T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 01.01.2006
Sayı : 105.2

CHP

7/12739

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanması hususunu bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

Mehmet Nuri SAYGUN
Tekirdağ Milletvekili

Bildiğiniz gibi kamu görevlileri, 10 kişiden fazla işçi çalıştıran işyerlerindeki işçiler ve bağımsız konutu bulunmayan emeklilere uzun vade de konut edindirme amacı ile konut edindirme yardımı yapılmasını öngören, 11.11.1986 Tarih ve 3320 sayılı "Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanun", 1.1.1987 tarihinde yürürlüğe girmiş ve bu uygulama 1995 yılının sonuna kadar sürdürülmüştür. Toplanan paralar, Türkiye Emlak ve Kredi Bankasında, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına açılan hesapta toplanmıştır. 1999 tarihinde yürürlüğe giren 588 sayılı KHK'ye göre, Türkiye Emlak Bankası'na ait gayrimenkullerin, Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesapları toplamı karşılığının, Emlak Konut Anonim Şirketine ayni sermaye olarak devredilmesi yoluyla KEY hesaplarının tasfiyesi öngörülmüştür. Anayasa Mahkemesinin 10.12.2001 tarihli, E:2001/425, K:2001/361 sayılı kararında; "...mülkiyet hakkı kişiye sahibi olduğu şey üzerinde, yasalar çerçevesinde dilediği gibi tasarruf olanağı verir, toplum yararına aykırı olmamak kaydıyla malikin sahibi olduğu şeyi dilediği biçimde kullanma hakkı bulunmaktadır. Tasarrufu teşvik hesabında ilgili kişi adına toplanan tasarruf tutarları yanında bu kişiler için Devletin ve İş Kanunu hükümlerine göre işçi çalıştıran işverenlerin hesaba yasa gereği yapmak zorunda oldukları "katkı" ve "nema" üzerinde de ilgilinin mülkiyet hakkı bulunmaktadır." denilmiştir. Buna ilişkin olarak;

1. Toplanan paraların ve ondan elde edilen nemanın tespitine ilişkin bir çalışma yaptırılmış mıdır? Şayet yaptırıldı ise Emlak Konut A.Ş.nin taşınmazlarının ekspertiz değerleri saptanmış mıdır? Saptandı ise bu çalışmada nasıl bir yöntem izlenmiştir ve hangi firma/kurum tarafından yapılmıştır saptanan değer nedir? Yok eğer bu güne kadar bu yönde bir çalışma yapılmadı ise hak sahiplerinin mağdur edilmemesi için böyle bir çalışma yaptırmayı düşünüyor musunuz?

2. Konut edindirme Yardımı hesaplarında biriken paraların 29.12.1999 tarihine kadar TOKİ ve tutulduğu bankaca doğru kıymetlendirilip kıymetlendirilmediğine ilişkin bir çalışma yapacak mısınız?

3. Hak sahiplerinin konut edindirme yardımından yararlanmaları, biriken paralarını konut edinmek üzere kullanmaları ile mümkün olacaktı. Fakat bu mümkün olmamıştır. Yukarıda belirttiğim Anayasa Mahkemesinin ilgili kararını da dikkate alarak, 3320 sayılı yasanın yürürlükte olduğu dönemde toplanan paranın, ve bu meblağ üzerinden elde edilen nemanın hak sahiplerine nakdi olarak ödenmesine dönük bir çalışmanız var mıdır?

4. Toplanan paranın ve bu meblağ üzerinden elde edilen nemanın yukarda belirttiğim sorular da dikkate alınarak yaklaşık toplam tutarı ne kadardır? Kendilerinden kesinti yapılan işçi ve memurlarımızın sayısı nedir?