T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/14625

Sayı : B.16.0.BHI.0.00.00.00/123537
Konu : Soru Önergesi

27/07/ 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 26/06/2006 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-22521 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Erdal KARADEMİR'in 7/14625-22537 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Atilla KOÇ
Bakan

EK:
Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312)212 83 60 Fax: (0312) 212 02 55
www.kultur.gov.tr E-Mail: basin@kultur.gov.tr

7/14625

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ERDAL KARADEMİR'İN 7/14625-22537 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

SORU 1: Kıyı Belediyeleri'nin imar yetkisinin alınacağı iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu iddialar Anayasanın eşitlik ilkesine uygun mudur?

CEVAP 1: 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi ilan edilen yerler haricinde uygulama imar planlarını yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Belediyelere verilmiştir. Bu alanlarda yetkinin alınması yasal olarak mümkün olmadığı gibi, bu konuda Bakanlığımca yürütülen herhangi bir çalışma da bulunmamaktadır.

SORU 2: "Tahsise çıktığımız yerlere imar izni verirsek" ifadenizden Bakanlığınızın, turizm alan/merkez-Kültür ve Turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ya da dışında, imar planı ile 'Turizm Kullanımı' getirilmeden arazi tahsisi yaptığı mı anlatılmak istenilmiştir?

CEVAP 2: 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu kanunun 8. maddesine istinaden çıkarılan 'Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik' gereği, Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen turizm alan ve merkezlerinde veya dışında imar planları ile 'turizm kullanımına' ayrılmış ve Bakanlığım tasarrufuna alınmış kamu arazileri, ilan yolu ile girişimcilere duyurulmakta ve yönetmeliğin ilgili maddeleri doğrultusunda tahsis işlemleri gerçekleştirilmektedir.

SORU 3: Bakanlığınız tarafından, (Turizm alan/merkez-Kültür ve Turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ya da dışında imar planında) 'Turizm Kullanımına' ayrılmadan tahsise çıkılan arazi var mıdır? Bu araziler hangi bölgemizde bulunmaktadır? Sayıları ve miktarı nedir?

CEVAP 3: Bakanlığımca turizm alan ve merkezleri içinde ve/veya dışında yer alan imar planları ile turizm kullanım kararı getirilmeden turizm amaçlı tahsisi yapılmış herhangi bir kamu taşınmazı, bulunmamaktadır. Bu tür bir tahsisin yapılması 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu' ve 'Kamu Arazisinin Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik' uyarınca mümkün değildir.

SORU 4: Turizm Bölge, Alan, Merkez/Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde kalan İlçe ya da beldelerin, Bakanlığınızdan bağımsız olarak, yürürlükteki tüzüğe/mevzuata rağmen İmar Planı yapma ve yaptırma yetkileri var mıdır?

CEVAP 4: 03.11.2003 tarih ve 25278 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik" ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Turizm Merkezlerinde her ölçekte planı yapma, yaptırma ve re'sen onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı'na verilmiştir. Bakanlığım dışında hiçbir kurum ve kuruluşun bu alanlarda plan onama yetkisi bulunmamaktadır.

SORU 5: 'Yapılanma, plan kararları ve koşulları' imar planı ile belirlendiğine ve sahilde ya da dışında turizm bölgelerinde her ölçekteki imar plan ve yetkisinin de Bakanlığınızda olduğuna göre, almayı düşündüğünüz imar yetkisi' ile ne kast edilmektedir?

SORU 6: İmar yetkilerini almayı düşündüğünüz sadece Bodrum içindeki beldeler midir? Yoksa, İstanbul, İzmir, Muğla, Antalya, Hatay ve diğer sahil illerimizde bulunan belediyelerinde imar yetkileri alınacak mıdır?

Cevap 5, 6: Bodrum Yarımadası gibi bir turizm bölgesinden beklenen tüm unsurları bünyesinde toplayan, yaz-kış yaşanabilecek ve gerek doğal güzellikleri gerekse de iklimi açısından Türkiye'deki kıyı turizminin gelişiminde önemli bir potansiyel teşkil eden yerleşimlerin, turizm amaçlı gelişiminin sağlanması için, bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarının bütüncül olarak değerlendirilip tek elden yürütülmesi gerekli görülmektedir.

Bu kapsamda, gerekli görülmesi halinde, Bodrum Yarımadası gibi Türkiye Turizminin gelişimi açısından önem arz eden bazı yerleşimlerin bu alanlarda kontrolsüz yapılaşmanın engellenmesi ve turizm yatırımlarının ülke genelinde dengeli dağılımının sağlanması açısından, 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi ilan edilerek her ölçekteki planlama yetkisinin Bakanlığıma devredilmesi daha doğru bir yaklaşım olarak değerlendirilmektedir.

SORU 7: 2005/8948 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan ve 21.06.2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik, "Sahillerdeki tüm turistik tesislerin arıtma kontrollerinin Turizm Bakanlığı tarafından denetlenmesi" için yeterli değil midir?"

CEVAP 7: 2005/8948 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen ve 21.06.2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Yatırım ve İşletmelerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin 17. maddesinin 4. fıkrası; "Turizm tesisleri; doğal varlıklar, biyolojik çeşitlilik, sosyal, kültürel ve tarihi değerler ile yöresel değerleri koruma, kullanma dengeleri ve turizm kaynaklarını sürdürülebilirliği gözetilerek işletilir. Tesisler, atıklarının çevreye zarar vermesini önleyecek gerekli önlemleri alır. Atık sular ilgili mevzuatta belirlenen parametre ve standartlara uygun olarak arıtılmadan hiçbir şekilde açığa, akarsulara, göllere veya denize akıtılamaz. Katı atıklar; akarsular, göller, denizler ve benzeri alıcı ortamlar ile çevrenin olumsuz yönde etkilenmesine neden olacak yerlere bırakılamaz. Katı atıklarla ilgili yönetmeliklere uygun olarak; belediye sınırları içerisinde bulunan tesisler, çöplerin belediyece toplanmasına kadar geçecek süre içinde bunların muhafazası için, belediye sınırları dışında yer alan tesisler ise çöplerin koku, pislik ve haşarat yapmayacak biçimde muhafazası ve sağlıklı yöntemlerle bertarafı için gerekli önlemleri alırlar. Yiyecek ve içecekler, bozulmalarını önleyecek biçimde, uygun ısıda muhafaza edilir. Bu amaçla düzenlenen soğuk saklama depolarında kapılar içeriden anahtarsız açılabilecek ve bir alarm düzeni olacak şekilde düzenlenir." hükmünü amirdir.

Soru önergenizde yukarıdaki paragrafın, "Tüm turistik tesislerin arıtma kontrollerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürütüleceği" şeklinde yorumlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu maddede turizm tesislerinin arıtma kontrollerinin Bakanlığımca yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunmamakta olup atık suların ve katı atıkların bertarafına ilişkin olarak atıfta bulunulan ve bu konulara ilişkin düzenlemelerin yapıldığı mevzuat, Çevre Mevzuatıdır. Ayrıca, Bakanlığımdan belgeli tesislerin Çevre Mevzuatı çerçevesindeki yanlış veya eksik uygulamalarına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit yapılıp Bakanlığıma bildirilmesi durumunda, özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca tesis hakkında cezai işlem uygulanmaktadır.