



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : B.13.SGB-0-11-00-00-/610-2453
Konu : Yazılı Soru Önergesi

- 6 Aralık 2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08/11/2006 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-27050 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Yılmaz ATEŞ'e ait 7/18630 Esas No'lu yazılı soru önergesi Bakanlığımız ilgili birimince incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabi bilgi ve değerlendirmeler ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Murat BAŞESGİOĞLU
Bakan

EK-1 Yazı (1 adet)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ YILMAZ ATEŞ'İN
7/18630 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAP**

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Tunus Caddesinde bulunan ve tapunun 2513 ada, 51 no.lu parselini teşkil eden, 5 katlı, 2784 m² alanlı bina, Türkiye Öğretmenler Bankası T. A. Ş. Emekli Sağlık ve Sosyal Yardım Sandığı Vakfı adına kayıtlı iken, Bakanlar Kurulu'nun 05/06/1995 tarih ve 95/6965 sayılı kararı neticesinde, Kurum adına tescil edilmiştir.

Bahse konu bina Kuruma devir tarihinde Petrol Ofisi A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kirasındayken, Yönetim Kurulu'nun 26/10/1995 tarih ve 3729 sayılı kararına istinaden, binanın Kurum Eğitim Merkezi olarak kullanılacağı gerekçesi ile tahliye davası açılmış ve açılan tahliye kararının kesinleşmesine müteakip,

- 01/11/2001 tarih, XIV/3027 sayı ile uygulama projesinin çizdirilmesi,
- 27/09/2002 tarih, XIV/2523 sayı ile Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne tahsisi,
- 07/11/2002 tarih, XIV/2897 sayı ile Bilgi İşlem Merkezine tahsisi,
- 12/06/2003 tarih, XIV/1388 sayı ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması,
- 24/07/2003 tarih, XIV/1699 sayı ile Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne tahsisi,
- 20/11/2003 tarih, XIII/2346 sayı ile Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne tahsisine devam edilmesi,
- 27/05/2004 tarih, XIII/943 sayı ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılması,
- 30/12/2004 tarih, XIII/2251 sayı ile Çankaya Belediye Başkanlığı'na kiraya verilmesi yönünde kararlar alınmış ise de bu amaçta kullanılması mümkün olmamıştır.

Binanın Kiraya Verilmesi Konusunda Yürütülen İşlemler:

Yönetim Kurulu'nun 27/05/2004 tarih ve XIII/943 sayılı kararı ile aylık 30.000.000.000.-TL. muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesine karar verildiğinden açık artırma şartnamesi düzenlenmiş ve binanın 14/07/2004 tarihinde ilk ihalesi yapılmış, ancak 3 iştirakçiden ikisinin eksik belge getirmesi ve tek iştirakçiye Yönetmelik gereği kiraya verilemediğinden ihalenin yenilenmesine İhale Komisyonu'na karar verilmiştir.

Binanın 2. ihalesinin 04/08/2004 tarihinde yapılması için işlemlere başlanılmış, ancak Çankaya Belediye Başkanlığı 02/11/2004 tarihli yazısı ile binayı kiralamak istediklerini bildirmiş, 29/11/2004 tarih, 886176 sayılı yazımızla binaya ait kiraya verme şartnamesi gönderilerek, şartnamede belirtilen şartların kabul edilmesi halinde konunun Yönetim Kurulu'na sunulacağı bildirilmiş olup, anılan Belediye Başkanlığı'ndan Belediye Meclisinin kiralamaya ilişkin aldığı kararın Kuruma gönderilmesi üzerine konu Yönetim Kurulu'na sunulmuş ve Yönetim Kurulu'nun 30/12/2004 tarihli toplantısında; Çankaya Belediyesinin SSK İşhanındaki kirasında olan yerlerin Kuruma olan birikmiş kira borçlarını ödemesi şartıyla, binanın anılan Belediye Başkanlığı'na kiraya verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı Çankaya Belediye Başkanlığı'na 13/01/2005 tarih, 27644 sayılı yazı ile bildirilmiş ancak, Çankaya Belediye Başkanlığı 03/03/2005 tarih, 836 sayılı yazısıyla binamızı kiralamaktan vazgeçtiklerini bildirmişlerdir.

Netice itibariyle binamızın 14/07/2004-04/08/2004 tarihleri arasında iki defa açık artırmaya çıkarılarak kiraya verilmesine yönelik çalışmalar yapılmış ise de, kiralama işlemi gerçekleştirilememiştir.



Su ve Elektrik Yönünden Yürütülen İşlemler;

Kurum adına kurulan su aboneliği ise 29/09/2006 tarihinde iptal ettirilmiştir.

