	596							596	33.000.000,00				5.736.346,79	596	33.000.000,00	5.736.346,79		5.736.346,79	0	100,00%
İSTANBUL ÜMRANİYE I.BÖLGE	400							400	16.454.789,54					400	16.454.789,54	0,00		0,00	0	100,00%
İZMİR MAVİŞEHİR TİCARET MERKEZİ	63							63	16.647.199,02					63	16.647.199,02	0,00		0,00	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR T1 TİCARET BÖLGESİ	50										50	240.000.000,00		50	240.000.000,00	0,00		0,00	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR 243/1 PARSEL	250										250	30.000.000,00		250	30.000.000,00	0,00		0,00	0	100,00%
BAHÇEŞEHİR 4.BÖLGE	271										271	137.845.190,00		271	137.845.190,00	0,00		0,00	0	100,00%
TOPLAM	13.786	0	0	0	2.314	220.826.682	18.308.118	10.175	438.609.322	24.583.329	1.276	427.548.410	161.728.483	13.786	1.086.984.414	204.619.910	0	204.619.910	0	100,00%

KONUT SEFERBERLİĞİ KAPSAMINDA YENİ PROJELER

PROJE ADI	STOK ADEDİ	2002 YILI ADET TOPLAM	2002 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2002 YILI SATIŞ HASILATI	2003 YILI ADET TOPLAM	2003 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2003 YILI SATIŞ HASILATI	2004 YILI ADET TOPLAM	2004 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2004 YILI SATIŞ HASILATI TOPLAM	2005 YILI ADET TOPLAM	2005 YILI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2005 YILI SATIŞ HASILATI	2002-2003-2004-2005 YILLARI ADET	2002-2003-2004-2005 YILLARI SATIŞ BEDELİ TOPLAMI	2002-2003-2004-2005 YILLARI SATIŞ HASILATI TOPLAMI	HASILAT PAYI TUTARI	TOPLAM SATIŞ HASILATI	STOK	SATIŞ ORANI
ADANA YÜREĞİR	792										72	2.664.000,00	399.600,00	72	2.664.000,00	399.600,00		399.600,00	720	9,09%
ADAPAZARI KORUCUK 1	812				757	31.103.740,06	1.757.500,00	0	0,00	0,00	55	2.615.153,19	364.930,04	812	33.718.893,25	2.122.430,04		2.122.430,04	0	100,00%
ADAPAZARI KORUCUK 2	936							787	34.887.356,00	4.414.838,90	149	6.631.957,00	791.998,85	936	41.519.313,00	5.206.837,75		5.206.837,75	0	100,00%
ADIYAMAN BESNİ	240										240	9.120.117,00	1.448.595,46	240	9.120.117,00	1.448.595,46		1.448.595,46	0	100,00%
ADIYAMAN GÖLBAŞI ***	128							49	1.982.560,00	327.670,55	79	3.139.426,00	480.003,55	128	5.121.986,00	807.674,10		807.674,10	0	100,00%
ADIYAMAN - MERKEZ (SENTEPE) ***	368										16	987.566,00	107.878,95	16	987.566,00	107.878,95		107.878,95	352	4,35%
ADIYAMAN - MERKEZ ALT GELİR GRUBU (SENTEPE)***	228										123	4.305.000,00	246.000,00	123	4.305.000,00	246.000,00		246.000,00	105	53,95%
ADIYAMAN - MERKEZ OKSUL GRUBU (SENTEPE)***	72										17	462.400,00	0,00	17	462.400,00	0,00		0,00	55	23,61%

7/8495

ADIYAMAN KAHTA	192											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	192	0,00%
AFYON SANDIKLI ***	192											192	9.696.442,00	1.595.384,65	192	9.696.442,00	1.595.384,65		1.595.384,65	0	100,00%
AĞRI MERKEZ	224							13	575.754,00	66.517,00	117	5.404.048,00	733.576,06	130	5.979.802,00	800.093,06		800.093,06	94	58,04%
AKSARARAY ESKİL ***	112										0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	112	0,00%
AKSARAY MERKEZ***	360										112	4.711.786,00	587.004,40	112	4.711.786,00	587.004,40		587.004,40	248	31,11%
AKSARAY ORTAKÖY ***	144										1	60.853,00	15.213,25	1	60.853,00	15.213,25		15.213,25	143	0,69%
ANKARA ERYAMAN ALT GELİR GRUBU PROJESİ	384							384	11.520.191,00	576.009,55				384	11.520.191,00	576.009,55		576.009,55	0	100,00%
ANKARA ERYAMAN RANT PROJESİ	168							72	8.684.556,00	3.065.506,00	96	11.793.909,73	3.875.346,43	168	20.478.465,73	6.940.854,43		6.940.854,43	0	100,00%
ANKARA GENÇLİK VE SPOR VAKFI	440							439	27.281.554,60	6.574.798,82	1	67.741,00	16.935,25	440	27.349.295,60	6.591.734,07		6.591.734,07	0	100,00%
ANKARA MAMAK	620							620	26.601.689,11	6.650.422,28				620	26.601.689,11	6.650.422,28		6.650.422,28	0	100,00%
ANKARA OYAK ATAKENT 1-2	1.660				1.486	71.234.001,34	11.947.713,01	163	7.159.770,18	1.199.520,18	10	475.103,42	84.460,59	1.659	78.868.874,94	13.231.693,78		13.231.693,78	1	99,94%
ANKARA OYAK ATAKENT 3	1.152							1.151	73.102.596,88	11.362.291,69	1	64.813,12	10.111,12	1.152	73.167.410,00	11.372.402,81		11.372.402,81	0	100,00%
ANKARA POLATLI	210										210	9.973.830,00	1.443.293,90	210	9.973.830,00	1.443.293,90		1.443.293,90	0	100,00%
ANKARA POLSAN I	768							768	38.613.170,00	15.445.268,00				768	38.613.170,00	15.445.268,00		15.445.268,00	0	100,00%
ANKARA POLSAN II	768										707	47.687.216,00	15.989.686,25	707	47.687.216,00	15.989.686,25		15.989.686,25	1	99,86%
ANKARA SİNCAN YENİKENT ALT GELİR GRUBU ***	252										252	9.576.000,00	504.000,00	252	9.576.000,00	504.000,00		504.000,00	0	100,00%
ANKARA SİNCAN YENİKENT YOKSUL GRUBU ***	319										57	1.881.000,00	0,00	57	1.881.000,00	0,00		0,00	262	17,87%
ANKARA SİNCAN İLKSANYENİKENT 1-2	2.788							2.782	120.873.497,36	20.212.636,18			20.292.367,98	2.782	120.873.497,36	40.505.004,16		40.505.004,16	6	99,78%
ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR ***	512										4	212.000,00	21.200,00	4	212.000,00	21.200,00		21.200,00	508	0,78%
ANKARA TEMELLİ ***	720										590	31.987.569,00	3.918.982,95	590	31.987.569,00	3.918.982,95		3.918.982,95	130	81,94%
ARDAHAN GÖLE ***	96										96	5.782.269,00	425.392,10	96	5.782.269,00	425.392,10		425.392,10	0	100,00%
ARDAHAN KARAGÖL	192							192	7.689.439,00	878.032,15				192	7.689.439,00	878.032,15		878.032,15	0	100,00%
ARTVİN MERKEZ ***	112										32	1.575.036,00	295.041,10	32	1.575.036,00	295.041,10		295.041,10	80	28,57%
BALIKESİR DURSUNBEY***	48										7	354.104,00	44.028,00	7	354.104,00	44.028,00		44.028,00	41	14,58%
BALIKESİR MANYAS ***	516										32	1.489.997,00	172.115,40	32	1.489.997,00	172.115,40		172.115,40	484	6,20%
BALIKESİR MERKEZ ***	792										790	134.690.070,00	10.514.209,21	790	134.690.070,00	10.514.209,21		10.514.209,21	2	99,75%
BAYBURT MERKEZ ***	144										137	6.268.168,00	793.201,75	137	6.268.168,00	793.201,75		793.201,75	7	95,14%
BATMAN TİLMERÇ***	608										386	15.938.789,00	2.128.592,53	386	15.938.789,00	2.128.592,53		2.128.592,53	222	63,49%
BİLECİK	208							207	8.430.500,00	900.110,00	1	46.428,00	11.607,00	208	8.476.928,00	911.717,00		911.717,00	0	100,00%
BİLECİK BOZÜYÜK	288										288	14.125.171,00	2.137.487,65	288	14.125.171,00	2.137.487,65		2.137.487,65	0	100,00%
BİTLİS AHLAT ***	220										33	1.692.696,00	213.488,20	33	1.692.696,00	213.488,20		213.488,20	187	15,00%

BİTLİS RAHVA ***	289								2	101.220,00	10.122,00	77	3.978.825,00	505.623,75	79	4.080.045,00	515.745,75		515.745,75	209	27,43%
BİTLİS TATVAN	256								26	1.166.899,00	128.355,00	228	10.129.789,00	2.458.510,85	254	11.296.688,00	2.586.865,85		2.586.865,85	2	99,22%
BURDUR MERKEZ ALT GELİR ***	208											76	2.888.000,00	152.000,00	76	2.888.000,00	152.000,00		152.000,00	132	36,54%
BURSA NİLÜFER I-II. ETAP	1.584											1.583	78.773.306,37	13.764.018,94	1.583	78.773.306,37	13.764.018,94		13.764.018,94	1	99,94%
BURSA NİLÜFER KAYAPA BELEDİYESİ ***	368											368	25.555.611,00	3.833.342,00	368	25.555.611,00	3.833.342,00		3.833.342,00	0	100,00%
BURSA ORHANGAZİ ***	260											235	14.427.350,00	1.744.210,25	235	14.427.350,00	1.744.210,25		1.744.210,25	25	90,36%
ÇANAKKALE KEPEZ	144											144	7.602.864,00	1.210.383,80	144	7.602.864,00	1.210.383,80		1.210.383,80	0	100,00%
ÇANKIRI KORGUN ***	104											17	791.314,00	118.948,45	17	791.314,00	118.948,45		118.948,45	87	16,35%
ÇORUM MERKEZ ***	1.180											93	5.077.128,00	677.575,95	93	5.077.128,00	677.575,95		677.575,95	1.087	8,02%
ÇORUM MERKEZ ALT GELİR GRUBU***	192											192	6.931.200,00	384.000,00	192	6.931.200,00	384.000,00		384.000,00	0	100,00%
ÇORUM MERKEZ YOKSUL GRUBU ***	460											109	3.270.000,00	0,00	109	3.270.000,00	0,00		0,00	351	23,70%
ÇORUM SUNGURLU ***	176											7	314.300,00	31.430,00	7	314.300,00	31.430,00		31.430,00	169	3,98%
DİYARBAKIR BİSMİL	224											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	224	0,00%
DİYARBAKIR LİCE	168											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	168	0,00%
DİYARBAKIR SİLBE II ETAP	576								478	19.675.557,00	2.707.237,00	98	3.656.885,00	443.715,05	576	23.332.442,00	3.150.952,05		3.150.952,05	0	100,00%
DİYARBAKIR SİLBE III ETAP	960											960	40.956.916,00	5.762.695,65	960	40.956.916,00	5.762.695,65		5.762.695,65	0	100,00%
DÜZCE	547								535	18.759.100,00	2.813.759,00	12	384.897,00	51.484,35	547	19.143.997,00	2.865.243,35		2.865.243,35	0	100,00%
ELAZIĞ MERKEZ	488											383	20.269.039,40	3.289.983,80	383	20.269.039,40	3.289.983,80		3.289.983,80	105	78,48%
ELAZIĞ PALU ***	192											8	424.461,00	63.669,15	8	424.461,00	63.669,15		63.669,15	184	4,17%
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI	644											642	50.823.559,00	15.544.670,44	642	50.823.559,00	15.544.670,44		15.544.670,44	2	99,69%
ERZİNCAN KEMALİYE	40											40	1.775.440,00	335.496,75	40	1.775.440,00	335.496,75		335.496,75	0	100,00%
ERZURUM HINIS ***	96											9	474.954,00	61.243,10	9	474.954,00	61.243,10		61.243,10	87	9,38%
ERZURUM ILICA	203								113	4.489.628,00	474.600,00	90	3.456.810,00	378.000,00	203	7.946.438,00	852.600,00		852.600,00	0	100,00%
ERZURUM İSPİR	48											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	48	0,00%
ERZURUM YAKUTİYE ***	522											147	7.721.347,00	994.929,00	147	7.721.347,00	994.929,00		994.929,00	375	28,16%
ERZURUM MERKEZ ILDIZKENT	700											41	2.332.897,00	332.431,50	41	2.332.897,00	332.431,50		332.431,50	559	5,86%
AZİANTEP MERKEZ EYLERBEYİ ***	1.144											1.104	48.024.000,00	4.802.400,00	1.104	48.024.000,00	4.802.400,00		4.802.400,00	40	96,50%
GÜMÜŞHANE KELKİT ***	112											59	3.451.185,00	448.996,90	59	3.451.185,00	448.996,90		448.996,90	53	52,68%
GÜMÜŞHANE MERKEZ	192											35	1.693.444,00	166.458,20	192	9.638.496,00	1.411.038,25		1.411.038,25	0	100,00%
GÜMÜŞHANE MERKEZ BÖLGE ***	250								157	7.945.052,00	1.244.580,05	52	3.484.000,00	348.400,00	52	3.484.000,00	348.400,00		348.400,00	198	20,80%
GÜMÜŞHANE SİRAN ***	96											17	991.677,00	133.367,65	17	991.677,00	133.367,65		133.367,65	79	17,71%
GÜMÜŞHANE TORUL ***	88											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	88	0,00%

8/14

7/1895

HAKKARİ İLETAP	192								37	1.609.383,00	252.502,90	153	6.559.317,00		190	8.168.700,00	252.502,90		252.502,90	2	99,96%
HATAY ANTAKYA	392											390	24.086.011,00	3.460.057,95	390	24.086.011,00	3.460.057,95		3.460.057,95	2	99,49%
HATAY KIRIKHAN ***	296											3	198.060,00	30.606,08	3	198.060,00	30.606,08		30.606,08	293	1,01%
İSTANBUL - İKİTELLİ***	678											678	27.120.000,00	1.830.600,00	678	27.120.000,00	1.830.600,00		1.830.600,00	0	100,00%
İSTANBUL - HALKALI***	440											440	25.212.000,00	2.521.200,00	440	25.212.000,00	2.521.200,00		2.521.200,00	0	100,00%
İZMİR MENEMEN	48											5	264.963,00	31.833,90	5	264.963,00	31.833,90		31.833,90	43	10,42%
İZMİR SEFERİHİSAR	98								96	5.522.087,00	676.124,15				96	5.522.087,00	676.124,15		676.124,15	2	97,96%
İZMİR URLA	51								51	2.810.431,00	322.510,80				51	2.810.431,00	322.510,80		322.510,80	0	100,00%
ISPARTA ÇÜNÜR	140											140	6.781.900,00	1.067.739,50	140	6.781.900,00	1.067.739,50		1.067.739,50	0	100,00%
ISPARTA ÇÜNÜR ÖZÜRLÜ	28											3	139.464,00	23.264,50	3	139.464,00	23.264,50		23.264,50	25	10,71%
KARAMAN AYRANCI***	64											8	404.921,00	76.368,05	8	404.921,00	76.368,05		76.368,05	56	12,50%
KARAMAN MERKEZ ***	720											108	6.099.663,00	820.008,35	108	6.099.663,00	820.008,35		820.008,35	612	15,00%
KARS MERKEZ 2 ETAP	180								180	7.380.087,00	774.846,00				180	7.380.087,00	774.846,00		774.846,00	0	100,00%
KARS MERKEZ 2 ETAP ***	499											33	1.650.000,00	165.000,00	33	1.650.000,00	165.000,00		165.000,00	447	6,88%
KARS SARIKAMIS	304											79	4.138.380,00	464.366,90	79	4.138.380,00	464.366,90		464.366,90	225	25,99%
KAYSERİ PINARBAŞI***	192											52	2.496.000,00	249.600,00	52	2.496.000,00	249.600,00		249.600,00	140	27,08%
KIRIKKALE BAHŞILI***	176											4	180.000,00	18.000,00	4	180.000,00	18.000,00		18.000,00	172	2,27%
KIRIKKALE BALIŞEYH ***	144											1	35.700,00	3.570,00	1	35.700,00	3.570,00		3.570,00	143	0,69%
KIRIKKALE KESKİN ***	192											5	178.500,00	17.850,00	5	178.500,00	17.850,00		17.850,00	187	2,60%
KIRIKKALE YAHŞİYAN	380											190	7.957.168,00	1.083.950,85	190	7.957.168,00	1.083.950,85		1.083.950,85	190	50,00%
KIRŞEHİR KAMAN ***	320											42	1.968.451,00	240.138,65	42	1.968.451,00	240.138,65		240.138,65	278	13,13%
KIRŞEHİR MERKEZ	384											1	58.236,00	5.823,60	1	58.236,00	5.823,60		5.823,60	383	0,26%
KİLİS MERKEZ ***	224											108	5.940.000,00	594.000,00	108	5.940.000,00	594.000,00		594.000,00	116	48,21%
KOCAELİ BEKİRPAŞA	682								680	25.401.187,00	3.331.403,00	2	69.668,00	6.966,80	682	25.470.855,00	3.338.369,80		3.338.369,80	0	100,00%
KONYA AKŞEHİR	192											192	9.130.995,00	1.418.705,14	192	9.130.995,00	1.418.705,14		1.418.705,14	0	100,00%
KONYA BEYŞEHİR ***	448											17	1.083.707,00	117.715,45	17	1.083.707,00	117.715,45		117.715,45	431	3,79%
KONYA EREĞLİ ***	400											69	3.194.526,00	377.234,45	69	3.194.526,00	377.234,45		377.234,45	331	17,25%
KONYA HALKAPINAR ***	80											1	44.619,00	6.692,85	1	44.619,00	6.692,85		6.692,85	79	1,25%
KONYA KARAPINAR***	336											66	2.952.911,00	362.471,60	66	2.952.911,00	362.471,60		362.471,60	270	19,64%
KONYA KADINHANI ***	80											18	854.553,00	108.761,75	18	854.553,00	108.761,75		108.761,75	62	22,50%
KONYA MERKEZ ***	1.152											1.018	56.531.569,00	7.067.855,63	1.018	56.531.569,00	7.067.855,63		7.067.855,63	134	88,37%
KONYA ALT GELİR GRUBU *	864											740	22.200.000,00	1.480.000,00	740	22.200.000,00	1.480.000,00		1.480.000,00	124	85,65%

