T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 20.10.2006
Sayı : 1.5374

CHP

7/18701

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskan Bakanı sayın Faruk Nafiz ÖZAK tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan ve Başbakanlığın 22.06.2006 tarihinde TBMM'ne gönderdiği **"Dönüşüm Alanları Hakkında Kanun Tasarısı'**, komisyon üyelerine 01.10.2006 tarihinde ulaştırılmıştır.
Söz konusu tasarının, 2. maddesi; dönüşüm amaçlı imar planına konu olan **"konut, ticaret, sanayi, rekreasyon, teknik altyapı, sosyal donatı alanları ve diğer yatırımları"**, tasarının 7. maddesinin 1 fıkrasına göre, 3194 sayılı İmar yasasının 26. maddesinde yer alan **"Kamuya ait yapı ve tesisler ile sanayi tesisleri"** kapsamında değerlendirmiştir.

3194 sayılı İmar yasasının 26. maddesinden de görüleceği üzere, **"Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılar"**, ***"can ve mal güvenliğini teminen, imar plânına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması"***na ilişkin usul ve esasları düzenleyen '4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu' kapsamı dışında tutulmaktadır.

Dönüşüm Alanları Hakkında Kanun Tasarısına göre, yerel yönetimlerin (Belediyeler ve İl Özel İdareleri) gerçek veya tüzel kişilerle, ayrı ayrı veya birlikte oluşturacakları şirketler, **konut, ticaret, sanayi, rekreasyon, teknik altyapı, sosyal donatı alanları ve diğer yatırımları**nı gerçekleştirebilecekler, ancak, gerçekleştirdikleri **"yapı ve tesisler"**, can ve mal güvenliğini teminen, standartlara uygun olup olmadığı yapı denetim kanunu kapsamında **denetlenmeyecektir.**

Dönüşüm alanları hakkında yasa tasarısını kalkan yaparak, Konut, ticaret, sanayi, vb binaları, ***(konutlar, hastaneler, okullar, fabrikalar, benzin istasyonları, büyük alışveriş merkezleri ve bir çok yapıyı)*** yapı denetiminden kaçırılmasını sağlayan bu tasarıyı hazırlayanların, geçmişte **yaşanan acılardan ders almadıkları anlaşılmaktadır.**

Oysa, 1999 yılında yaşanan ve çok büyük can ve mal kaybına yol açan Marmara ve Düzce Depremlerinin acısı ve etkileri hala sürmektedir. Bu depremde 18.377 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, 48.901 vatandaşımız yaralanmış, 93.010 konut, 15.165 işyeri yıkılmış veya ağır hasar almıştır. 104.440 konut, 16.120 işyeri orta derecede, 113.283 konut, 14.656 işyeri ise hafif derecede hasar görmüştür. Kaldı ki, ülkemizde, meydana gelen afetlerde hasar alan yapıların arasında kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılar öne çıkmaktadır. 1 Mayıs 2003 yılında Bingöl'de meydana gelen (6.4 büyüklüğündeki) depremde bölge parasız yatılı okulu yıkılmış ve onlarca çocuğumuz hayatını kaybetmiştir.

AKP Hükümeti, **her türlü yapının yapı denetimi kapsamına alınması yerine**, TBMM'ne taşıdığı ve AKP'li üyelerin oylarıyla 30.6.2004 tarih ve 5205 sayı ile yasalaşan, **Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla** bazı yapıların da denetim kapsamından çıkartılmasını sağlamışlardır.

7/18701

Bu bağlamda;

1- Bakanlığınız tarafından hazırlanan **"Dönüşüm Alanları Hakkında Kanun Tasarısı'nda** kapsam maddesinde tanımlanan **konut, ticaret, sanayi, rekreasyon, teknik altyapı, sosyal donatı alanları ve diğer yatırımlarının** tasarının 7. maddesi ile, **Kamuya ait yapı ve tesisler ile sanayi tesisleri"** kapsamında değerlendirerek, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu kapsamı dışına alınması, devletin kendi vatandaşlarının can ve mal güvenliğini sağlayacak tedbirleri almaktan kaçması anlamına gelir mi?
2- Söz konusu tasarı kapsamında, **konut, ticaret, sanayi, rekreasyon, teknik altyapı, sosyal donatı alanları ve diğer yatırımlarının** yapı denetimi dışına alınması Bakanlığınızın bir görüşümüdür, yoksa, AKP hükümetinin siyasi bir kararımıdır?
3- İnsanların doğrudan barınma, çalışma ve yaşam alanları ile ilgili bir konuda, bir takım yapıların güvenliği için aranan koşulların, başka yapılar için öngörülmemesinin bilimsel, yaşamsal ve hukuksal bir dayanağı var mıdır?
4- Dönüşüm alanlarında "her türlü yapının" kamusal denetim dışında tutulmasının, 9. Beş Yıllık Kalkınma Planı'nda "afet" konusuna yer verilmemesi ile bir ilgisi var mıdır? Yoksa, AKP iktidarı, "bu ülkede artık bir daha afet olmayacağını mı düşünmektedir"