T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 21.5.2007
Sayı : 18941

CHP

22947

17.05.2007

TBMM Başkanlığına

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Sn.R.Tayyip Erdoğan** tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Atilla Kart
CHP Konya Milletvekili

İlgi ; 09.03.2007 tarih, 7/21242 esas sayılı yazılı soru önergemiz.

Konya'da Zafer Meydanı Şato Form alanında bulunan ve mülkiyeti başlangıçta Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait olan taşınmazların, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca Hazine adına tescilinin yapıldığı bilinmektedir.

Bu yolla Hazine'ye intikal eden bu arazilerin, Meram Belediye Başkanlığı'na devri yolunda, **her nedense Hükümet özel bir gayret içine girmiştir.**

Sözü edilen arazi, Konya'nın en değerli arazisi konumundadır. Bu taşınmazlar üzerinde **fakir fukaranın, garip gurebanın, öksüz ve yetimlerin** hak ve hukuku vardır. Mülkiyet hakkından doğan ve doğacak olan her türlü kazanımların, bu kapsamda kullanılması ve değerlendirilmesi gerekir. Öksüz ve yetimlerin hak ve hukuklarını ihlâl edecek her türlü girişimlerin mutlaka önlenmesi gerektiği açıktır. Bu bölgede, her nasıl bir yapılanma gerçekleştirilecek ise, yapılacak inşaatın asgari % 65' ler seviyesindeki mülkiyeti; **öksüz ve yetimlerin eğitimi, sağlık hizmetleri ve diğer ihtiyaçları** için değerlendirilmelidir.

Hal böyle iken kamuoyunun bilgi ve denetimi dışında, oldu-bitti yaratılarak bu arazinin **Meram Belediyesi'nin mülkiyet ve kontrolüne devri yolundaki** çalışmaların son aşamaya geldiği, Maliye Bakanlığı – Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2007 tarih, 25134 sayılı yazılarından anlaşılmaktadır.

Gelinen aşamada Sn.Maliye Bakanı'nı bir kez daha uyarıyoruz. Öksüz ve yetimlerin mülkiyet haklarının gasbı anlamına gelen bu sürece artık son veriniz. Aksi takdirde, bu eylem ve işlemden dolayı da, **hem hukuki ve hem de cezai** anlamda sorumluluğunuz doğacaktır.

Bütün bu hususlar müteaddit önergelerimizde ve en son ilgi önergemiz ile ayrıntılı olarak anlatılmış ve cevaplandırılması talep edilmiş ise de; Bakanlık, **sorumsuz ve keyfi** tutumunu ısrarla sürdürmüştür.

Konu birkaç Bakanlığı ilgilendiren nitelik kazanmış olmakla, **iş bu önerge Başbakanlık Makamına yöneltilmiştir.**

7/22947

Bu değerlendirme ve bilgiler ışığında aşağıdaki hususların cevaplandırılmasını bir kez daha talep ediyoruz;

(1) Meram Belediyesi tarafından ödenmesi kararlaştırılan **812.180,90 YTL. tutarındaki** fark ve bedel hangi şartlarla ödenecektir?

Sosyal Hizmetlere ait taşınmazlar için hangi değer tespiti yapılmıştır?
Trampaya konu yapılan Hazine'ye ait taşınmazların **değeri** nedir?
Değer tespitleri **kimler tarafından** yapılmıştır?

(2)Mülkiyeti başlangıçta Sosyal Hizmetler Kurumuna ait olan bu taşınmazlarla ilgili **son imar durumu** nedir?

İmar durumunda herhangi bir **değişiklik** yapılmış mıdır? Bu yoldaki çalışmalar hangi aşamadadır?

Bu bölgede yeni imar planı düzenlemesini müteakip **2 büyük kule** (her kule 30 kat civarında) ve **aradaki alanın da otopark-alışveriş merkezi** yapılacağı yolundaki iddia ve bilgiler doğru mudur? Bu bölgede nasıl bir **proje** uygulanacaktır?

Böyle bir imar planı değişikliği gerçekleştirildiği takdirde, bu inşaatın ulaşacağı **değere** ilişkin herhangi bir tespit ve çalışma yapılmış mıdır?