9/11

7/8495

KONYA SELÇUK ÜNİVERSİTESİ	528											528	31.038.452,00	4.655.767,80	528	31.038.452,00	4.655.767,80		4.655.767,80	0	100,00%
KÜTAHYA EMET ***	144											35	2.005.140,00	344.573,75	35	2.005.140,00	344.573,75		344.573,75	109	24,31%
KÜTAHYA GEDİZ ***	208											191	10.638.383,00	1.319.001,00	191	10.638.383,00	1.319.001,00		1.319.001,00	17	91,83%
KÜTAHYA MERKEZ ***	540											209	13.470.050,00	1.347.005,00	209	13.470.050,00	1.347.005,00		1.347.005,00	331	38,70%
KÜTAHYA MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	280											280	11.536.000,00	560.000,00	280	11.536.000,00	560.000,00		560.000,00	0	100,00%
KÜTAHYA MERKEZ BELEDİYE ***	64											64	3.508.216,00	526.232,40	64	3.508.216,00	526.232,40		526.232,40	0	100,00%
KÜTAHYA MERKEZ YOKŞUL GRUBU***	168											35	1.113.000,00	0,00	35	1.113.000,00	0,00		0,00	133	20,83%
KÜTAHYA TAVŞANLI	192											192	9.018.532,00	1.485.079,10	192	9.018.532,00	1.485.079,10		1.485.079,10	0	100,00%
MALATYA AKÇADAĞ ***	208											11	522.001,00	76.430,00	11	522.001,00	76.430,00		76.430,00	197	5,29%
MALATYA BEYDAĞI	852											850	32.917.039,00	5.036.135,00	850	32.917.039,00	5.036.135,00		5.036.135,00	2	99,77%
MANİSA MERKEZ	384											384	20.701.532,00	3.056.771,07	384	20.701.532,00	3.056.771,07		3.056.771,07	0	100,00%
MARDİN KIZILTEPE	576											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	576	0,00%
MARDİN MERKEZ NUR MAH. ***	512											118	7.080.000,00	708.000,00	118	7.080.000,00	708.000,00		708.000,00	394	23,05%
MUS TIRKAVANAK ***	142											8	472.000,00	47.200,00	8	472.000,00	47.200,00		47.200,00	136	5,56%
NEVŞEHİR	584											7	285.420,00	30.626,15	504	21.069.209,00	2.247.956,85		2.247.956,85	0	100,00%
NEVŞEHİR 2.ETAP 1.ve 2. Bölge	560											372	23.526.708,00	3.213.769,70	372	23.526.708,00	3.213.769,70		3.213.769,70	188	66,43%
