7/9765

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.25/3100-1178
Konu : 5084 sayılı Kanunun 5 inci maddesi

ACELE VE SÜRELİDİR

08.12.05* 48561

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a)Başbakanlığa (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) gönderilen 15.11.2005 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9765-16113/42615 sayılı yazınız.
b)Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 22.11.2005 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-480-26/5139 sayılı yazısı.

Sayın Başbakanımızca yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Denizli Milletvekili Sayın Ümmet KANDOĞAN tarafından Başkanlığınıza sunulan ve ilgi (a) yazınızla Başbakanlığa gönderilen soru önergesi konusunda Başbakanlıktan alınan ilgi (b) yazıyla, Sayın Başbakanımızın söz konusu önergeyi kendileri adına koordinatörlüğümde yanıtlanmasını istediği bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, 29.01.2004 tarihli ve 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 06.02.2004 tarih ve 25365 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Kanunun 5 inci maddesinin uygulanmasına ilişkin olarak Bakanlığımca hazırlanan ve 21.04.2004 tarihli ve 2004/7114 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan Hazineye, Katma Bütçeli Kuruluşlara, Belediyelere veya İl Özel İdarelerine Ait Arazi veya Arsaların Gerçek veya Tüzel Kişilere Bedelsiz Devrine İlişkin Yönetmelik ise 21.04.2004 tarihli ve 25440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Anılan Kanuna göre bedelsiz arazi veya arsa devri açısından teşvik kapsamına bulunan 54 ilimizde yatırım yaparak ülke ve bölge ekonomisine katkıda bulunmak isteyen girişimcilerimize yapacakları yatırımlarda en az 30 kişi çalıştırılması koşuluyla Hazineye, Katma Bütçeli Kuruluşlara, Belediyelere veya İl Özel İdarelerine ait arazi veya arsalar bedelsiz olarak devredilmektedir.

Hazineye ait taşınmazların yatırımcılara bedelsiz devrine imkan veren 5084 sayılı Kanunun 5 inci maddesi kapsamında; 06.02.2004 tarihinden itibaren Bakanlığıma intikal eden 183 başvurudan ekli listede il bazında detayları belirtilen 120 girişimcinin talebi kabul edilerek toplam 386 adet ve 25,9 milyon metrekare arazi ve arsanın bedelsiz olarak devri yapılmıştır. 78,7 trilyon değerindeki bu yerlerde gerçekleştirilecek yatırım tutarı 586,3 milyon YTL olup, öngörülen istihdam sayısı 7.423 kişidir.

Buradan da anlaşılacağı üzere, anılan Kanun ve Yönetmelikte belirtilen hususlar ile yatırımcılardan istenen bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak yerine getiren yatırımcıların talepleri Yönetmelik hükümleri çerçevesinde yatırım yapılacak ilde oluşturulan komisyon ve Bakanlığım tarafından değerlendirilerek devrinde herhangi bir sakınca bulunmayan arazi veya arsaların bedelsiz olarak devri sağlanmıştır.

../..

7/9765

Diğer taraftan, bedelsiz devri istenilen arazi veya arsanın yapılacak yatırımlar için uygun olmaması ve yatırımcılar tarafından yapılan başvuruların çeşitli nedenler gösterilerek bedelsiz devir işleminin iptal edilmesinin istenilmesi nedenleriyle bazı girişimcilerin talepleri karşılanamamıştır.

Anılan Kanun kapsamında bedelsiz devri uygun görülen taşınmazlar üzerinde yapılacak yatırımların girişimciler tarafından devir amaç ve koşullarına uygun olarak yapılabilmesi için devir işlemi sırasında tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh konulmakta, yatırımların izlenebilmesi amacıyla da anılan Yönetmeliğin 21 inci maddesi çerçevesinde denetlenerek yatırımların devir amaç ve koşullarına uygun olup olmadığı kontrol edilmekte, Yönetmelik ve taahhütname hükümlerine uygun hareket etmediği belirlenen yatırımcıların devir işlemi iptal edilerek bedelsiz devredilen taşınmazlar üzerine yapılan muhdesatlarla birlikte yeniden Hazineye intikal ettirilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Ekler:
1-Liste (1 adet 2 sayfa)

