T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 09.01.2007
Sayı : 13521

CHP

21242

09.03.2007

TBMM Başkanlığına

Aşağıdaki sorularımın **Maliye Bakanı Sn. Kemal Unakıtan** tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Atilla Kart
CHP Konya Milletvekili

İlgi ; **7/14374 sayılı** yazılı soru önergemiz ve Maliye Bakanı Kemal Unakıtan imzalı **21.06.2006 tarih-25696** sayılı cevap.

Konya Merkez-Meram ilçesi – Abdülaziz Mahellesinde bulunan, mülkiyeti bidayette Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmazlar üzerinde; İl Müdürlüğü binası, Kız Yetiştirme Yurdu, Çocuk ve Gençlik Merkezi, Rehabilitasyon ve Danışma Merkezi, Aile Danışma Merkezi Müdürlükleri ile 14 adet lojman ve 11 adet işyeri bulunmaktadır.

Konya Merkezinde **en değerli** arsalardan birisi konumunda bulunan bu arazinin Meram Belediyesine **devri** yolunda, mevcut Hükümet döneminde **özel bir gayret** gösterilmiştir.

Müteaddit önergelerimizde ayrıntılı olarak açıklandığı üzere;
bu arazinin, arsa değeri son derece yüksektir. Bu bölgede yeni imar planı düzenlemesini müteakip **2 büyük kule** (25-30 kat civarında olacağı öngörülmektedir) **ve aradaki alanın da otopark-alışveriş merkezi** yapılacağı yolunda somut bilgiler tarafımıza ulaşmıştır. Bu imar planı değişikliği göz önüne alındığında, bu taşınmazın arazi değerinin **100 trilyonlar** seviyesinde olması gerekmektedir.

Hal böyle iken; bu arazinin, 01.01.2006 tarihinde yürürlüğe giren 5018 sayılı **Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu** uyarınca Hazine adına tescili yolunda işlemlerin yapıldığı ilgi önergeyle tarafımıza cevaben bildirilmiştir. **Ancak, endişe verici olan husus, daha evvel mevcut olan özel ilişki ve gayretlerin bundan böyle Maliye Bakanlığı aşamasında da yoğunlaşarak süreceği yolundaki kanılardır.** Maliye Bakanlığının, Meram Belediyesiyle işbirliği içinde, **imar yoluyla haksız rant sağlayacağı ve bunu siyasi ilişkiler içinde bir yerlere aktaracağı** yolunda kamuoyunda ciddi endişeler vardır.

Böyle bir sürecin, **öksüz ve yetimlerin hak ve hukukuna el uzatmak anlamına geldiğini bir kez daha ifade ediyoruz.** Sosyal Hizmetler Kurumu, bırakalım, kendisine ait mülkiyeti değerlendirsin.....Yukarıda anlatımı yapılan şekilde **% 65 ler seviyesindeki arsa payı** karşılığında mülkiyete dönüştürsün.....**Pirebi, Alavardı veya her nerede olacak ise ihtiyacına uygun bir şekilde yeni bir yapılanmayı gerçekleştirsin...**

Taşınmazın **Maliye Bakanlığı-Hazine adına tescili halinde de bu süreç mutlaka uygulanmalıdır.** Hazine, **arsa payı karşılığı her ne inşaat yapılacak ise, yapılacak bu inşaatın asgari % 65' ler seviyesindeki mülkiyetini** kendisinde muhafaza etmelidir. Bu mülkiyeti Meram Belediyesi veya başka bir birime **intikal ettirmemelidir.** Aksine bir uygulama, kamunun sırtından **birilerinin zengin edilmesi** anlamına gelecektir.

Maliye Bakanlığının **mutlaka uygulaması gereken sürecin bu olduğuna** inanıyoruz.

Bu noktada Sn.Maliye Bakanı'nı bir kez daha ve doğrudan uyarıyoruz. Böyle bir soyguna ve talana yol açmayınız. Aksi takdirde siyasi sorumluluğun dışında, hem hukuki ve hem de cezai anlamda kişisel sorumluluğunuz doğacaktır.

Bu değerlendirme ve bilgiler ışığında aşağıdaki hususların cevaplandırılmasını bir kez daha talep ediyoruz;

(1) Sözü edilen arsanın **son yasal** durumu nedir?

Hazine adına tescil işlemleri tamamlanmış mıdır?

(2) Taşınmazın, Meram Belediyesi veya başka bir birime herhangi bir şekilde **intikali** söz konusu mudur?

Hangi gerekçeyle bu intikal yapılmak istenilmektedir?

Taşınmaz **neden Hazine bünyesinde** değerlendirilmemektedir?

(3) Bu taşınmazla ilgili **son imar durumu** nedir?

İmar durumunda herhangi bir **değişiklik** yapılmış mıdır? Bu yolda herhangi bir çalışma var mıdır?