

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/21077

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 1603

Konu :

11.04/2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ** :a) TBMM Başk.nın, 20.03.2007 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2107730344/68345 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 22.03.2007 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-564-14/1297 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, 06.04.2007 tarih ve B.02.1.KNT.0.65.02.00/2007-165 sayılı yazısı.

Artvin Milletvekili Sayın Yüksel ÇORBACIOĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/21077 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve eki (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

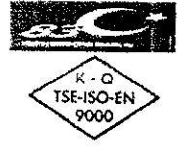
Bilgi :
Başbakanlığa

Adres	: Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA	Ayrıntılı Bilgi	(0 312) 419 16 48
Telefon	: (0 312) 413 73 22	İçin Telefon	: M. DURMUŞOĞLU
Faks	: (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35	e-posta	: buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/21077



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2007-465
Konu : 7/21077 Esas No'lu Soru Önergesi

.. Nisan 2007

06.04.2007 * 17307

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn.Mehmet Ali ŞAHİN)

Bakanlıklar / ANKARA

İlgi : 28.03.2007 tarih ve B.02.0.002/1286 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Artvin Milletvekili Sayın Yüksel ÇORBACIOĞLU'nun, 7/21082 esas no'lu yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan 7/21077 esas no'lu soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V.

Handwritten signature of Mehmet Ali Şahin
Mehmet Ali ŞAHİN
Başkan Yardımcısı

EK:
7/21077 Esas No'lu Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 10.04.2007
SAYI : 1603

7/21077 ESAS NO.LU YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVABI

Soru 1 :

TOKİ'nin bünyesinde Emlak Pazarlama Şirketi adı altında veya başka bir adla bir pazarlama şirketi var mıdır?

Cevap 1 :

3 Nisan 2001 tarih ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, T.Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ile bu konuda faaliyet gösteren şirketlerdeki hisseleri ile ticari gayrimenkuller ile ihtiyaç fazlası gayrimenkullerin TOKİ'ye devredilmesi hükmü uyarınca; T.Emlak Bankasının hissedar olduğu ve Bankacılık faaliyetleri dışında faaliyet gösteren üç şirketten biri olan Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. şirketinin T.Emlak Bankasına ait %49 hissesi TOKİ'ye devredilmiştir.

Soru 2 : Böyle bir şirket var ise çalışma alanı, büyüklüğü ve yaptığı işler nelerdir?

Cevap 2 :

Şirketin ödenmiş sermayesi -19.978.474 .- YTL .dir

Şirket, İstanbul-Bahçeşehir Projesinin yönetimi ve kontrollük, pazarlama ve servis ile konutların yönetimi ve satış öncesi ve sonrası bakım faaliyetlerini yürütmektedir.

Bununla birlikte; her türlü proje yönetimi ve kontrollük-müşavirlik, gayrimenkul pazarlama, mühendislik, müteahhitlik, işletmecilik, ticari, servisi ve yönetim hizmetleri ile denizcilik faaliyet ve hizmetleri de görev alanına girmektedir.

Soru 3 : Bu şirketin hissedarları kimlerdir?

Cevap 3 :

Şirketin yüzde 49 hissesi TOKİ'ye, Yüzde 40,71999 hissesi İbrahim Mazman'a, yüzde 10 hissesi Özteş İnşaat Taah.Tic.Ltd.Şti.'ne, yüzde 0,28 hissesi Eksen Holding A.Ş.'ye, yüzde 0,000005 hissesi Ahmet Ferdi ÇARDAKLI'ya, yüzde 0,000005 hissesi Hikmet ALTUNKILIÇ'a aittir.

Soru 4 : Bu şirketin %51 veya başka oranda hisse sahibi ABD'li veya başka yabancı ortağı var mıdır?

Cevap 4 :

4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu'nun yurtdışında yaşayan Türkler tarafından Türkiyede yapılacak yatırımlara dair hükümleri uyarınca, TOKİ dışındaki hissedarlardan hisse satınalmak suretiyle şirkete ortak olan, İbrahim Mazman (ABD/Newyork'da ikamet etmektedir) Şirketin % 40.72 hissesine sahiptir.

İSQ @ Muf

Soru 5 : Böyle bir ortaklık varsa, bu ortaklık ne zaman, ne şekilde kurulmuş, sermayesi nedir ve bu güne kadar yaptığı işler ile halen yapmakta olduğu işler nelerdir.

Cevap 5 :

Şirketin % 40.72 payı ile hissedarlarından olan İbrahim Mazman", TOKİ dışındaki diğer hissedarlardan 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu çerçevesinde hisse satınalmak suretiyle şirkete 02.08.2005 tarihinde ortak olmuştur. 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu Uygulama Yönetmeliği eki "Doğrudan Yabancı Yatırımlar İçin Hisse Devri Bilgi Formu" bilgilerine göre, İbrahim Mazman, T.C.- A.B.D. çifte vatandaşlığına sahip olan ve 20 yıldır A.B.D./NewYork'da ikamet eden bir gerçek kişi olup bir "ortaklık" değildir.

4750 @ MAF