7/9765

5084 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YAPILAN DEVİR İŞLEMLERİ

(08 ARALIK 2005 TARİHİNE KADAR)

Sıra No	İli	İlçesi	Arşiv No	Ünvanı	Alt Sektör	İşlem Tarihi
1	Adıyaman	Besni	390	Organize Sanayi Bölgesi	OSB	19.09.2005
2	Adıyaman	Merkez	322	Adıyaman Org. San. Bölgesi	OSB	16.02.2005
3	Adıyaman	Merkez	375	Başarı Eğt. Hiz. İnş. Tic. A.Ş.	Eğitim hizmetleri	22.07.2005
4	Afyonkarahisar	Çay	306	Osman BOZTAŞ	Gıda ve İçki	02.12.2004
5	Afyonkarahisar	Merkez	292	İlci İnşaat Sanayi Tic.A.Ş.	Otelcilik hizmetleri	01.09.2004
6	Afyonkarahisar	Merkez	297	Erpet Petrol Ürünleri Ltd. Şti	Diğerleri	15.04.2005
7	Afyonkarahisar	Merkez	303	Çelik Doğan Tur. Eğt. Tar. Hay Ltd. Şti.	Turizm	15.04.2005
8	Afyonkarahisar	Merkez	304	İLBA Mimarlık İnşaat Ltd.şti.	Hazır beton imalatı	31.12.2004
9	Afyonkarahisar	Merkez	327	Norm Dış Tic. Ltd. Şti	Mermercilik	24.06.2005
10	Afyonkarahisar	Merkez	334	Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Mermercilik	26.07.2005
11	Afyonkarahisar	Merkez	342	Best Mermer Granit İnş. Tic. Ltd. Şti.	Mermercilik	23.05.2005
12	Afyonkarahisar	Merkez	350	Mavi ve Siyah Taş Mermer San. Ltd.Şti.	Mermercilik	15.04.2005
13	Afyonkarahisar	Merkez	369	Bircan Fide Tohum A.Ş.	Bitkisel Üretim	05.07.2005
14	Afyonkarahisar	Sinanpaşa	370	Kıraç Turizm Otel. İnş. Tic. A.Ş.	Otelcilik hizmetleri	06.07.2005
15	Afyonkarahisar	Sinanpaşa	394	Alimoğlu Doğal Taş ve Petrol Ü. A.Ş.	Mermercilik	04.10.2005
16	Ağrı	Merkez	290	Ağ-Sevgi Eğitim İnş.Ltd.Şti.	Eğitim hizmetleri	13.09.2004
17	Aksaray	Merkez	259	Emin İnşaat Madencilik A.Ş.	İnşaat	07.07.2004
18	Aksaray	Merkez	263	Bozkurt Müh. Doğalgaz Ltd.Şti.	Eğitim hizmetleri	06.07.2004
19	Aksaray	Merkez	267	Umut Sağ. ve Eğt. Hiz. Ltd. Şti.	Sağlık hizmetleri	09.09.2005
20	Aksaray	Merkez	291	Akçağ Eğitim Pazarlama A.Ş.	Eğitim hizmetleri	01.09.2004
21	Aksaray	Merkez	337	Orta Anadolu Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Sağlık hizmetleri	24.06.2005
22	Aksaray	Merkez	364	Aypaş Gıda ve İhtiyaç Maddedeleri Ltd.	Gıda ve İçki	21.09.2005
23	Amasya	Merkez	318	Yeşilırmak Madencilik A.Ş.	Mermercilik	31.12.2004
24	Amasya	Merkez	339	Milangaz LPG Dağ. Tic. A.Ş. Şti.	Diğerleri	06.05.2005
25	Amasya	Suluova	315	Suluova Besi Org. Bölgesi	OSB	26.11.2004
26	Batman	Merkez	227	Genco Tavukçuluk Ltd.	Bitkisel Üretim	21.10.2004
27	Çankırı	Çerkeş	281	Özen Mob. İnş.Kers.San.Tic.Ltd.Şti.	Orman Ürünleri	18.08.2004
28	Çankırı	Çerkeş	283	Çınar Mobilya Teks.İnş.A.Ş.	Orman Ürünleri	01.09.2004