NİĞDE BOR 1.ETAP***	512											304	12.221.619,00	1.509.462,09	510	20.566.235,00	2.595.791,09		2.595.791,09	2	99,81%
NİĞDE BOR 2.3.ETAP ***	608											6	324.000,00	32.400,00	6	324.000,00	32.400,00		32.400,00	602	0,99%
ORDU FATSA ***	320											55	3.217.698,00	435.261,15	55	3.217.698,00	435.261,15		435.261,15	265	17,19%
OSMANİYE DÜZİÇİ ***	192											21	1.150.818,00	151.219,80	21	1.150.818,00	151.219,80		151.219,80	171	10,94%
OSMANİYE KADİRLİ ***	84											17	865.004,00	109.111,40	17	865.004,00	109.111,40		109.111,40	67	20,24%
RİZE ÇAMLIHEMŞİN	48											48	2.634.754,00	308.288,35	48	2.634.754,00	308.288,35		308.288,35	0	100,00%
RİZE PAZAR ***	96											4	220.425,00	27.765,55	4	220.425,00	27.765,55		27.765,55	86	4,44%
SAMSUN MERKEZ ÇOBANLI ATAKENT	644											629	32.113.089,00	6.707.141,96	629	32.113.089,00	6.707.141,96		6.707.141,96	15	97,67%
SİİRT KURTALAN	132											0	0,00	0,00	0	0,00	0,00		0,00	132	0,00%
SİİRT YAĞMURTEPE	192											1	42.921,00	10.730,25	1	42.921,00	10.730,25		10.730,25	191	0,52%
SİVAS MERKEZ	288											30	1.178.025,00	150.917,50	288	11.010.195,00	1.395.389,50		1.395.389,50	0	100,00%
SİVAS MERKEZ ALT GELİR GRUBU	848											848	0,00	0,00	848	0,00	0,00		0,00	0	100,00%
SİVAS SARKIŞLA ***	224											17	715.753,00	113.030,55	17	715.753,00	113.030,55		113.030,55	207	7,59%
SİVAS ŞARKIŞLA ALT GELİR ***	96											6	228.000,00	12.000,00	6	228.000,00	12.000,00		12.000,00	90	6,25%
SANLIURFA ***	648											537	23.884.981,00	2.758.790,75	648	30.163.892,00	3.629.721,01		3.629.721,01	0	100,00%
SIRNAK II ETAP	220											16	713.479,00	106.982,60	16	713.479,00	106.982,60		106.982,60	204	7,27%
									850	32.917.039,00	5.036.135,00											
									497	20.763.789,00	2.217.330,76											
									206	8.344.615,00	1.086.329,00											
									258	9.832.170,00	1.244.472,00											
									111	6.278.911,00	870.930,28											

