CHP
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 24.05.2006
Sayı : 1630

7/14426

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskan Bakanı Faruk Nafiz ÖZAK tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Kadastro; 3402 sayılı Kadastro Yasasındaki amacının yanı sıra, yalnızca **kişilerin değil kamunun taşınmazlarını da güvence ve denetim altına alan, kamu ve toplum yararına bir mülkiyet anlayışını esas alan, ülkenin doğal kaynaklarının korunmasını ve uygun kullanımını amaçlayan, ülke–bölge ve kent ölçeğinde planlı kalkınmaya gerekli verileri kullanıma ve işlemeye hazır bulunduran, merkezi yönetimin ve yerel yönetimlerin gereksindikleri bilgileri kapsayan, teknolojik gelişmeleri jeodezi uygulamalarına uyarlayan, mekansal bilgi sistemlerinin kurulmasına temel olan, verilerin güncel tutulmasını ve sürekli akımını sağlayan, dinamik ve sistemli bir süreç** olarak algılanmalıdır.

Kadastro bilgilerinin güvenilir olması ve güncel tutulması, taşınmaz mülkiyetine sağlıklı devlet güvencesi vermekle eşdeğerdir. Bu özellikleri korunamayan taşınmaz bilgilerine "kadastro" demek doğru değildir. Kadastro tanımının özüne aykırıdır. Çünkü **kadastro bilgilerinin güvenirliği sağlanamamış ya da zaman içinde kaybolmuşsa, taşınmaz mülkiyetinde devlet güvencesi teknik yönden zaafa düşmüş demektir.** Bu nedenle kadastroda temel ilke, bilgilerin sağlıklı üretilmeleri ve yaşatılmaları, diğer bir deyişle kadastro planlarının ilk alımlarındaki durumları ile tekrar araziye uygulanma kabiliyetlerinin korunmasıdır.

Bugün, **Türkiye kadastrosunun, 70 yılda ürettiği verilerinin yaklaşık % 60 kadar bir büyük bölümünü yenilemek ve verilerini, mekansal bilgi sisteminin gerektirdiği sistemde tanımlamak ve hukuken geçerli biçime kavuşturmak zorunluluğu bulunmaktadır.**

Bu anlamda, Kadastronun önemi ve doğuracağı hukuki sonuçlar dikkate alındığında, **'Kadastro'nun, "ne pahasına olursa olsun bitirilmesi gerektiği" anlayışı ile yürütülmesi doğru bir uygulama değildir.** Böylesi bir uygulamanın ortaya çıkaracağı olumsuz sonuçun, bireylere ve kamuya vereceği maddi zarar da büyük ve onarılmaz olacaktır.

Ancak, Kadastronun bu hassas durumuna karşılık Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü(TKGM)'nün ihale usulü ile yaptığı Kadastro çalışmalarında, gerekli özenin gösterilmediği, idarenin, ihale şartnamesinin ihlal edilmesine göz yumduğu, yaşanan bu ihlallerin, yapılan çalışmaları ve mülkiyet sorununu daha karmaşık hale getirdiği, dolayısıyla çalışmaları sona eren ve devam eden işlerin hukuki sonuçlarının sosyal olaylara neden olabileceği tarafımıza gelen bilgi ve şikayetlerden anlaşılmaktadır.

Kadastro çalışmalarında idarenin "kadastroyu ne pahasına olursa olsun bitirilelim" anlayışıyla ihale şartnamesine uyulmadan işlerin yürütülmesinin kural haline getirilmesi, başta serbest harita ve kadastro mühendislerini hak etmedikleri itham ile karşı karşıya bırakmakta ve yüklenici olarak Kadastro çalışmalarını üstlenen harita ve kadastro sektörünün de geleceğini de riske atmaktadır.
Bu bilgiler doğrultusunda;

1- TKGM' nün ihale ettiği köy sayısı nedir?

