7/18182

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 7108
Konu :

01./12.2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 08.11.2006 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18182-26519/61516 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 13.11.2006 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-537/5257 sayılı yazısı.
c) Özelleştirme İdaresi Başkanlığının, 29.11.2006 tarih ve B.02.1.ÖİB.0.65.00. 610/10917 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Muharrem TOPRAK'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/18182 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı (3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Adres : Başbakanlık Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı (Sn.Mehmet Ali ŞAHİN) Bakanlıklar/ANKARA
Telefon : (0 312) 413 73 22
Faks : (0 312) 419 15 45 – (0 312) 425 14 35
Ayrıntılı Bilgi İçin Telefon : (0 312) 419 16 48 M. DURMUŞOĞLU
e-posta : buro.mehmetalisahin@basbakanlik.gov.tr

7/18182

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 10917 29 Kasım 2006
KONU :

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Mehmet Ali ŞAHİN)

İLGİ: 15.11.2006 tarih ve b.02.0.002/6811 sayılı yazınız.

İlgi yazı eki, İzmir Milletvekili Muharrem TOPRAK tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/18182 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan hususlara ilişkin sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

SORU 1- Emekli Sandığına ait olup özelleştirilen oteller hangileridir?

CEVAP 1- Mülkiyeti Emekli Sandığı'na ait olan ve 5434 sayılı Kanun'un 20'nci maddesi çerçevesinde özelleştirme kapsamı ve programına alınan varlıklardan,
Kuşadası Tatil Köyü,
İstanbul Hilton Oteli,
Büyük Ankara Oteli,
Büyük Efes Oteli,
Büyük Trabya Oteli'nin
Özelleştirme işlemleri tamamlanmıştır.

SORU 2- Bu otellerin özelleştirilmesine ilişkin son durumları nedir? Hangi, oteller, hangi firmalara devredilmiştir? Devir tarihleri nedir? Devir bedelleri ne kadardır? Tahsilâtları hangi aşamadadır?

CEVAP 2- Emekli Sandığı'na ait olan ve özelleştirme işlemi tamamlanan varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Kuşadası Tatil Köyü: Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 31.01.2005 tarih ve 2005/16 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamı ve programına alınan Kuşadası Tatil Köyü, 04.07.2005 tarih 2005/80 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararına istinaden 28.07.2005 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde 34.500.000 ABD Doları bedelle Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş.'ye satılmıştır.

Satış bedelinin 13.800.000 ABD Dolarlık kısmı sözleşme tarihinde, 10.350.000 ABD Dolarlık kısmı da 1.157.130 ABD Doları faizi ile birlikte 28.07.2006 tarihinde ödenmiştir. Bakiye 10.350.000 ABD Doları 28.07.2007 tarihinde, LİBOR oranında işleyecek faiz ilavesiyle ödenecektir.

./..

7/18182

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

29 Kasım 2006

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 10917
KONU :

İstanbul Hilton Oteli: Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 31.01.2005 tarih ve 2005/16 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamı ve programına alınan İstanbul Hilton Oteli, 11.10.2005 tarih ve 2005/118 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararına istinaden 15.11.2005 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde 255.500.000 ABD Doları bedelle Ortadoğu Ticaret A.Ş.'ye satılmıştır.

Satış bedelinin 102.200.000 ABD Dolarlık kısmı sözleşme imza tarihinde, 76.657.260 ABD Dolarlık kısmı da 8.117.640 ABD Doları faizi ile birlikte 15.11.2006 tarihinde ödenmiştir. Bakiye 76.642.740 ABD Doları 15.11.2007 tarihinde, LİBOR oranında işleyecek faiz ilavesiyle ödenecektir.

Büyük Ankara Oteli: Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.07.2005 tarih ve 2005/76 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamı ve programına alınan Büyük Ankara Oteli, 26.12.2005 tarih ve 2005/146 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararına istinaden 26.01.2005 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde 36.830.000 ABD Doları bedelle Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ye satılmıştır.

Satış bedelinin 14.732.000 ABD Dolarlık kısmı sözleşme imza tarihinde peşin ödenmiştir. Bakiye 22.098.000 ABD Doları 26.01.2007 ve 26.01.2008 tarihlerinde iki eşit taksitte, LİBOR oranında işleyecek faiz ilavesiyle ödenecektir.

Büyük Efes Oteli: Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.07.2005 tarih ve 2005/76 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamı ve programına alınan Büyük Efes Oteli, 26.12.2005 tarih ve 2005/152 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararına istinaden 07.03.2006 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde 121.500.000 ABD Doları bedelle İzmir Büyük Efes Otelcilik ve Turizm A.Ş.'ye satılmıştır.

Satış bedeli sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenmiştir.

Büyük Trabya Oteli: Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.07.2005 tarih ve 2005/76 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamı ve programına alınan Büyük Trabya Oteli, 26.05.2006 tarih ve 2006/35 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararına istinaden 30.06.2006 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde 145.300.000 ABD Doları bedelle Bayraktarlar Holding A.Ş.'ye satılmıştır.

Satış bedelinin 58.120.000 ABD Dolarlık kısmı sözleşme imza tarihinde peşin ödenmiştir. Bakiye 87.180.000 ABD Doları 30.06.2007 ve 30.06.2008 tarihlerinde iki eşit taksitte, LİBOR oranından işleyecek faiz ilavesiyle ödenecektir.

./..

7/18182

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

29 Kasım 2006

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 10917
KONU :

-3-

SORU 3- Özelleştirme sürecinde olan oteller var mıdır? Var ise hangi aşamadadır?

SORU 4- Emekli Sandığına ait olup satılan/özelleştirilen (oteller dışındaki) gayrimenkuller hangileridir? Bunların devir tarihleri ve bedelleri ne kadardır? Tahsilâtları hangi aşamadadır?

SORU 5- Emekli Sandığının mülkiyetinde olan gayrimenkuller hangileridir? Bunlardan özelleştirme/satış programında olanlar var mıdır? Var ise hangi aşamadadır?

CEVAP 4,5- Emekli Sandığı Genel Müdürlüğüne ait olup, özelleştirme kapsam ve programına alınan otel ve gayrimenkullerden;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 4 sayılı parselde kayıtlı arazi ile üzerinde yer alan taşınmaz Bursa Çelik Palas Oteli ile birlikte "satış" yöntemiyle özelleştirilmek üzere ÖYK'nın 21.02.2006 tarih, 2006/18 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmış olup, söz konusu taşınmaz ile Bursa Çelik Palas Oteli'nin birlikte özelleştirilmesini teminen 2007 yılının ilk çeyreğinde ilana çıkılması planlanmaktadır.

Kızılay Emek İş Hanı: Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 31.01.2005 tarih ve 2005/20 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamı ve programına alınan Ankara-Kızılay Emek İş Hanı, 21.02.2006 tarih ve 2006/10 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararına istinaden 08.03.2006 tarihinde imzalanan sözleşme çerçevesinde 55.500.000 ABD Doları bedelle Talip Kahraman İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satılmıştır. Satış bedeli sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 30.11.2006
SAYI : 7108