

ADı Soyadı	Partisi
T.C.	Çevre - Şehircilik
Tarih	20.3.2007
Sayı	101

2/995
31185-69731

24/03/07

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Gelirleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi,
Genel Gerekçe ile Madde Gerekçeleri ilişikte sunulmuştur.

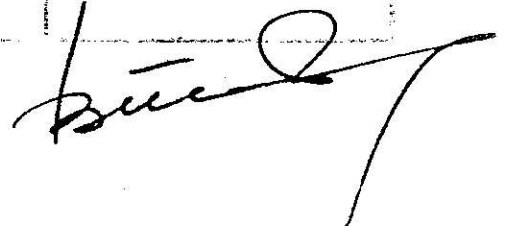
Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.


Fikret BADAZLI
Antalya Milletvekili

08172

T.C.M.M. BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	-İçişleri
Tarih	Plan ve Bütçe
Tarih	3.4.2007 2/995
Müdür	
Başkan	



GENEL GEREKÇE

İmar mevzuatına göre yapıldığı maddeye bakılmaksızın kara ve su üzerinde inşa edilen sabit yapılar bina olarak tanımlanmaktadır.

Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesine göre, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı, inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek 6 ıncı maddede yer alan tarifede gösterilen oran ve miktarlarda bina inşaat harcının alınması gerekmektedir.

Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında yapılan inşaatlar, bina inşaat harcı kapsamına girmemekte, buna karşılık sera faaliyetlerinde kullanılan tesisler bina olarak değerlendirilmekte ve bina inşaat harcı kapsamında bulunmaktadır.

Ülkemizde üretimi yapılan meyve ve sebzelerin çoğunluğu sera üretimi suretiyle yapılmaktadır. Gelişen teknoloji ve yenilikler nedeniyle sera üretiminin girdileri gittikçe artmaktadır. Bu bağlamda sera faaliyetinde bulunan üreticilerin, üretime başlamadan önce sabit yatırım aşamasında ödemek durumunda oldukları söz konusu harçların, ilave bir maliyet unsuru olduğu açıktır.

Bu nedenle, sera faaliyetinde kullanılmak üzere yapılmakta olan tesislerin bina inşaat harcından istisna tutulması önem arz etmektedir. Dolayısıyla, sera üreticilerinin sera faaliyetlerinde kullanılmak üzere inşa ettikleri tesislerin, üzerinde önemli bir maliyet unsuru teşkil eden bina inşaat harcından bağışık tutulmasıyla üretici maliyetleri azalacak, üretim ve istihdamın arttırılmasına katkı sağlanmış olacaktır.

Teklif yukarıda belirtilen amaçla hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer yedinci bölümünde yer alan Ek 2 nci maddenin (c) bendine, sera faaliyetinde kullanılmak üzere imal edilen tesisler ibaresi eklenerek, söz konusu tesislerin bina inşaat harcından istisna tutulması ve bu suretle sera yöntemiyle sebze ve meyve üretecek olanlara, bu faaliyetlerine başlamadan önce yapacakları sabit yatırımların desteklenmesi amaçlanmaktadır.

Değişiklikle, sera yöntemiyle meyve ve sebze üretenlerin, özellikle üretime başlamadan önce söz konusu tesisleri oluşturma aşamasında maruz kaldıkları ilave maliyetlerin azaltılması sonucu bu tesislerin yapımına katkı sağlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

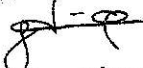
MADDE 1- 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer yedinci bölümünde yer alan Ek 2 nci maddenin (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“c) Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera faaliyetinde kullanılmak üzere inşa edilen tesisler,”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3-Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR


Gündüz DİNÇER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü