7/14511

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Haziran 2006

SÜRELİ
.../.../2006

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610./ 1133
Konu : Ardahan Milletvekili
Ensar ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/06/2006 tarihli ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-21887 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT'ün Bakanlığıma yönelttiği T.B.M.M. 7/14511 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
1-Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : T.B.M.M. Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

Vekaletler Caddesi No : 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA Telefon : (0312) 410 14 40 - 410 14 83 Faks : (0312) 418 55 42
e-posta : sgbparlamento@bayindirlik.gov.tr Web : www.bayindirlik.gov.

7/14511

ARDAHAN MİLLETVEKİLİ
ENSAR ÖĞÜT'ÜN
T.B.M.M. 7/114511 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Ardahan İli Göle İlçemizin bazı köylerinde kadastro geçmektedir. Ancak Mera Komisyonu kurulmaması sonucunda hak sahiplerinin mülklerinin tespiti sırasında çok büyük yanlışlık olduğu anlaşılmış olup; köylülerimiz arasında itilaf başlamıştır. Muhtarlarımız ve vatandaşlarımız birçok makama şikayetçi olmuştur. Çıkan itilaflar nedeni ile köylülerimiz arasındaki bu anlaşmazlıkların kavgaya dönüşeceği endişesi taşınmaktadır.

Bu nedenle kadastro çalışmalarına el konularak askı süresinin iptal edilmesi ve Mera Komisyonu kurularak hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi için en kısa sürede yeniden bir çalışma başlatacak mısınız?

CEVAPLAR:

Ardahan İli Göle İlçemizin bazı köylerinde kadastro sırasında mera vasfıyla sınırlandırma ve tespiti yapılan parseller içerisinde, tarla vasfında olduğu iddia edilen taşınmazların büyük bir bölümünün kısa bir süre önce sürülmek suretiyle tarla haline getirildiği, bir kısmının nadasa bırakıldığı, bir kısmının da tarla veya çayır vasfında olduğu halde meraya terk edildiği ve bu yerlerin tapu veya vergi tahrir kayıtlarının bulunmadığının tespit edildiği, diğer köylerde (Dengeli, Çalıdere, Çobanköy, Kayaaltı, Mollahasan, Yeni Demirkazık, Yeniköy, Arpaşen, Yeleçli, Sürügüden, Yiğitkonağı, Samandöken, Dedekılıç, Kalecik, Durucasu, Karlıyazı ve Hoşdülbent köyleri ile Köprülü Beldesi) ise, kadastro sonucu oluşturulan belgeler üzerinde yapılan incelemelere göre, bu köylerin kadastrosunun tamamlanarak sonuçlarının 28.04.2006 tarihinde 30 günlük askı ilanına alındığı, askı ilanına alınan Göle ilçesine bağlı 23 köyde 35982 adet parselin 765 adedine dava açıldığı hususları, dilekçe sahiplerine verilen cevapla bildirilmiştir.

Bilindiği gibi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrası, "Kadastro Müdürü, kadastro tutanaklarına göre yapılan tespitlere dayanarak, askı cetvellerini düzenler; bu cetvelleri ve pafta örneklerini, müdüriyette ve ayrıca muhtarın çalışma yerinde 30 gün süre ile ilan ettirir; itirazı olanların ilan süresi içinde kadastro mahkemesinde dava açabileceklerini belirtir. Bu ilanda kadastro harçları da gösterilir."

Sonuncu fıkrası, "Bu Kanun gereğince yapılan ilanlar, ilgili gerçek kişilere, kamu ve özel hukuk tüzelkişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır."

12 inci maddesinin birinci fıkrası, "30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir."

Üçüncü fıkrası, "Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukukî sebeplere dayanarak itiraz olunamaz ve dava açılamaz."

7/14511

4342 sayılı Mera Kanununun 7 nci maddesi ikinci ve üçüncü fıkrası da, " 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca programa alınan yerler, çalışmaların başlamasından en az 4 ay önce, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce, Bakanlığa bildirilir. Bu süre içinde ilgili komisyonlar tarafından mera, yaylak ve kışlakların tespit ve tahdidi yapılarak, durum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne intikal ettirilir."

"Komisyonlar, yukarıda belirlenen süre içinde mera tespit ve tahdit işlemlerini yapmadığı takdirde, bu işlemler, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre kadastro komisyonlarınca gerçekleştirilir."

Hükmündedir.

Bu itibarla, kadastro tespiti kesinleşen ya da yargıya intikal ettirilen taşınmazların kadastro tespitlerinin iptali veya tashihine yönelik talepler yönünde resen idari yoldan bir işlem yapılması mümkün değildir. Bu durumdaki taşınmazlara yönelik hak iddialarının, taşınmazların kadastro tespitlerinin kesinleştiği tarihten itibaren 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde mahallin Hukuk Mahkemelerinde genel hükümlere göre açılacak dava ile hükmen halli gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.