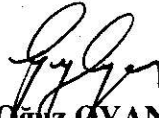




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın R. Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla,


Oguz OYAN
İzmir Milletvekili

Başbakanlık Tarafından 03/05/2006 tarihli ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin öncelikle Yürütülmesinin Durdurulması ile bazı maddelerinin iptaline karar verilmesi ve dayanağı Toplu Konut Kanununun bazı maddelerinin Anayasaya aykırılığı nedeniyle iptali için Mimarlar Odası ve YAYED tarafından Danıştaya yapılan yapılan başvuruda;

- "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 1.maddesinin, 2. maddesinin, 4.maddesinin (ç) fıkrası, 7.maddesinin (d) bendi, 9.maddesinin a/2 ve b/2.bendleri, 10.maddesinin 1.ve 2.fıkraları, 11.maddesinin 1.fıkrası, 12.maddesinin 1. ve 2.fıkraları, 15.maddesinin 1. ve 2.fıkraları, 16.maddesinin 1.fıkrası, 19.maddesinin 1.fıkrası, 25.maddesinin 1.fıkrası ve (a), (b), (c), (ç), (d), (f), (g), (ğ), (ı) ve (j) bendi, 26/1. ve 27. ve 29.maddesinin tamamının öncelikle Yürütülmesinin Durdurulması ve İptali;
- Bu maddelerin iptali halinde Yönetmeliğin uygulanması mümkün olamayacağından Yönetmeliğin İptali;
- 2985 sayılı Toplu Konut İdaresi Kanununun 2.maddesinin 3.fıkrası ile Ek Madde 1'in (k) fıkrasının Anayasaya aykırılığı nedeniyle iptali için Anayasa Mahkemesine gönderilmesi;

talep edilmişti.

Danıştay 10.Dairesince verilen karar ile; "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin bir çok maddesinin yürütülmesini durdurmuş bulunmaktadır..

Buna göre Yönetmeliğin şu maddelerinin yürürlüğü durdurulmuş bulunmaktadır:

- 7. maddesinin 1/d fıkrası,
- 10. maddesinin tümü,
- 11. maddesinin 2.cümlesi,
- 12. maddesinde geçen bazı ibareler,
- 15. maddesinin 1.fıkrası ve 2.fıkrasında geçen "teminat alınması gerekiyorsa ibaresi",
- 16. maddesinin tümü,

- 19. maddesinin 2. cümlesi,
- 25. maddesinin 1.fıkrası ile (e) ve (h) bendi hariç tüm bentleri ile
- 26. maddesinin tümü...

21701

Bilindiği gibi Anayasanın 2. maddesinde Türkiye Cumhuriyeti'nin hukuk devleti olduğu vurgulanmakta ve 138. maddesinin son fıkrasında "Yasama ve Yürütme organları ile idare mahkeme kararlarına uymak zorundadır; bu organlar ve idare, mahkeme kararlarını hiçbir suretle değiştiremez ve bunların yerine getirilmesini geciktiremez" şeklinde açık, kesin ve buyurucu bir kurala yer vermektedir.

Öte yandan iptal ve yürütmenin durdurulması kararlarının geriye yürütmesi (makabline şamil olması) yani iptal edilen veya yürütmesi durdurulan idari işlemin tesisi edildiği tarihe kadar etkide bulunması idare hukukunun bilinen bir kuralıdır. Dolayısıyla iptal edilen karara dayanan veya onunla doğrudan doğruya ilişkisi bulunan diğer idari tasarrufların da iptal ve yürütmenin durdurulması kararından etkilenmesi kaçınılmazdır.

Kararı uygulama durumunda olanların, kararın eksikliğini veya yanlışlığını tartışma yetkileri bulunmadığı gibi bu kararı eksik uygulamaları, uygulamış gibi görünmeleri de mümkün değildir.

Bu çerçevede;

1. Danıştayca yürütmesi durdurulan yönetmelik çerçevesinde TOKİ tarafından yapılmış olan ihaleler nelerdir?
2. Danıştayın yürütmeyi durdurma kararı sonrası, devam eden bu ihalelerle ilgili olarak ne tür işlemler yapılmıştır?
3. Bu ihaleler çerçevesinde başlanmış olan işler halen devam ediyor mu? Ediyorsa bu işlerle ilgili olarak şu anda hangi mevzuat hükümleri uygulanmaktadır?
4. Bu projelerden konut almış vatandaşlarımızın herhangi bir şekilde mağduriyeti veya hak kaybı söz konusu olacak mıdır? Olmayacaksa bu nasıl sağlanacaktır?
5. 27.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in amacı devam eden işlerle ilgili, yürütmeyi durdurma kararı sonrası ortaya çıkan hukuki problemlerin ortadan kaldırılması mıdır?
6. Danıştay kararıyla yürütmesi durdurulan yönetmelik maddelerinin hemen hemen aynı içerikte yeni yönetmeliğe konulduğu görülmektedir. Bu yönetmelik Danıştay Kararında belirtilen hukuka aykırılıkları ortadan kaldırmakta mıdır?
7. Tepkiler üzerine son anda yapılmasından vaz geçildiği açıklanan Ataköy Sahil Şeridiyle ilgili ihale, 27.02.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında mı ihaleye çıkartılmıştı?