29	Çankırı	Çerkeş	314	Alko-San Mobilya Dekor. Ltd. Şti	Orman Ürünleri	29.11.2004
30	Çankırı	Çerkeş	316	Kurtoğlu Met. Çel. Tic. Ltd. Şti.	Demir- Çelik	26.11.2004
31	Çankırı	Eldivan	398	Heim Medikal Tek. Tic. A.Ş.	tıbbi malzeme	06.10.2005
32	Çankırı	Kızılırmak	277	Üç-El Tarım Ürünleri Ltd.Şti.	Gıda ve İçki	14.07.2004
33	Çankırı	Orta	374	Asya Besicilik Tar. İnş. A.Ş.	Et ve süt ürünleri	22.07.2005
34	Çankırı	Şabanözü	295	Gürel Av Pazarı	Sanayi	24.06.2005
35	Çorum	Kargı	312	Çelikler Çeltik Tarım Ürünleri Ltd.Şti.	Çeltik Fabrikası	06.05.2005
36	Çorum	Merkez	253	Çorum Ticaret Borsası	Diğerleri	09.02.2004
37	Diyarbakır	Merkez	340	AK-SE İnş. Taah. Tic.Ltd.Şti.	Turizm	23.05.2005
38	Diyarbakır	Merkez	349	Öz Birikim Özel Eğitim A.Ş.	Eğitim Hizmetleri	28.04.2005
39	Diyarbakır	Merkez	361	Atum Özel Eğitim Ltd.Şti.	Eğitim hizmetleri	24.06.2005
40	Diyarbakır	Merkez	366	Tevadi Otomotiv İnş.Gıda Ltd.Şti.	Bitkisel Üretim	09.09.2005
41	Düzce	Cumayeri	367	Anadolu Rulman İmalat San.Tic.A.Ş.	Makina İmalat	22.07.2005
42	Düzce	Cumayeri	371	Hisar Haddecilik San. Tic. A.Ş.	Metal işleme	22.07.2005
43	Düzce	Kaynaşlı	300	Maybe Tekstil Ltd. Şti.	Konfeksiyon	31.12.2004
44	Düzce	Kaynaşlı	313	Orkut-Ay Kimya End. Mad Ltd. Şti	Temizlik Malz.	23.11.2004
45	Elazığ	Merkez	130	Fethi Durusoy Durusoy Çelik Eşya	Orman Ürünleri	31.05.2004
46	Elazığ	Merkez	172	Günhan Ark İmalat Dök. Son.	Demir Dışı Metaller	23.05.2005
47	Elazığ	Merkez	241	Elazığ Eğitimcilik Tic.San.A.Ş.	Eğitim hizmetleri	03.08.2004
48	Elazığ	Merkez	257	Yasin Mobilya Çelik Eşya A.Ş.	Orman Ürünleri	31.05.2004
49	Elazığ	Merkez	261	Elif Ofset ve Matbaacılık Ltd.Şti.	Kağıt üretimi	31.05.2004
50	Elazığ	Merkez	262	Gül Kardeşler Otomotiv Ltd.Şti.	Ulaştırma	31.05.2004
51	Elazığ	Merkez	274	İzpaş Vakfı A.Ş.	Eğitim hizmetleri	06.08.2004
52	Elazığ	Merkez	289	Hayrioğulları Rekl. ve Matb Ltd.Şti.	Kağıt üretimi	17.09.2004
53	Elazığ	Merkez	298	Misaş Gıda İnş. San. Tic.A.Ş.	Diğerleri	21.10.2004
54	Elazığ	Merkez	343	Önder Beton San. Üretim Paz. Ltd. Şti	Hazır beton imalatı	09.05.2005
55	Elazığ	Merkez	381	Çağdaş Tıp Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Diğerleri	12.08.2005
56	Elazığ	Merkez	383	Çempa Eğitim San. Ticaret Ltd.Şti.	Eğitim hizmetleri	25.08.2005
57	Elazığ	Sivrice	230	Batıkşehir Turizm Ltd.Şti.	Turizm	12.01.2005
58	Erzincan	Kemah	302	Kemahlılar Besicilik AŞ	Hayvancılık	31.12.2004
59	Erzincan	Merkez	324	Milangaz LPG Dağ. Tic. A.Ş. Şti.	Diğerleri	24.06.2005
60	Erzincan	Merkez	332	Doğasal Et Süt Ltd.Şti.	Hayvancılık	24.06.2005