Petrol Ofisi A.Ş. Genel Müdürlüğü 09/01/2001 tarihinde elektrik aboneliğini iptal ettirmiş, Kurum adına kurulan abonelik ise 07/07/2006 tarihinde iptal ettirilmiştir. (27/05/2004-07/07/2006 dönemi için Kurum bekçilerinin ısıtma ve aydınlanma amacıyla kullandıkları elektrik bedeli olarak 676,64 YTL. 24.07.2006 tarihinde Kurumca ödenmiştir.

Su bedeli olarak ASKİ'den alınan 02/08/2004 tarihli şube yolu bedeli ve buna ait KDV 27,38 YTL, 18/08/2004 tarihinde, 11/10/2005 tarihli şube yolu bedeli ve buna ait KDV 14,16 YTL, 25/10/2005 tarihinde, 14/03/2006 tarihli şube yolu bedeli ve buna ait KDV 1,30 YTL, 27/03/2006 tarihinde Kurumca ödenmiş olup, Kurum adına kurulan su aboneliği 29/09/2006 tarihinde iptal ettirilmiştir.

Binamızın güvenliğini sağlamak için ise, sürekli olarak bekçi görevlendirilmesi personel sıkıntısı nedeniyle mümkün olmamış ancak, Kurum imkanları zorlanarak zaman zaman gündüz bekçisi görevlendirilmiştir.

Satış Yönünden Yürütülen İşlemler :

Kurum amaçlarında değerlendirilemeyen ve kiraya da verilemeyen binanın, Kurum elemanlarınca belirlenen 12.800.000,00 YTL. bedel üzerinde açık artırma suretiyle satışa çıkarılmasına Yönetim Kurulu'nca 28/04/2005 tarihinde karar verilmiş ve Bakanlığımızın 01/06/2005 tarihli Olur'u ile satış ihale işlemi onaylanmıştır.

Bu nedenle; Söz konusu taşınmazın 24/02/2006 tarihinde saat 10'da ihaleye çıkarılacağı, muhtelif yayın organları ile duyurulmuş ise de, ihaleye iştirak eden olmamıştır.

Kurum Emlak Yönetmeliği'nin 24.maddesinin (m) bendinde "Yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, uygun bir zamanda aynı usulle ihale yenilenir" denilmekte ise de,

Yönetmeliğimizin gereği, taşınmazın aynı bedel üzerinden tekrar ihalenin yenilenmesi halinde de katılımın olmayacağı ve olası diğer olumsuzluklar birlikte değerlendirildiğinde, taşınmazımızın ihalesinde rekabet ortamının artırılması amacıyla yeniden değer tespitinin yapılmasını teminen anılan Genel Müdürlüğü'müzde 05/04/2006 tarih, 856 sayılı Olur'ları gereği oluşturulan komisyonca düzenlenen 24/04/2006 tarihli rapor ile taşınmaza 4.860.000,00 YTL. değer takdir edilmiştir.

Taşınmazın bu bedel üzerinden yeniden satış ihalesine çıkarılmasına Yönetim Kurulu'nca 08/05/2006 tarihinde karar verilmiş, söz konusu karar Bakanlık Makamı onayına sunulmuş, Bakanlık Makamının 26/06/2006 tarihli Olur'u ile uygun görülmüştür.

20/05/2006 tarihinde yürürlüğe giren 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanunu'nun ilgili ve geçici 3. maddesi "Kurumun hizmet gereği ihtiyaç duymadığı taşınmazlar, bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren bir yıl içerisinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek, rayiç bedeli üzerinden satılmak üzere Maliye Bakanlığına bildirilir. Bu taşınmazlar bildirim tarihinden itibaren altı ay içinde tapuda re'sen Hazine adına tescil edilir. Bu taşınmazlar, Maliye Bakanlığı'nca satılır ve satış bedelleri, satış tarihinden itibaren



bir ay içinde Kuruma ödenir. Bu fıkra uyarınca Hazine adına tescil edilen taşınmazlardan, beş yıl içinde satılamayanların bedeli rayiç bedel üzerinden Hazine tarafından Kuruma ödenir. Bu fıkra kapsamında gerçekleştirilen taşınmaz devirlerinde devralan taraf, devreden tarafa külli halef olur” hükmüne amirdir.

5502 sayılı Kanunun geçici 1. ve 3. maddelerinde yer alan amir hükümler gereği taşınmazların satışında tereddüt duyulması üzerine Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Hukuk Bürosu ve SSK Başkanlığı Hukuk Müşavirliği’nin görüşlerine başvurulmuştur.

