7/10842

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/01-3665

22 /12 /2005

Konu : 7/10842-16399 esas sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :a)28.11.2005 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/10842-16399/43099 sayılı yazınız.
b)Başbakanlığın 05.12.2005 tarih ve B.02.KKG.0.12/106-487-12/5316 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Ahmet Güryüz KETENCİ tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na sunulan 7/10842-16399 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2005 tarih ve 8871 sayılı yazısı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç.Dr.Abdüllatif ŞENER
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

EKLER :
1-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.12.2005 tarih ve 8871 sayılı yazısı.

DAĞITIM :
Gereği : TBMM Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

Başbakanlık Merkez Bina Bakanlıklar 06573 ANKARA
Tel (0312) 424 00 34 Fax (0312) 419 54 43
e-posta: buro.abdullatifsener@basbakanlik.gov.tr Elektronik Ağ: www.basbakanlik.gov.tr

7/10842

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü 16 ARALIK 2005

Sayı : -8871 .../12/2005
Konu : Önerge

T. C. DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA

İlgi : 06.12.2005 tarih ve B.02.0.001/01-3532 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Milletvekili sayın Ahmet Gürbüz KETENCİ tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisine sunulan 7/10842-16399 sayılı yazılı soru önergesinin ilişikte gönderildiği ifade edilerek, söz konusu önergede yer alan ve Başkanlığımızı ilgilendiren soruların cevaplandırılarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu önergenin Belediyemizi ilgilendiren hususlardaki cevabı aşağıdadır.

Öncelikle şu hususun belirtilmesinde yarar vardır. İmzalanan mutabakat metninde her hangi bir gerçek veya tüzel kişiye ücretsiz arazi tahsisi yapılması söz konusu değildir. Belediyemiz ile Dubai International Properties arasında imzalanan mutabakat metni, ortak bir Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı şirketi kurulması konusunda karşılıklı iyi niyet anlaşmasını ihtiva etmektedir.

Karşılıklı imzalanan mutabakat metni ile, Dubai International Properties Türkiye'de beş milyar dolara kadar yatırım yapmayı hedeflediğini deklare etmiştir. Bu kapsamda Belediyemiz ile DIP arasında ortak olarak kurulacak GYO şirketi için düşünülen ilk gayrimenkul geliştirme projesi Şişli ilçesinde yer alan eski İETT garajının bulunduğu alandır.

Belediyemiz tarafından yapılan tüm işlemler ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir. Bu amaçla ilk olarak Belediyemizin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı şirketi kurması konusunda Meclis kararı alınmıştır. Ayrıca; kurulacak olan GYO şirketine Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların ayni sermaye olarak konulması Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Bilgilerinize arz olunur.

Mesut PEKTAŞ
Başkan a.
Genel Sekreter

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	21.12.2005
Sayı	3982