7/20020

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66
KONU:

10042 28.02.2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 05/02/2007 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-28922 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili **Sayın Yılmaz ATEŞ** tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiği üzere, 2003 Mali Yılı Bütçe Kanunun 50 inci maddesiyle yapılan düzenlemeyi müteakip ikinci kez 31/07/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesiyle yapılan düzenleme çerçevesinde 07/04/2003 tarihli protokolle TBMM Lojmanlarının satış işlemlerinde Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. yetkilendirilmiş ve Bakanlığımca satışının yapıldığı ileri sürülen 96.500 m²'lik alan bu protokol kapsamında Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

Satışa konu alanlar üzerinde yapılacak inşaat alanları 96.500 m² olup söz konusu inşaat alanlarının tekabül ettiği arsa payları 32.712 m² olup satış bedeli 2.8 milyon USD olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu ihale bedeli, satışın yapıldığı tüzel kişilik tarafından Türkiye Ticaret Merkezinin ihtiyacı olan 54.000 m^2 lik otopark projesinin yapımına ilave olarak teklif edilmiştir.

Türkiye Ticaret Merkezi Projesinin ihtiyacı olan 54.000 m^2 lik otopark projesinin getireceği maliyetin, satışın yapıldığı tüzel kişilik tarafından üstlenilmesi ve bu işlevin satışa konu alanda yapılması ve kompleksin tamamının kullanımına sunulmasının ilgili tüzel kişilik tarafından kabul edilmesi karşısında, otopark maliyetinin taşınmaz satış bedeline olan etkisi dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

TOKİ tarafından geriye kalan 288.000 m^2 lik alanın ihalesi sonucu elde edeceği 203 milyon USD'lik gelir beklentisi ile mukayese edildiğinde satışa konu alana tekabül eden tutar ile eşdeğer bir satış bedeli olduğu anlaşılmaktadır.

4969 sayılı Yasa ile Türkiye Büyük Millet Meclisi Milletvekili lojmanlarının satışında yetkili kılınan Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından soru önergesine konu alanların değer tespitleri, ihale süreci ve satışa ilişkin diğer tüm işlemler bu tüzelkişilik tarafından gerçekleştirilmiş ve sonuçlandırılmıştır.

Ankara Milletvekili **Sayın Yılmaz ATEŞ** tarafından verilen 10.08.2005 tarihli soru önergesinde de bu alanların ihale süreci gündeme getirilmiş ve Başkanlığınızın 07.10.2005 tarihli ve 13882 sayılı yazısına ilişkin olarak Bakanlığımca cevabi olarak yazılan 21.10.2005 tarih ve 42732 sayılı yazımızda gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
MALİYE BAKANI

Dikmen Cad. 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 06
Faks : (0 312) 425 09 00
e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr
Elektronik Ağ: www. milliemlak.gov.tr