7/8531

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/2049
Konu : Mersin Milletvekili
Mustafa ÖZYÜREK'in
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2005
25 KASIM 2005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.10.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-14083 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Mersin Milletvekili Mustafa ÖZYÜREK'in, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/8531 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : T.B.M.M.Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 54- 410 14 35 Faks : (0312) 410 11 10
e-posta : apkbutce@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.tr

7/8531

MERSİN MİLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA ÖZYÜREK'İN
T.B.M.M. 7/8531 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

Milliyet Gazetesinde Nedim Şener imzasıyla çıkan 26 Eylül 2005 günlü haberde, el konulan Pamukbank'tan TMSF'ye geçen Giresun'daki 5 dönümlük arsa 440 milyar lira bedelle Sema Turizm Tic. Ve San.A.Ş.'ye satıldığı, aynı arsanın daha sonra Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü tarafından 2 trilyon 249 liraya kamulaştırıldığından bahsedilmektedir.

1- 23/06/2004 tarihinde 425 milyar liraya satılan arsa bir yıl sonra 4 Temmuz 2005 tarihinde 2.2 trilyon liraya nasıl kamulaştırılmıştır?

2- Kamulaştırılan arsanın değerini 2.2 trilyon lira olarak tespit eden bilirkişiler kimlerdir?

3- Karadeniz otoyolu nedeniyle kamulaştırmalar için bugüne kadar ne kadar ödeme yapılmıştır?

4- Karadeniz otoyolunun Giresun'dan geçeceği güzergah çok önceden belli olmasına ve TMSF'nin elinde bulunan arsanın da kamulaştırma kapsamında olduğu bilinmesine rağmen niçin TMSF ile temas edilerek söz konusu arsa uygun fiyatla devralınmamıştır?

5- Bu kamulaştırma ile SEMA Turizm ve Tic. San. A.Ş. sahiplerine sağlanan haksız kazancı engellemek için ne gibi önlemler alacaksınız?

CEVAPLAR:

1- Söz konusu arsaya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27.maddesine dayanılarak hazırlanan, 2004/8177 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca Karayolları Genel Müdürlüğümüzce el konulmuş olup, arsa ile ilgili kamulaştırma işlemleri henüz tamamlanmamıştır.

Bahsedilen Kanun hükmüne göre, acele kamulaştırılmasına Bakanlar Kurulu tarafından karar verilen yerlerden olan taşınmaz ile ilgili olarak yetkili Asliye Hukuk Mahkemesi'nden bedel tespiti ve taşınmaza el konulması yönünde talepte bulunulmuş, mahkeme nezaretinde taşınmaz mahallinde beş kişilik bilirkişi heyeti ile keşif yapılmış ve 04/07/2005 tarihli bilirkişi raporunda, taşınmazın değerinin 2.249.706.48 YTL. olarak tespit edildiği yönünde kanaat bildirilmiş, mahkemece de uygun bulunan bu bedel, o zaman için kayıtlarımızda Giresun Turizm ve Tic. A.Ş. olarak görünen tapu kayıt maliki adına 08/07/2005 tarihinde yatırılmış, mahkemeye gelen tapu kayıtlarından o tarih itibariyle taşınmazın Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu adına kayıtlı olduğunun bildirilmesi üzerine bankadaki bloke bu kurum lehine düzeltilmiş ve mahkemenin 11/07/2005 tarihli ve 2005/385E, 2005/471 sayılı kararı ile taşınmazın bedelinin 2.249.706.48 YTL olarak tespitine ve Karayolları Genel Müdürlüğümüzce taşınmaza el konulmasına itirazı kabil olmak üzere karar verilmiş sözkonusu bedele Genel Müdürlüğümüzce ayrıntılı olarak itiraz edilmiştir.

./..

Yani, henüz kesinleşmemiş olan ve sadece el koyma kararı bulunan taşınmaz ile ilgili bedel mahkeme nezaretinde yapılan keşifte tanzim edilen bilirkişi raporu ile ortaya çıkmış kesin olmayan bir bedeldir.

2- Kamulaştırma bedelini 2.2 Trilyon Lira olarak tespit eden bilirkişiler: İnş.Müh. Hasan GÜNER, Mimar Metin ATALAY, İnş.Müh.Halit VELİOĞLU ve Kad.Kont.Mem. Reyhan KARABİNA'dır.

3- Karadeniz Sahil Yolu ile ilgili kamulaştırmalar nedeniyle bugüne kadar 268.998.357 YTL. ödenmiştir.

4- Bahsedilen taşınmazın da bulunduğu güzergahta 2002 yılında kamulaştırma işlemine başlama kararı alınmış ve bu konuda o zaman için yapılan araştırmalar neticesinde özel bir şirkete ait olduğu tespit edilen tapu kaydına şerh de konulmuştur. Ancak o yıllarda ödenek temin edilemediği için başkaca bir işlem yapılmamış, bu arada taşınmaz ipotek yoluyla bankaya, bankadan da TMSF'ye geçmiş, 2005 yılında gerekli ödenek ayrıldığı için yukarıda bahsedilen Bakanlar Kurulu Kararına göre diğer kamulaştırma işlemleri sonradan tamamlanmak üzere acele olarak, mahkemeden bedel tespiti istenilmiş ve mahkemece tespit edilen bedel bankaya yatırılarak, taşınmaza el konulmuştur. Kamulaştırma Kanunu'nun 27. madde uygulamasında değişen herhangi bir şey olmamakta, taşınmaza el konulabilmesi için mecburen mahkemece tespit edilen bedelin bankaya yatırılması gerekmektedir.

5- Yukarıda arz edildiği üzere, sözkonusu bedel Karayolları Genel Müdürlüğümüzce TMSF hesabına yatırılmış olup, Sema Turizm ve Tic.San.A.Ş. sahiplerine sağlanan haksız bir kazançtan söz edilemez. Zira, ortaya çıkan ve TMSF hesabına yatırılan bedel itirazı kabil olmak üzere verilen bir bedel olup, bedele Genel Müdürlüğümüzce ayrıntılı olarak itiraz edilmiş, kamulaştırma işlemi henüz kesinleşmemiştir. Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği daha sonradan tamamlanacak işlemler devam etmektedir. Bu çerçevede, bahsedilen taşınmaz ile ilgili olarak Karayolları Genel Müdürlüğümüz komisyonunca hazırlanan kıymet taktiri raporuna göre taşınmaza 641.177,90 YTL değer belirlenmiştir. Taşınmazın yeni malikinin bu bedeli kabul etmemesi halinde; Kanunun 10.maddesine göre tekrar bedel tespiti ve taşınmazın yola terkini için yeni malike karşı dava açılacak olup, bu davada yapılacak ayrıntılı bilirkişi incelemesi neticesinde ortaya çıkan ve gerekirse Yargıtay incelemesinden de geçip kesinleşecek olan bedel, taşınmazın gerçek kamulaştırma bedeli olarak ortaya çıkacaktır.