



T.B.M.M.
İYİ Halk Partisi
Grup Başkanlığı
Tarih: 04.05.2007
Sayı: 18662

22646

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorunun, Başbakan Sayın R.Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim. 3. 5. 2007

Birgen Keleş
Birgen Keleş
İstanbul Milletvekili

SORU 1- AKP Hükümetinin göreve başladığı 18 Kasım 2002'den 1 Mayıs 2007 tarihine kadar aşağıdaki listede yer alan kanunlar gereğince kişilere ve özel hukuk tüzel kişilerine satılan kamu taşınmazlarının adedi ve metrekare olarak büyüklükleri ne kadardır? Söz konusu kamu taşınmazlarından bir bedel karşılığı satılanlar, kimlere hangi bedelle satılmıştır?

1. 5.6.2003 Tarih ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanununa göre:

- 1.1. Yabancı yatırımcıların Türkiye'de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlerin, Türk vatandaşlarının edinimine açık olan bölgelerde mülk edindikleri taşınmazlar.

2. 3.7.2003 Tarih ve 4916 Sayılı Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre:

Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait taşınmazlardan:

- 1.1. Organize hayvancılık yapacaklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına,
- 1.2. Küçük sanayi sitesi yapılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatifler ile kamu kurum ve kuruluşlarına,
- 1.3. Borsa yapılmak üzere ticaret borsalarına,
- 1.4. Serbest bölge olarak kullanılmak üzere, bu amaçla tahsis edilmiş taşınmazlar da dahil, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına,
- 1.5. Teknoloji geliştirme bölgelerinde yönetici şirkete,
- 1.6. Üzerinde en az yirmibeş milyon ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarında ve en az yüz kişi istihdam sağlayacak sınai yatırım yapacaklara,
- 1.7. Toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına,
- 1.8. Konut yapı kooperatiflerine, kooperatif birliklerine veya bu birliklerin oluşturduğu üst birliklere,
- 1.9. Hazineye ait tarım arazilerinden, 31.12.2002 tarihinden önce beş yıl süreyle fiilen tarımsal amaçla kullanılması ve bu hususun Hazinece belirlenmiş olması şartıyla kullananlara doğrudan,
- 1.10. Hazineye ait tarım arazilerinin doğrudan satış hakkından yararlanamamış olanlar veya bunların kanunî mirasçılarının öncelikli alım hakkına sahip olanlara,
- 1.11. Tapuda adına şerh bulunanlara veya bunların yasal mirasçılarının doğrudan

Satılanlar.

3. 3.7.2003 Tarih ve 4916 Sayılı Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 29.12.2005 Tarih ve 5444 Sayılı Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna göre:

- 1.1. Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazlar.

4. 3.12.2003 Tarih ve 5005 sayılı Kanununa göre:

- 1.1. Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan satılanlar,
- 1.2. Bakanlığın kullanımındaki mülkiyeti İl Tüzel Kişiliği veya Köy Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlardan satılanlar.

5. 28.1.2004 Tarih ve 5084 sayılı Kanununa göre:

- 1.1. İllerde en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere bedelsiz devredilen arazi veya arsalar.

6. 26.5.2004 Tarih ve 5177 Sayılı Maden Kanununda ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanuna göre:

Madencilik faaliyetlerine açılan;

- 1.1. Orman, muhafaza ormanı, ağaçlandırma alanları, kara avcılığı alanları, özel koruma bölgeleri, milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanı,
- 1.2. Tarım, mera, sit alanları, su havzaları, kıyı alanları ve sahil şeritleri, karasuları,
- 1.3. Turizm bölgeleri, alanları ve merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri,
- 1.4. Askerî yasak bölgeler ve imar alanları ile mücavir alanlar.

7. 17.6.2004 Tarih ve 5192 Sayılı Orman Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna Göre:

Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde izin verilen;

- 1.1. Savunma, ulaşım, enerji, haberleşme, su, atık su, petrol, doğalgaz, altyapı ve katı atık bertaraf tesisleri;
- 1.2. Sanatoryum, baraj, gölet ve mezarlık;
- 1.3. Devlete ait sağlık, eğitim ve spor tesisleri ve bunlarla ilgili her türlü yer ve bina.

8. 14.7.2004 Tarih ve 5220 Sayılı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna Göre:

- 1.1. Sağlık Bakanlığına tahsisli Hazine mülkiyetindeki taşınmazlarla Sağlık Bakanlığı kullanımında bulunan diğer taşınmazlardan, mülkiyetinin Hazineye bedelsiz devrinden sonra satılanlar

9. 21.4.2005 Tarih ve 5335 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun

32. maddesine göre: T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki

- 1.1. Satılan veya devredilen işletmecilik fazlası taşınmazlar.

10. 3.7.2005 Tarih ve 5396 Sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanununa Bir Ek Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Kanuna Göre:

- 1.1. 49 yılı geçmemek şartıyla kiralama karşılığı sağlık tesisleri yapmak amacıyla girişimcilere bedelsiz tahsis edilen arsa veya arazi.

11. 3.1.2003 Tarih ve 4778 Sayılı Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ve 9.6.2006 Tarih ve 5555 sayılı Vakıflar Kanunu hükümlerine göre:

- 1.1. Cemaat vakıflarının edindiği veya tasarrufta bulunduğu taşınmazlar,
- 1.2. 1936 Beyannamelerinde kayıtlı olup Nam-ı müstear veya nam-ı mevhumlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazlardan ilgili tapu sicil müdürlüklerince cemaat vakıfları adına tescilleri yapılanlar,
- 1.3. 1936 Beyannamesinden sonra cemaat vakıfları tarafından satın alınmış veya cemaat vakıflarına vasiyet edildiği veya bağışlandığı halde, mal edineme gerekçesiyle halen; Hazine veya Genel Müdürlük ya da vasiyet edenler veya bağışlayanlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazlardan ilgili tapu sicil müdürlüklerince cemaat vakıfları adına tescilleri yapılanlar.

12. 24.11.1994 Tarih ve 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkındaki Kanuna ve bu Kanunu değiştiren Kanunlara göre:

- 1.1. Özelleştirme kapsam ve programına alınarak "taşınmaz satış yöntemiyle" özelleştirilerek satılan taşınmazlar.