



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Abdüllatif ŞENER tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.05.02.2007


Sedat PEKEL
Balıkesir Milletvekili

Bir taşınmazın, bu taşınmazı elinde bulunduran bir kişiden ya da kurumdan belirli koşullarda başka bir kişi ya da kurum eline geçmesi olarak özetleyebileceğimiz Mortgage Sistemi ile ilgili yasal düzenleme yapılması, Hükümetinizin vaatleri arasında yer almaktadır. Mortgage'in çok farklı ve hem kullanıcıya hem de kullandırana yarar sağlayacak özellikleri olması bununla birlikte halkımızın konut edinmesi açısından da kolaylık sağlayacak olması nedeniyle kamuoyunda büyük bir beklenti yaratmıştır. Buna göre;

- 1- Konuyla ilgili olarak yaptığınız açıklamalarda Meclis gündeminin ilk sıralarında olan Mortgage Yasa Tasarısı'nın 2006 yılında çıkarılıp piyasaların 2007 yılında yeni sistemle buluşacağını ifade etmiş olmanıza rağmen bu konuda bir gelişme olmadığı görülmektedir. Neden?
- 2- Hükümetiniz, Mortgage Yasa Tasarısı'nın çıkarılması için Türkiye'de uygun bir zemin bulunmadığını mı düşünmektedir?
- 3- Hükümetiniz, piyasalardaki durumun yasayı olumsuz etkileyeceğini mi düşünmektedir?
- 4- Yasa tasarısının tarih açıklayarak çıkarılacağı sözünü neden verdiniz?
- 5- Finans piyasalarının ve ev sahibi olmak isteyen geniş bir kitlenin bu beklentisini karşılayabilmek için Hükümetinizin tarihli bir planı var mıdır? Olumlu olabilecek sonuçları nedeniyle muhalefetle karşılaşmayan yasa tasarısı ne zaman kanunlaşarak yürürlüğe girecektir?