T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/16267

Sayı : B.16.0.BHI.0.00.00.00/162434 05 /10 / 2006
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İlgi: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 22/09/2006 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-528-89/ 4478 sayılı yazısı.

Mersin Milletvekili Sayın Mustafa ÖZYÜREK'in 7/16267-25542 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Atilla KOÇ
Bakan

EK:
Cevap (3 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312)212 83 60 Fax: (0312) 212 02 55
www.kultur.gov.tr E-Mail: basin@kultur.gov.tr

7/16267

MERSİN MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA ÖZYÜREK'İN 7/16267-25542 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

Antalya Lara'daki Kent Park, Fettah Tamince'nin Şirketi UDE Yatırım'a tahsis edilmiştir. 3500 dönümlük bir alanı kapsayan Lara Park, ince kumu ve endemik bitkileri nedeniyle 1992 yılında Sit alanı ilan edilmişti.

SORU: 1-

Lara Park'ın 70 bin metrekare inşaat yapılmak amacıyla tahsisi, gittikçe beton yığını haline gelen Antalya'nın doğal yapısına darbe indirilmesine yol açmayacak mıdır?

CEVAP: 1-

Tahsise konu alana yönelik plan çalışmaları Bakanlığım ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonuyla yürütülmekte olup, Antalya Lara Kent Parkı'nın, yeni planlama çalışmaları kapsamında temalı park kullanımına dönüştürülmesi kararı Bakanlığım ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin ortak kararıdır. Bu çalışmalar kapsamında Temalı Park Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, uygun görüş alınmak üzere Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'na iletilmiştir.

Sözkonusu alanın temalı park olarak kullanılması kararı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından Emsal 0.02 (%2) olacak şekilde ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'e atıfta bulunularak ve ne tür kullanımlar getirebileceği hususları açıklanarak uygun görülmüştür. Ayrıca, Kurul tarafından bu yoğunluk kararı ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile beraber ve alana ilişkin hazırlanacak olan bilimsel raporlarla birlikte değerlendirileceği ifade edilmiştir. Dolayısıyla bu alanın temalı park olarak kullanılması, ilgili Kurulca benimsenmiş olup sadece bu alanda gerçekleştirilecek fonksiyonların yer seçimlerine ilişkin plan çalışmalarının tamamlanması istenilmiştir.

Bu kapsamda bu alana ilişkin 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli alt ölçekli planlar, plan bütününde olduğu gibi Bakanlığım ve Büyükşehir Belediyesi denetiminde ve halkın katılımı ile gerçekleştirilecektir. Ayrıca yatırımcısı tarafından hazırlanacak alt ölçekli planların, Yasa gereği Koruma Kurulu'nun uygun görüşüne sunulması gerekmektedir. Yatırımcı firma, Bakanlığımın onayladığı 1/25.000 ölçekli planın ana kararları doğrultusunda, Bakanlığım ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce uygun görülen 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planını hazırlayacaktır. Söz konusu planlar Bakanlık ve ilgili Koruma Kurulunca onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Tahsise konu alanda Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan hiçbir alt ölçekli plan, proje ve uygulama yapılamaz.

Lara Plajı Bakanlığım adına turizm amaçlı değerlendirilmek üzere tahsis edilmiş ve hazırlanan 1/25.000 ölçekli Antalya Kemerağzı - Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Revizyon Planı 29.12.2005 tarihinde onaylanmış olup, plan kararında bahsi geçen alan **"Kentsel Temalı Park"** olarak tanımlanmış ve yapılaşma oranı, yukarıda da değinildiği üzere, ilgili Koruma Kurulu'nun kabul ettiği biçimde %2 olarak belirlenmiştir. Buna göre 3.426.920 m^2 yüzölçüme sahip alanda öngörülen kapalı inşaat alanı 70.000 m^2'dir.