7/14426

2- İdarenin, ihale şartnamesinin ihlal edilmesine göz yumduğu, arazi çalışmaları yapılmadan hak ediş düzenlendiği iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur? Arazi çalışmaları yapılmadan hak ediş düzenlendiği tespit edilen köy var mıdır? Bu köylerin isimleri ve bölgeleri nedir?
3- Kadastro Müdürlüklerince, Teknisyen ve Kontrol memurlarına, yüklenici firmaların işlerini yapması yada mevzuat yönünden detaya girmeden ve fazla inceleme yapılmadan işlerin hızlandırılması yönünde baskı yapılmış mıdır?
4- İhale edilen işlerin bir an önce bitirilmesi amacıyla, ihale şartnamelerinde belirlenen şartlarlara dikkat edilmediği, dolayısıyla **'kontrol mekanizması'**nın çalıştırılmadığı iddiaları doğru mudur?
5- İhale yöntemi ile gerçekleştirilen kadastro çalışmalarına, denetim için Tapu Kadastro Müfettişlerinin gönderilmediği iddia edilmektedir. Bu anlamda, Tapu Kadastro Müfettişlerince, denetlenmiş bir iş var mıdır?
6- Yüklenici firmaları, ihale şartnamesine uygun çalışmaları konusunda uyaran teknik elemanlara, idare tarafından baskı uygulandığı ve başka illere atandığı iddiaları doğrumudur?
7- Geçici görev adı altında görevlendirme yapılırken, yakın illerin seçilmeyerek, örneğin Denizli'deki personelin, Ardahan'a, Edirne'deki personelin Kastamonu'ya, İzmir'deki personelin Trabzon'a atanmalarının, iddia edildiği gibi geçici görev adı altında personelin sürgüne gönderilmesi midir?
8- Başka illere ataması yapılan teknik personel sayısı nedir? Bu personellerin atanması sırasında, aile bütünlüğü dikkate alınmış mıdır?
9- **Kadastro işlerinde yeterli sayıda bilirkişiden yararlanılmadığı** ve araziye eksik bilirkişi ile çıkıldığı iddia edilmektedir. Bu iddiaların, bilirkişi ücretlerinin yüklenici firmalar tarafından ödenmesi ile bir ilgisi var mıdır?
10- Yüklenici firmalardan bilirkişi ücretlerini alamadığı için TKGM' ne, Kaymakamlıklara ve Yerel Yönetimlere şikayette bulunan bilirkişi var mıdır? Varsa, bu bilirkişilerin sayısı nedir?
11- Kadastro çalışmaları sırasında çıkarılan 1937 yılına ait vergi kayıtlarının sayısı kaçtır? Bunların uygulanma oranı nedir?
12- Kadastro çalışmaları sırasında çıkarılan 1981 ve öncesine ait vergi kayıtlarının sayısı ve uygulanma oranı nedir?
13- Yapılan kadastro tespitlerinin ne kadarı 3402 sayılı yasanın 14. maddesine göre yapılmaktadır? Bu tespitlerin oranı nedir?
14- Devletin güvencesi anlamına gelen, Osmanlıdan beri tedavülde olan ve yaşamını sürdüren tapu kayıtlarının, tescil krokisi olan ve mahkeme kararı ile alınmış olan tapu kayıtlarının çeşitli bahanelerle uygulanmadığı iddia edilmektedir. Bu iddiaların, ihale edilen işlerin bir an önce bitirilmesi gerekçesi ile görmezden gelindiği iddiaları ile bir ilgisi var mıdır?
15- **Kadastro tespitlerinde kadınlar adına yapılan tespitlerin oranı nedir?** Yapılan tespitlerde, tapu kayıtlarının uygulanmadığı ve **kadın mirasçılardan erkekler lehine hak kaçırmaların, AKP iktidarının kadına bakış politikasından kaynaklandığı iddiaları ile bir ilgisi var mıdır?**
16- **Alevi-Bektaşi inancına sahip vatandaşlarımızın yaşadığı köylerde yapılan çalışmalarda, ihale şartnamesine uygun davranılmadığı** ayrıca, kimi çalışanlar tarafından "bırakın yanlışta olsa boş verin, mahkemede çözsünler" denildiği bilgisi edinilmiştir. Bakanlığınıza yansıyan bu tür şikayetler ve yapılan kadastro çalışmalarının yanlışlığı iddiası ile bakanlığınıza intikal eden başvurular var mıdır? Varsa, bu konuda ne gibi bir işlem gerçekleştirilmiştir?
17- İhale edilen ve sonlandırılan **Kadastro çalışmaları nedeniyle, mahkemeye intikal etmiş dava var mıdır? Varsa, hangi il, köy ve sayıları nedir?**