T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 8.11.2006
Sayı : 15558

CHP

18920

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren Taşyapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Emrullah TURANLI) ne ilişkin olarak aşağıdaki soruların İçişleri Bakanı Sayın Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

M. Akif HAMZAÇEBİ
Trabzon Milletvekili

Soru 1. Taşyapı Şirketi tarafından münferiden veya arsa sahipleri ile birlikte yürütülen aşağıdaki projelerin yapıldığı/yapılacağı arsalara ilişkin olarak İstanbul'da bulunan belediyelerce bina inşaat ruhsatları hangi tarihlerde düzenlenmiştir? Söz konusu projelerin gerçekleştirileceği arsaların imar durumlarında 2003 yılı ve sonrasında bir değişiklik yapılmış mıdır? Gerek 1/1000 ölçekli, gerekse 1/5000 ölçekli planlarda büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyelerince hangi değişiklikler yapılmıştır? Yani anılan taşınmazların değişiklik öncesi ve sonrası imar durumları nedir?

1. Maslak'ta yapılan "MASHATTAN" projesi
2. Acıbadem "ALMONDHILL" projesi
3. Ataköy'deki "NOVUS RESIDENCE" projesi
4. Mecidiyeköy Projesi (Mecidiyeköy yolu üzerinde,35'er katlı iki kule ve alışveriş merkezi)
5. Göztepe Projesi (Göztepe Parkı'nın karşısında, North Shield'ın yanında,deniz manzaralı 16 katlı konut ve Bağdat Caddesi'ne paralel 4 katlı iş merkezi)

6. Ethemefendi Projesi (Ethemefendi Caddesi üzerinde 7 ve 14 katlı olmak üzere iki bloktan oluşan lüks konut projesi)
7. Çiftehavuzlar Projesi (Büyük Kulüp'ün yanında, 2 blokta toplam 12 daire olarak inşa ediliyor. Denize sıfır olup altında mağazalar bulunmaktadır.)
8. Suadiye Projesi (Sahilde, Tike Restaurant'ın yanında 2 blokta toplam 9 daire. Deniz manzaralı daireler 200, 240, 300 metrekare olmak üzere üç ayrı tipte.)
9. Fenerbahçe Projesi (Orduevi'nden denize inen bölgede, deniz kıyısında kurulacak. Proje aşamasında.)
10. Caddebostan Projesi (Deniz manzaralı bir konumda, tek blokta toplam 6 daire olarak inşa ediliyor.)
11. Moda Otel Projesi (250 oda kapasiteli 5 yıldızlı otel olarak projelendirme çalışmaları devam etmektedir.)
12. Çekmeköy Reşadiye Projesi (Ormanların içinde yüzme havuzlu ve sosyal tesisli , iki tipte toplam 11 adet villa.)
13. İstanbul Yelken Otel Projesi (Koşuyolu E-5 Karayolu üzerinde Numune Hastanesi karşısında Selçuk Ecza Deposu ile birlikte gerçekleştirilecek)

Soru 2. Kadıköy'de bulunan "Salıpazarı" ismi ile bilinen ve üzerinde Pazar kurulan taşınmazın İstanbul Büyükşehir Belediyesince "yap-işlet-devret" yöntemiyle Taşyapı Şirketine verildiği doğru mudur? Doğru ise ihale yöntemi ve şartları ile ihaleye katılanlar ve vermiş oldıkları teklifler nelerdir?

Soru 3. Yukarıda birinci soruya verilecek cevaplar çerçevesinde Taşyapı Şirketinin üstlendiği projelerde arsaların imar durumlarının süratle değiştirildiği ve imar yoğunluğunun artırıldığı iddiaları doğru mudur?