SORU: 2-

Doğal güzelliğini kaybedecek olan Antalya, özellikle Lara'nın Turizm potansiyeli, Lara Park'ın yapılaşmasından zarar görmeyecek midir?

CEVAP: 2-

Bilindiği gibi, Antalya ülkemiz turizminin en önemli turizm merkezlerinin başında gelmektedir. Basında turizmin başkenti olarak anılan bu ilimizi sadece güneş-kum-deniz üçlemesiyle lanse etmektense sahip olduğu ve olacağı diğer değerlerin de öne çıkarılması hem Antalya hem de ülkemiz turizmi açısından son derece önemli bir adım olacaktır. Bu noktada Lara Kentsel Temalı Park Projesi gerek Antalya, gerekse ülkemiz için ayrı bir değere sahip bir proje olacaktır.

Hem altyapı eksiklikleri nedeniyle çevre kirliliğine neden olan, hem de halkın yararlanamadığı atıl konumunun aksine, Bakanlığımızca yapılan bu tahsis sonucu Lara Parkı yepyeni bir çehre kazanacaktır. Tahsis edilen alanın gerek sosyal gerekse teknik altyapısı tamamen yenilenerek çevre kirliliği önlenecek ve Lara Parkı, halkın ve bölgeye gelen yerli ve yabancı turistlerin yararlanabileceği Antalya için vazgeçilmez bir sosyal donatı öğesi ve çekim merkezi olacaktır.

Lara Parkı, yenilenen modern yüzüyle hizmet vermeye başladığında hem bünyesinde barındıracağı yeni iş olanakları, hem de bölgeye çekeceği yerli ve yabancı turistler sayesinde elde edeceği turizm geliriyle ekonomi ve istihdam konularında hem turizm sektörü hem de turizm sektörüne hizmet veren diğer sektörler açısından önemli bir katkı olacağı beklenmektedir.

SORU: 3-

Lara Park'ın tahsisinin Rixos otellerinin sahibi Fettah Tamince'nin şirketi UDE Yatırım'a yapılması, sizin aynı kişiye ait villada tatil yaptığınız günlere rastlamasının yol açtığı şaibe iddiaları hakkında ne düşünüyorsunuz?

CEVAP: 3-

Lara Plajı, 26.06.2006 tarihi itibariyle Resmi Gazete ve tirajı yüksek üç büyük gazetede yayımlanarak kamuoyuna duyurulan "Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi - 2006/2" kapsamında yer almış olup, 17.08.2006 tarihinde yapılan müzakereye beş firma katılmış ve tahsise konu alan 22,72 milyon YTL olan en yüksek sosyal ve teknik altyapıya katılım payını teklif eden firma olan UDE Tur. Yat. İşi. San. ve Tic. A.Ş. hak kazanmıştır. Sözkonusu müzakere kamuoyuna açık olarak ve açık teklif verme usulüyle gerçekleştirilmiştir.

SORU: 4-

Bir Başbakan olarak işadamları ile içli dışlı ilişkilerinizin yol açtığı şaibe iddiaları karşısında Lara Park'ın tahsisini iptal etmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP: 4-

"Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi - 2006/2" kapsamında yer alarak, 17.08.2006 tarihinde kamuoyuna açık olarak yapılan müzakere sonucu 22,72 milyon YTL olan en yüksek sosyal ve teknik altyapıya katılım payını teklif eden UDE Tur. Yat. İşi. San. ve Tic. A.Ş., tahsise hak kazandığı Lara Temalı Parkı'nın tahsisi için ön koşul olan müzakere başlangıcında teklif ettiği sosyal ve teknik altyapıya katılım payı ile müzakere sonunda teklif ettiği sosyal ve teknik altyapıya katılım payı arasındaki fark kadar teminat mektubu bedelini Bakanlığıma iletmiş olup, sözkonusu firma için ön izin verilmesi hususuna ilişkin karar, Arazi Tahsis Komisyonu'nda değerlendirilecektir.