T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 20.11.2006
Sayı : 15726

CHP

19142

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, İçişleri Bakanı Sayın Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını dilerim.

Prof. Dr. Mustafa ÖZYURT
CHP Bursa Milletvekili

Bursa Büyükşehir belediyesince; tarihi "Koza Han Taç Kapı" karşısında bulunan bina için kamulaştırma kararı alındığını, buranın yıkılarak önünde bir meydan düzenlemesi yapılacağı ve zemin altında bir otopark düşüncelerinin olduğunu, orada bir meydan çalışması yapacaklarını ve taç kapının açılabilmesi için, meydana dahil olacak olan Koza Han karşısından Cumhuriyet caddesine kadar olan bölümün yıkılacağını öğrenmiş bulunuyorum.

Alınan kararda aksaklıkların olmaması için, Büyükşehir Belediyesi Osmangazi Belediyesi`ne yazı yazarak söz konusu yapılarla ilgili varsa işleyen prosedürlerin durdurulması, inşaata yapı kullanım izninin verilmesine dair talep olması halinde askıya alınmasını istemiştir. Fakat bu arada Osmangazi belediyesinde yapı kullanma izin belgesi çalışmaları başlamış ve İnşaat Mühendisi Yalçın Acar raporunu tutmuştur. Raporda binaya yapı kullanma izin belgesi verilmesi uygun değildir denilmiş ve bu rapor sonucunda Sayın Acar ile iki arkadaşının işlerine son verilmiştir.

Osmangazi Belediyesi bu işin peşini bırakmamış ve yeni kurulan ekip tarafından yapıya uygunluk raporu düzenlenmiştir.

Osmangazi Belediyesinde tüm bu süreçler işlerken, çok kararlı gözüken Büyükşehir Belediyesi sadece beklemekle yetinmiştir. Aslında bir çekişme gibi gözüken işin karşılıklı anlaşmadan öte bir şey olmadığı gayet açıktır.

Osmangazi belediyesinin binaya yapı kullanma izni vermesinden sonra Büyükşehir belediye Başkanı ne olursa olsun binayı yıkacağını söylüyor kuşkusuz bedelini ödeyerek, yalnız yapı kullanma izni olan bir binanın kamulaştırma maliyetinin, yapı kullanma izni olmayan bir binanın kamulaştırma maliyetinden daha yüksek olacağı unutulmamalıdır.

Sonuç; Bina 17.11.2006 tarihinde büyük bir güç gösterisiyle, devlete meydan okurcasına açılmıştır.

7/19142

Konuyla ilgili vatandaşlarımızı daha iyi aydınlatmak amacıyla;

1-Söz konusu bina için kamulaştırma kararı alan ve binaları yıkacağını belirten Bursa Büyükşehir Belediyesi, kararları niçin uygulamamıştır?

2-Bursa Büyükşehir Belediyesi, binalarla ilgili kamulaştırma kararı ve yıkım kararı almış, Osmangazi Belediyesi`ne de yazı yazarak söz konusu yapılarla ilgili prosedürlerin durdurulması, o inşaata yapı kullanım izninin verilmesine dair talep olması halinde askıya alınmasını istemiştir. Buna rağmen Osmangazi Belediyesi neden binalara yapı kullanım izin belgesi alınması konusunda ısrar etmiştir?

3-Yapı kullanma izin belgesiyle ilgili olarak Osmangazi Belediyesince yapılan ilk çalışmada İnşaat Mühendisi Yalçın Acar raporunu tutmuş ve raporunda binaya yapı kullanma izin belgesinin verilmesinin uygun olmadığını belirtmiştir. Daha sonra Sayın Acar ve iki arkadaşı görevden uzaklaştırılarak yerine getirilen kişiler binaya uygunluk raporu vermişlerdir. Uygun olmayan binaya zorla uygundur diyerek rapor düzenlenmesinin nedenleri ne olabilir?

4-Osmangazi Belediyesince binalara uygunluk raporu düzenleyerek imza atanlar kimlerdir? Mesleki bilgileri yeterli midir?

5-Osmangazi Belediyesinde görev yapmakta olan Yalçın Acar, Ahmet Bayraktar ve Altan Aydoğan neden görevlerinden uzaklaştırılmışlardır? Görevden uzaklaştırılmalarının nedeni binalara uygun olmadıkları yönünde rapor düzenlemeleri midir?

6-Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu Başkan ve üyelerinin ilçe sınırları içindeki önemli inşaatlarla ticari ilişkilere girdiklerine dair basında haberler yer almaktadır. Görevi kötüye kullanan yetkililer hakkında üstünüze düşen denetim görevini yapacak mısınız? Bu uyarı üzerine üstünüze düşen denetim görevini yapıp idari ve adli süreci başlatacak mısınız?

7-Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Oktay Erdem'in ortağı olduğu firmanın yapı denetim işini üstlendiği doğru mudur?

8-Binalarla ilgili kamulaştırma bedeli tespit edilmiş midir?

9-Büyükşehir Belediyesinin yıkım kararını geciktirmesinde ve Osmangazi Belediyesinin binalara yapı kullanma izin belgesi vermesinde, AKP Milletvekillerinin etkili olduğu yönünde basında haberler yer almıştır. Konuyla ilgili tarafınıza ulaşan bir bilgi var mıdır?