

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 24.04.2007
Sayı : 129

2/1014
32153-7/266

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Mera Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifimiz ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygıyla arz ederiz.

Zafer HİDİROĞLU
Bursa Milletvekili



①
M. Emin TUTAN
Bursa Milletvekili



T.B.M.M. BAŞKANLIĞI			
Tali Komisyon	Tarım, Orman ve Köylere		
Esas K.	Plan ve Bütçe		
Tarih:	3.5.2007	2/1014	
Ad. K.	M. K.	Gen. Sek.	
Kur.	SA	15	15
BAŞKAN			



GENEL GEREKÇE

4342 sayılı Mera Kanununun 5334 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile değişik geçici 3 üncü maddesindeki mevcut düzenleme; belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan ve bedeli karşılığı gerçek kişiler ya da özel hukuk tüzel kişilerine devri mümkün olan taşınmazlar yönünden ikili bir uygulama getirmiş, bu nitelikteki taşınmazları doğrudan adlarına tescil ettiren kişiler, taşınmazların emlak ve rayiç bedellerinin toplamının yarısı üzerinden hesaplanan bedeli ödemek suretiyle bu taşınmazların mülkiyetini kazanabilirken, madde metnindeki “doğrudan” ifadesi nedeniyle, bu taşınmazları belediyeler ya da kamu kurum ve kuruluşlarından satın alarak adlarına tescil ettiren kişilerin bu hükümden yararlanmaları mümkün olamamıştır.

Bu nedenle, 4342 sayılı Mera Kanununun geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde geçen “doğrudan” ifadesi madde metninden çıkarılarak, bu eşitsizliğin giderilmesi ve bu nitelikteki taşınmazları satın almak suretiyle adlarına tescil ettiren kişilerin de, bu taşınmazlar için emlak ve rayiç bedellerinin toplamının yarısı üzerinden hesaplanacak bedelleri Hazineye ödemeleri kaydıyla madde hükmünden yararlandırılması amaçlanmıştır.

Diğerk taraftan, 4342 sayılı Mera Kanununun geçici 3 üncü maddesi; belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin mülkiyetine ilişkin sorunların çözömlenmesini sağlamak üzere yürürlüğe konulmuş, bu maddenin yürürlüğünden önce ortaya çıkan tüm sorunların çözömlü amacıyla işlemlerin yapılmasına başlanılmış ve işlemler belirli bir aşamaya getirilmiştir.

Buna karşılık, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan taşınmazlardan Hazine adına tescil edilmesi gerekirken belediyeler adına tescil edilen ve belediyelerce konut veya işyeri yapılmak üzere bedelsiz olarak veya bedeli karşılığında gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine tahsis edilen ancak, Hazinece ilgili belediye aleyhine açılan davalar sonucunda mera olarak sınırlandırılmasına ve özel siciline yazılmasına karar verilmesi üzerine mera özel siciline yazılan fakat daha sonra Mera Kanunu hükömlerine göre meralık vasfı değiştirilerek Hazine adına tescil edilen taşınmazlar hakkında bu madde hükmünün uygulanması mümkün olmadığından ve bu nitelikteki taşınmazlarla ilişkin işlemler sonuçlandırılmadığından; bu taşınmazlarla ilgili ihtilaflar halen devam etmektedir.

Bu nedenle, maddede yapılan değişiklik ile, bu nitelikteki taşınmazlarla ilişkin sorunların ve ihtilafların da çözömlenmesi ve bu taşınmazlarla ilgili işlemlerin sonuçlandırılması amaçlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- 4342 sayılı Mera Kanununun geçici 3 üncü maddesinde yapılan bu değişiklik ile; anılan Kanunun geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde geçen "doğrudan" ifadesinin madde metninden çıkarılması ve maddede nitelikleri belirtilen taşınmazlardan, Hazine adına tescil edilmesi gerekirken belediyeler adına tescil edilen ve belediyelerce konut veya işyeri yapılmak üzere bedelsiz olarak veya bedeli karşılığında gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine tahsis edilen ancak, Hazinece ilgili belediye aleyhine açılan davalar sonucunda mera olarak sınırlandırılmasına ve özel siciline yazılmasına karar verilmesi üzerine mera özel siciline yazılan, fakat daha sonra bu Kanun hükümlerine göre meralık vasfı değiştirilerek Hazine adına tescil edilen taşınmazlardan, her hangi bir kamu hizmeti için gerekli olmayan, Hazinece her hangi bir tasarrufa konu edilmeyen ve halen tapuda Hazine adına kayıtlı olan taşınmazların, tahsis tarihindeki arsa değerine devir tarihine kadar geçen süre için yasal faiz eklenmek suretiyle belirlenecek bedelin ilgililerince Hazineye ödenmesi kaydıyla adlarına tahsis yapılanlara devredilmesi amaçlanmıştır.

Madde 2- Yürütme maddesidir.

Madde 3- Yürürlük maddesidir.

NERA KANUNUNDA DEĞİŖİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

Madde 1- 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanununun geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde geçen “doğrudan” ifadesi madde metninden çıkarılmış ve maddenin sonuna aŖağıdaki fıkralar eklenmiştir.

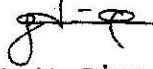
“Birinci fıkrada nitelikleri belirtilen taşınmazlardan Hazine adına tescil edilmesi gerekirken belediyeler adına tescil edilen ve belediyelerce konut veya işyeri yapılmak üzere bedelsiz olarak veya bedeli karşılığında gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine tahsis edilen ancak, Hazinece ilgili belediye aleyhine açılan davalar sonucunda mera olarak sınırlandırılmasına ve özel siciline yazılmasına karar verilmesi üzerine mera özel siciline yazılan fakat daha sonra bu Kanun hükümlerine göre meralık vasfı değıştirilerek Hazine adına tescil edilen taşınmazlardan, her hangi bir kamu hizmeti için gerekli olmayan, Hazinece her hangi bir tasarrufa konu edilmeyen ve halen tapuda Hazine adına kayıtlı olan taşınmazlar, tahsis tarihindeki arsa değıerine devir tarihine kadar geçen süre için yasal faiz eklenmek suretiyle belirlenecek bedelin ilgililerince Hazineye ödenmesi kaydıyla adlarına tahsis yapılanlara devredilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller, Tarım ve Köy işleri Bakanlığının görüşü alınarak Maliye Bakanlığınca belirlenir.”

Madde 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR



Gündüz DİNÇER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü