

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Denizli Sümerbank İplik Fabrikası, lojman ve sosyal tesisler gibi kimi yapıların, koruluğun bulunduğu 148 bin 957 metrekarelik geniş bir alan üzerinde kurulmuştur. Bu fabrika, arazi üzerindeki sosyal tesislerle birlikte uzun yıllar Denizli'ye, ülke ekonomisine ve kültürel yaşamına büyük hizmetler vermiştir.

Denizli Sümerbank yaklaşık 7 milyon dolar karşılığı Zafer ve Tekstil A.Ş.'ye satılmıştır. O şirketten de kısa bir süre önce Kentsel Gayrimenkul Yatırım A.Ş. satın almıştır.

Araziyi satın alan yeni şirket Global yatırım A.Ş'nin sahibi Mehmet Kutman ile sonradan iptal edilen Galataport, Kuşadası Liman İşletmesi ve Tüpraş'ın yüzde 14.76 payını borsada ihale edilmeden satın almayla gündeme gelen İsraili işadamı Sami Ofer'in şirketi, arazi üzerinde 200 milyon dolarlık bir proje için ortaklık kurmuşlardır.

3 Ekim 2006 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) başvuran Global Yatırım Holding ve Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı adı geçen arazi üzerinde "Sümerpark Projesi"ni uygulayacaklarını, bu projeyle "600 konut-daire, 5 yıldızlı ve 300 yatak kapasiteli bir otel, özel bir hastane ve alışveriş merkezi yapmak istediklerini bildirmişlerdir. Ayrıca arazinin ekspertiz raporlarına göre 50 milyon YTL değerinde olduğunu, inşaatının 2007'de başlayacağını da aynı başvuruda belirtmişlerdir.

2005-2006 yıllarında Denizli Belediye Meclisinde kimi üyelerin karşı çıkmalarına karşın imar planı değişiklikleri yapılarak arazinin değeri artırılmıştır. Denizli 1. derecede deprem bölgesi olmasına karşın plan değişiklikleriyle 10 kat ve üzeri binaların yapım izni çıkmış, arazi üzerindeki halen eğitimi süren Sümer İlköğretim Okulu'nun taşınmasına karar verilmiştir. Yine Denizli Belediyesince araziyle ilintili yolların genişletilmesi, yol yönlerinin değiştirilmesi, köprülülük kavşak düzenlemeleri belediyeye ek kamulaştırma ve yapım yükü getirirken, Sümerbank arazisi sahiplerine yeni olanaklar sağlamıştır.

Denizli Sümerbank İplik Fabrikası, arazisinin satışının değeriyle satılıp satılmadığının, satılırken kamu yararı gözetilip gözetilmediğinin ayrıca Denizli Belediyesi'nin arazi ile ilgili imar planında yaptığı değişiklikte ve aldığı kararlarda; usulsüzlük, kayırma, haksızlık olup olmadığının irdelenmesi için Anayasanın 98. Maddesi, TBMM İç Tüzüğü'nün 104. ve 105. maddesine göre Meclis Araştırması açılmasını dileriz.

Saygılarımızla.

- 1-Mustafa GAZALCI-Denizli
- 2-Enver ÖKTEM-İzmir
- 3-Türkan MİÇOOĞULLARI-İzmir
- 4-Mahmut DUYAN-Mardin
- 5-Kemal SAĞ-Adana
- 6-Mehmet IŞIK-Giresun
- 7-Bülent BARATALI-İzmir
- 8-Mehmet Ziya YERGÖK-Adana
- 9-Bihlun TAMAYLIGİL-İstanbul
- 10-Ahmet KÜÇÜK-Çanakkale
- 11-Emin KOÇ-Yozgat
- 12-Feridun AYVAZOĞLU-Çorum
- 13-Feridun Fikret BALOĞLU-Antalya
- 14-Mustafa YILMAZ-Gaziantep
- 15-Canan ARITMAN-İzmir
- 16-Sedat UZUNBAY-İzmir
- 17-Uğur AKSÖZ-Adana
- 18-Mehmet YILDIRIM-Kastamonu
- 19-Hasan ÖREN-Manisa
- 20- Mehmet S. KESİMOĞLU-Kırklareli
- 21-Hüseyin EKMEKÇİOĞLU-Antalya
- 22-İlyas Sezai ÖNDER-Samsun
- 23-Ali Cumhur YAKA-Muğla
- 24-Atila EMEK-Antalya
- 25-Mehmet PARLAKYİĞİT-Kahramanmaraş
- 26-Erdal KARADEMİR-İzmir
- 27-Abdurrezzak ERTEN-İzmir
- 28-Muharrem İNCE-Yalova
- 29-Halil AKYÜZ-İstanbul
- 30-Kemal DEMİREL-Bursa
- 31-İsmail ÖZAY-Çanakkale
- 32-Nadir SARAÇ-Zonguldak
- 33-Mehmet BOZTAŞ-Aydın
- 34-Muharrem KILIÇ-Malatya
- 35-İsmail DEĞERLİ-Ankara
- 36-Ali OKSAL-Mersin
- 37-Atilla KART-Konya
- 38-Abdulaziz YAZAR-Hatay
- 39-Vahit ÇEKMEZ-Mersin
- 40-Nuri ÇİLİNGİR-Manisa
- 41-Mehmet Vedat YÜCESAN-Eskişehir
- 42-Sıdika SARİBEKİR-İstanbul
- 43-Hakkı ÜLKÜ-İzmir
- 44-Nurettin SÖZEN-Sivas
- 45-Mehmet U. NEŞŞAR-Denizli
- 46-Ufuk ÖZKAN-Manisa

47-Vezir AKDEMİR-İzmir
48-Rasim ÇAKIR-Edirne
49-Tuncay ERCENK-Antalya
50-Orhan ERASLAN-Niğde