7/9765

61	Erzurum	Merkez	386	Palçel Nakl. Gıda İnş.Malz. A.Ş.	Makina İmalat	16.09.2005
62	Erzurum	Pasinler	346	Eges Gıda Hayvancılık A.Ş.	Hayvancılık	15.04.2005
63	Giresun	Espiye	299	Opet Petrolcülük AŞ	Diğerleri	04.02.2005
64	Giresun	Espiye	358	Aytemiz Akaryakıt A.Ş.	Diğerleri	23.05.2005
65	Giresun	Görele	354	Ören Tel Mam. Orman Ürün. San. Ltd. Şti.	Çivi imalatı	23.05.2005
66	Giresun	Tirebolu	326	Keskin Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	Gıda	09.05.2005
67	Kahramanmaraş	Merkez	108	Çiğdem Tekstil Sanayi A.Ş.	Dokuma ve Giyim	16.08.2004
68	Kahramanmaraş	Merkez	264	Kipaş Eğt ve Öğrt Hizm A.Ş.	Eğitim hizmetleri	15.06.2004
69	Kahramanmaraş	Merkez	378	Asır Eğitim Hizmetleri A.Ş.	Eğitim hizmetleri	23.09.2005
70	Karaman	Merkez	353	S.S.Akçaşehir Tarımsal Kalkınma Koop.	Gıda ve İçki	23.05.2005
71	Kars	Merkez	373	Kars Besi Organize Sanayi Bölgesi	OSB	22.07.2005
72	Kastamonu	Cide	160	Cide Gemi ve Yat Sanayi A.Ş.	Ulaştırma	24.06.2005
73	Kırşehir	Kaman	344	Kaman Organize Sanayi Bölgesi	OSB	11.04.2005
74	Malatya	Merkez	323	Milangaz LPG Dağ. Tic. A.Ş. Şti.	Diğerleri	09.05.2005
75	Mardin	Merkez	347	Gizemkar Petrol Nakliyat Ltd.Şti.	Sağlık hizmetleri	06.05.2005
76	Mardin	Midyat	338	Nurbet İnşaat Petrol Ürünleri Ltd.Şti.	İnşaat	06.05.2005
77	Nevşehir	Merkez	351	Milangaz LPG Dağ. Tic. A.Ş. Şti.	Diğerleri	09.05.2005
78	Niğde	Merkez	400	Niğde Organize Sanayi Bölgesi	OSB	31.10.2005
79	Ordu	Gülyalı	325	Poyraznet İletişim Hizm. Ltd. Şti.	İletişim hizmetleri	29.09.2005
80	Ordu	Kumru	282	İltem Kimya San.Tic.Ltd.Şti.	Kimya	20.08.2004
81	Osmaniye	Sumbas	335	Saft Tarım ve Hayvancılık Ltd.Şti.	Hayvancılık	23.05.2005
82	Osmaniye	Sumbas	336	Coşkun Süt Mandıra Sığır Besciliği Ltd.	Hayvancılık	23.05.2005
83	Osmaniye	Toprakkale	255	Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi	İl Özel İdare	05.05.2004
84	Osmaniye	Toprakkale	269	Ergaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kimya	12.07.2004
85	Osmaniye	Toprakkale	270	Argaz Lpg Dolum Tevzii İn.A.Ş.	Kimya	23.07.2004
86	Osmaniye	Toprakkale	376	Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi	OSB	22.07.2005
87	Samsun	Alaçam	391	İntertim Orman Ürünleri Ltd.Şti.	Orman Ürünleri	20.09.2005
88	Siirt	Merkez	279	Siirt Maden Sanayi A.Ş.	Diğerleri	06.05.2005
89	Siirt	Merkez	321	Özarslan Gıda İnş AŞ.	Hayvancılık	04.02.2005
