

T.C. MİLLÎ HESAPLAR BAKANLIĞI	
MİLLÎ HESAPLAR BAKANLIĞI	
Tarih:	25.11.2005
Sayı:	09/47

7/11353

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili, aşağıdaki sorunun Adalet Bakanı Sayın Cemil ÇİÇEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Muhsin KOÇYİĞİT
Diyarbakır Milletvekili

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi c fıkrasında "Gider ve avans payının tamamını ödemeyen kat maliki ödemedede geciktiği günler için aylık yüzde 10 hesabıyla gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür" denilmektedir. Bu parası olmadığı için aidatını ödeyemen kat malikleri ile apartman yönetimi arasında anlaşmazlıklar çıkmasına neden olmaktadır. Ayrıca gereksiz yere mahkemelere gidilmek suretiyle mahkemelerin iş yükünün artmasını sağlamaktadır. Enflasyonun tek haneli rakamlara indiği, devlet iç borçlanma faizinin yıllık yüzde 15 ve tüketici kredi faizinin yıllık yüzde 20 düzeyinde olduğu bir ortamda aidatını ödeyemeyen kat maliklerinden yıllık yüzde 120 gecikme tazminatının alınması hakkaniyetli bulunmamaktadır. Bu nedenle, söz konusu haksızlığı ortadan kaldırarak kat malikleri gecikme tazminatını makul düzeye indirmeyi düşünüyor musunuz?