

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/16007

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/

Konu :

5710

15.9.2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ :** a) TBMM Başk.nın, 10.07.2006 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/16007-24000/57179 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 12.07.2006 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-527-12/3606 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 23.08.2006 tarih ve B.02.1.KNT.0.06.03.00/8896/29176 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sayın Mehmet KÜÇÜKAŞIK'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığın koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/16007 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve eki (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı
(Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35

Ayrıntılı Bilgi : (0 312) 419 16 48
İçin Telefon : M. DURMUŞOĞLU Özel Kalem Müdür Yardımcısı
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı :B.02.1.KNT.0.06.03.00/8896

.../08/2006

Konu : Soru Önergesi.

23.08.06* 29176

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA

İlgi : 14.07.2006 tarih ve B.02.0.002/4685 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Bursa Milletvekili Sayın Mehmet KÜÇÜKAŞIK'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığınızın koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/16007 esas no'lu yazılı soru önergesine cevap istenmektedir.

Söz konusu 7/16007 esas no'lu yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas olmak üzere hazırlanan bilgiler ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR y.
Başkan V.

Ercan TIRAS
Başkan Yardımcısı

Ek :Soru Önergesi Cevapları (2 sayfa).

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 24.8.2006
SAYI : 5427

7/16007

- 1) İdareimiz tarafından Bursa İli Hasanağa bölgesinde yapılan konutlar Mayıs 2006 itibariyle bitirilmiş, ancak aşağıda açıklanan gerekçeler nedeniyle doğalgaz imalatları yapılamadığından çevre düzenleme (Peyzaj, yollar, yaya yolları, otoparklar vs...) tamamlanamamıştır. Dolayısıyla konutlar hak sahiplerine teslim edilememiştir.

2-3-4-7) 25/01/2005 tarihinde Müteahhit Firmalar doğalgaz talebi için BURSAGAZ' a müracaat etmiştir. BURSAGAZ 04/04/2005 tarihinde verdiği cevapla, Bursa İli Nilüfer İlçesi Hasanağa Toplu Konut Alanı 1. Bölgenin 2005 yılı doğalgaz yatırım programında bulunmadığı belirtilmiştir. Müteahhit firma tarafından; konutların 27/10/2005 tarihinde teslim edileceği ve ısıtmanın kombili doğalgazla karşılanacağı ve projelerin buna göre yapıldığı belirtilerek doğalgaz tedarikinin nereden ve nasıl sağlanacağı ve yetkili firmalarının isimlerinin verilmesi 20/04/2005 tarihinde BURSAGAZ' dan talep edilmiştir. BURSAGAZ 10/06/2005 tarihinde vermiş olduğu cevapla;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından BURSAGAZ' a 18/09/2003 tarihinde verilen Dağıtım Lisansı gereği bahsi geçen bölgenin sorumluluğu (lisans alanı) içinde bulunmadığını, dolayısıyla yapılacak doğalgaz iç tesisatlarının kombili doğalgazlı ısıtma sistemi olmasında bir sakınca bulunmadığını böylece konut sahiplerinin doğalgazı kullanmalarını mümkün olacağını, gelecek yıllar itibariyle bölgenin Şirketlerinin dağıtım lisansı sınırları içine alınma ihtimali olduğunu, doğalgaz iç tesisatlarının mevcut BURSAGAZ Doğalgaz İç Tesisat Teknik Şartnamesine göre tetkikinin taraflarınca mümkün olduğunu, doğalgaz altyapı dağıtım hat projelerinin şirketleri tarafından onaylanmasının ancak projelerin EPDK' dan sertifikalı müşavir firma tarafından hazırlanması halinde mümkün olacağını, yine bu hatların yapım çalışmalarını, EPDK' dan sertifikalı (Yapım ve Hizmet Sertifikası) firmalara yaptırılmasını ve bu hatların malzeme – yapım denetleme hizmetlerinin de şirketleriyle karşılıklı anlaşma olduğu takdirde yapılacağını veya EPDK' dan sertifikalı müşavir kontrol denetleme firmalarına yaptırılmasının mümkün olacağını, belirtmiştir.

- Bundan sonra TOKİ ile BURSAGAZ arasında bir protokol imzalanmış olup, doğalgaz temini için TOKİ' nin BURSAGAZ' a bir bedel ödemesi gerekmiştir.
- Ancak konutların bulunduğu bölge BURSAGAZ lisans sınırının dışında kaldığından EPDK'ndan izin alınması gerekmiş, BURSAGAZ firması da sınırların genişletilmesi için EPDK'na başvurmuştur. EPDK, Özelleştirme İdaresine görüş sormuş ve tarafımızdan yapılan girişimler sonucunda Özelleştirme İdaresi olumlu cevap vermiştir.
- Şu anda EPDK'nun onayı beklenmektedir. Daha sonra BURSAGAZ firması ile yeniden protokol imzalanıp doğalgaz getirilme yoluna gidilecektir.

5-) Konutlar, hak sahiplerine 22 Ağustos 2006 tarihinden itibaren teslim edilmeye başlanacaktır. Hak sahiplerine gerekli bilgilendirme www.toki.gov.tr İnternet adresinden yapılmıştır.

6-) Hak sahiplerinin gecikmeden ötürü doğacak mağduriyetlerini gidermek amacıyla Mayıs 2006 tarihinde başlayan geri ödemeler konutların teslimine kadar dondurulmuştur.

JK RY

7/16007

8-) Yukarıda açıklandığı üzere yaşanan sıkıntılar, TOKİ veya müteahhit firmadan kaynaklanmamıştır. İlgili proje İdaremizce planlanan zamanda tamamlanmış olup, İdaremizin inisiyatifi dışında yaşanan gecikmenin minimize edilebilmesi için gerekli tüm girişimler de yapılmıştır. Bursa Nilüfer Hasanağa bölgesinde 1584 adet konut 22 Ağustos 2006 tarihi itibariyle hak sahiplerine teslim edilecektir. Tüm bu sunulan bilgiler çerçevesinde bakıldığında ilgili projede başarı TOKİ'nin gayretli ve titiz çalışması neticesinde gerçekleşmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

T.C. BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

YK B ET B