7/8495

10/M

TOKAT - MERKEZ	510											374	20.227.248,00	3.042.298,35	374	20.227.248,00	3.042.298,35		3.042.298,35	136	73,33%
TOKAT - MERKEZ ALT GELİR GRUBU ***	144											144	4.896.000,00	288.000,00	144	4.896.000,00	288.000,00		288.000,00	0	100,00%
TOKAT - NİKSAR	240											240	12.022.729,00	1.868.290,45	240	12.022.729,00	1.868.290,45		1.868.290,45	0	100,00%
TRABZON - AKÇAABAT	846											622	35.723.765,00	5.147.451,40	622	35.723.765,00	5.147.451,40		5.147.451,40	224	73,52%
TRABZON YILDIZKENT ALT GELİR GRUBU ***	96											78	2.453.100,00	245.310,00	78	2.453.100,00	245.310,00		245.310,00	18	81,25%
UŞAK MERKEZ	300											300	15.159.817,00	2.266.219,20	300	15.159.817,00	2.266.219,20		2.266.219,20	0	100,00%
VAN EDREMİT	1.688								111	4.587.331,00	864.289,55	75	3.722.892,00	520.415,45	186	8.310.223,00	1.184.705,00		1.184.705,00	1.502	11,02%
VAN ERCİŞ	228								5	38.508,00	226.304,18	133	6.169.556,04	891.474,95	138	6.208.064,04	1.117.779,13		1.117.779,13	90	60,53%
YOZGAT AKDAĞMADENİ ***	192											30	1.290.000,00	129.000,00	30	1.290.000,00	129.000,00		129.000,00	162	15,63%
YOZGAT BOĞAZLIYAN ***	224											1	54.000,00	5.400,00	1	54.000,00	5.400,00		5.400,00	223	0,45%
YOZGAT MERKEZ ***	720											48	2.808.000,00	280.800,00	48	2.808.000,00	280.800,00		280.800,00	672	6,67%
TOPLAM	67.776	0	0	0	0	2.243	102.337.741	13.705.213	12.020	545.045.629	95.755.454	23.313	1.231.626.046	195.838.320	37.578	1.879.009.417	305.298.987	0	305.298.987	20.194	65,04%
GENEL TOPLAM	75.645	1.114	117.893.743	69.821.949	6.451	534.676.762	157.493.851	22.937	1.140.595.188	235.869.361	24.749	1.721.009.172	420.477.090	55.251	3.514.174.885	883.662.251	45.012.416	838.649.835	29.394	73,04%	

* Deprem konutları olup, satış hasılatı Maliye Bakanlığı'nca 2004 yılı içerisinde ödenecektir.
** Satış hasılatı Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi uyarınca aktarılacaktır.
*** İşaretli projelerin sözleşme imzalama dönemi yada başvuru işlemleri devam ettiğinden, Adet, Satış Bedeli Toplamı ve Satış Hasılatı bilgileri, başvuru adedi gözönünde bulundurularak yaklaşık tutarlar üzerinden gösterilmiştir.
(Grafikte 2202 B.K.K.gereği T.Emlak Bankasından devralınan gayrimenkuller için brüt değerler kullanılmıştır.)

7/8995