T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 12.01.2007
Sayı : 16445

19967

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Maliye Bakanı sayın Kemal UNAKITAN ve Kültür ve Turizm Bakanı sayın Atilla KOÇ' un 28-30 Temmuz 2006 tarihleri arasında birlikte gittikleri İspanya gezisinden, **"yabancılara mülk satışı konusunda"** içinde **yabancılara toprak satışını cazip kılan, yabancıya önemli ayrıcalık ve kolaylıklar sağlayan** "İspanya Modeli" ile dönmüşlerdir.
İçinde konutlar, sağlık tesisleri, huzur evleri, sosyal tesisler ve spor tesisleri bulunan ve tatil köyü tarzında olacağı anlaşılan bu proje, özel sektör kanalıyla gerçekleştirilecek ve büyük bölümü yazlık niteliğindeki yapılacak konutlar daha proje aşamasında elden çıkartılacak.

Bu işi üstlenen firmalar, projelere ilişkin site maketleri ile edinilecek konutun gerçek ölçütlerinde kurulan konut maketlerini sergileyerek, konutları proje safhasındaki satacak ve gelen kaynak ile de inşaatlar tamamlanacaktır.

Bu proje için hazine arazileri tahsis edilecek, **Yabancıların her türlü gereksinmeleri, şirket tarafından yapılacak tesislerle karşılanacak,** Ayrıca, bu projenin inşaatını ve işletmesini üstlenen firmalara bazı vergi kolaylıkları sağlanacak,bu proje ile yabancı ülke vatandaşlarına özel kent ve özel site oluşturması olanağı getirilecektir.

07 Ocak 2007 günlü A.A' nın haberinde, Maliye ve Kültür ve Turizm Bakanlıklarının İspanya Modeli ile ilgili çalışmalarında sona yaklaşıldığı, bu çalışmalarda Antalya- Kızılca ve Aydın-Didim'in ilk uygulama alanı olarak belirlendiği öğrenilmiştir.

Aynı haberde, yabancılara mülk satışında özel kent projelerinin de önümüzdeki dönem hayata geçirileceği, kent projelerinin ilkinin İzmir- Çeşme – Reisdere'de Maliye tarafından tahsisi yapılan hazine arazisi üzerinde gerçekleştirileceği açıklanmıştır. Norveç Kent Projesi adı verilen projenin, **5 bin Norveçli emekliye konutun yanı sıra huzurevi, sağlık işletmeleri, sosyal tesisler ve spor alanlarından oluşacağı** yapılan açıklamalardan öğrenilmiştir.

08 Ocak 2007 tarihli A.A'nın haberinde yer alan, Marmaris'in Belediye Başkanı Ali ACAR'ın **"yabancıların satın aldıkları evleri apart olarak kullandıkları ve kiraya verdikleri** uyarısı ile Antalya Vergi Dairesinin, Kaş ilçesinde **"Konutlarını gizlice kiraya veren 44 İngiliz vatandaşını vergi mükellefi yaptığı"** (01 Ocak 2007, Vatan gazetesi) haberi dikkate alınması gereken bir konudur.

Ayrıca, yapılan araştırmalardan; İspanya turizminin de bu uygulamadan memnun olmadığı, zira yabancıların aldıkları konutları pansiyonculuğa ya da yakınlarının kullanıma açtıklarını; hemen hemen konaklama turizminin ortadan kalktığını ve turizm gelirlerinin de azaldığı, bu nedenle, turizme hiçbir olumlu katkısı olmayan bu uygulamanın İspanya'nın başına dert olduğu yakında bu uygulamayı terk etmek zorunda kalacağı ifade edilmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

1 - İspanyol Modeli adı ile kamuoyuna sunulan proje, hazine arazilerinin ve topraklarımızın satışına yeni bir formül arayışı mıdır?

2 - İspanyol Modelinin uygulanacağını açıkladığınız bölgelerde, 5444 sayılı Yasa'da bulunan, yabancılara yapılacak mülk satışlarının il yüz ölçümünün %05'ini geçemez koşulu nasıl sağlanacaktır?

3- Hazine arazilerinin, yabancılar için yapılacak yabancı sitelere, yabancı kentlere, golf sahalarına ve sosyal tesislere tahsis edilmesi devlet eli ile yabancılara 'koloni' izninin verildiğini mi göstermektedir?

4- İspanya Modeli ve Norveç modeli ile özel kent ve site oluşturmanın hukuki statüsü ne olacaktır?

5- Maliye Bakanlığınca, 5 bin Norveç'li emekliye tahsis edildiği açıklanan İzmir, Çeşme – Reisdere'deki hazine arazisi hangi tarihte tahsis edilmiştir.

6- İzmir, Çeşme–Reisdere'deki hazine arazisinin 1. derece doğal sit alanı olduğu doğrumudur?

7- Bakanlığınızca, tahsis edildiği açıklanan hazine arazisinin İzmir 1 numaralı Anıtlar Kurulu tarafından ne kadarı 1. derece, ne kadarı 2. ve 3. derece doğal sit alanı olarak tespit ve tescillidir?

8- İspanyol modeli çalışmaları sırasında, inşaatı ve işletmeyi üstlenen firmalara sağlamayı düşündüğünüz vergi kolaylıkları nedir?

9- Bazı yabancıların emlakçılık yaptıkları 8 Ocak 2007 tarihli A.A'sının haberinde yer almıştır. Yabancıların emlakçılık faaliyetinde bulunmalarının yasal dayanağı var mıdır? Emlakçılık yapan ve Vergi Usul Kanununa tabi olmuş yabancı sayısı nedir? Kaçak faaliyette bulunmakta olan yabancılar nasıl izlenmektedir?

10- Norveçli emekliye, konutun yanı sıra huzurevi, sağlık işletmeleri, sosyal tesisler ve spor alanları oluşturulacağı açıklanmıştır. Norveçli emekliler için gösterdiğiniz bu gayret ve çaba, Türkiye'de ki emeklilerimiz için de gösterilecek midir?

Tel: 0312 4205746-47 Faks: 0312 4206967 e-posta: erdal.karademir@tbmm.gov.tr web:www.tbmm.info/erdalkarademir