90	Siirt	Merkez	352	San-Ar Tekstil A.Ş.	Konfeksiyon	05.05.2005
91	Sivas	Gemerek	396	Gemerek Organize Sanayi Bölgesi	OSB	04.10.2005
92	Sivas	Merkez	293	Özbelsan Mak. Araç Gereç San.A.Ş.	İnşaat	04.10.2004
93	Sivas	Merkez	348	Newland OGS Gübre Ltd.Şti.	Kimya	06.05.2005
94	Sivas	Yıldızeli	359	Kaman Gıda Petrol Ltd. Şti.	Gıda ve İçki	23.05.2005
95	Sivas	Zara	265	Zara Balı Arıcılık A.Ş.	Gıda ve İçki	07.06.2004
96	Sivas	Zara	296	Zara Mermer San	Mermercilik	09.12.2004
97	Şanlıurfa	Merkez	164	Organize Sanayi Bölgesi	İl Özel İdare	17.06.2004
98	Tokat	Erbaa	377	Er baa Organize Sanayi Bölgesi	OSB	22.07.2005
99	Tokat	Merkez	382	Tiab İnş.Elek.Gıda Hayvancılık A.Ş.	Hayvancılık	05.09.2005
100	Tokat	Turhal	203	Turhal Organize Sanayi Bölgesi	OSB	24.06.2005
101	Tokat	Zile	395	Zile Organize Sanayi Bölgesi	OSB	17.09.2005
102	Trabzon	Beşikdüzü	205	Beşikdüzü Organize Sanayi Bölgesi	OSB	20.09.2005
103	Trabzon	Yomra	246	Trabzon Dünya Tic. Merkezi A.Ş.	Ticaret	16.11.2005
104	Tunceli	Merkez	355	Erkam Özel Öğrt. İşl. A.Ş.	Eğitim hizmetleri	11.05.2005
105	Tunceli	Merkez	372	Munzur Polen Arıcılık San. Tic. A.Ş.	Arıcılık	22.07.2005
106	Uşak	Banaz	273	Emel Kazan ve Makine Ltd.Şti.	Makina İmalat	20.10.2004
107	Uşak	Banaz	308	Milangaz Dağıtım A.Ş.	Diğerleri	06.05.2005
108	Yozgat	Boğazlıyan	317	Genç-Ofset Rekl. Matbaa. Ltd. Şti.	Kağıt üretimi	09.05.2005
109	Yozgat	Merkez	380	Özel Bozok Sağlık Hiz. Ltd. Şti.	Sağlık hizmetleri	08.08.2005
110	Yozgat	Sorgun	266	Hekimoğlu Maden İnş.Ltd.Şti.	İnşaat	15.06.2004
111	Zonguldak	Devrek	268	Menpa Konf Paz. Ltd.Şti.	Dokuma ve Giyim	07.07.2004
112	Zonguldak	Devrek	287	Camgöz Isı Yalıtımlı Cam Ltd.Şti.	Cam imalatı	02.09.2004
113	Zonguldak	Devrek	320	Nevzat ŞİMŞEK İnş. Tic. Ltd. Şti.	Orman Ürünleri	12.05.2005
114	Zonguldak	Devrek	328	Osman AK	Orman Ürünleri	09.05.2005
115	Zonguldak	Devrek	329	ÇanakçılarYapı Malzemeleri A.Ş.	Mobilya	06.05.2005
116	Zonguldak	Devrek	379	Eşçe Kağıtçılık San. Tic. Ltd. Şti.	Kağıt üretimi	08.08.2005
117	Zonguldak	Ereğli	387	Ereğli Gemi İnşa Sanayi Ticaret A.Ş.	Tersane	05.09.2005
118	Zonguldak	Ereğli	405	Med-Yılmaz Gemi İnşa Sanayi A.Ş.	Tersane	28.11.2005
119	Zonguldak	Ereğli	406	Us-Med Gemi İnşa Sanayi A.Ş.	Tersane	28.11.2005
120	Zonguldak	Gökçebey	330	Emko Fenni Malzemeler A.Ş.	Plastik Boru	31.10.2005