



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Dışişleri Bakanı ve Başbakan yardımcısı sayın Abdullah GÜL tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 04.04.2007

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 16'ncı Maddesinde, temel hak ve hürriyetlerin yabancılar için milletlerarası hukuka uygun olarak kanunla sınırlanabileceği açıklanmıştır. Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi'ne bağlı I No'lu Protokolün 1'inci Maddesinde de devletler hukukunun genel prensipleri içinde yabancı şahısların mülkiyet haklarının kısıtlanabileceği kabul edilmiştir.

Bakanlar Kurulu 29.05.1940 tarih ve 2/13394 sayılı Kararında, karşılıklılık ilkesinin varlığı için kanuni düzenlemenin yanında bunun fiilen uygulanabilir olması da gerektiği vurgulanmıştır.

Yürürlükteki tüzemizde de(mevzuatımızda), yabancıların ülkemizde taşınmaz edinmeleri, karşılıklı olmak ve kanuni kısıtlayıcı hükümlere uymak koşuluna bağlanmıştır.

Bununla birlikte, son zamanlarda yabancı gerçek ve yabancı tüzel kişiler (yabancı ticaret şirketleri) ile yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinimi konusunda ulusal basınımızda yer alan haberler, karşılıklılık ilkesinin bulunduğu ülkelerin, bu konudaki gerçekleşen ikili anlaşmaların ve yasal kısıtlılıkların sorgulanmasına neden olmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- 5444 sayılı yasa kapsamında karşılıklılık ilkesi nasıl işlemektedir?
- 2- Taşınmaz Mal Edinimi Konusunda, Nisan 2007 itibarı ile Türkiye ile arasında karşılıklılık ilkesi bulunan ülkeler hangi ülkelerdir?
- 3- Bu ülkeler arasında varolduğu ifade edilen “**karşılıklılık**” hangi ikili anlaşmaların sonucudur? Bu anlaşmalar hangi tarihlerde yürürlüğe girmiştir?
- 4- Nisan 2007 itibarı ile ülkemizde sadece bina mülkiyeti edinebilen ülkeler hangileridir?
- 5- Yunan uyruklu gerçek kişilerin ülkemizde taşınmaz mal edinimine yönelik 22.3.2000 tarih ve 1361-121-T/302-317 sayılı genelge yürürlükte midir?
- 6- Yunan uyruklu tüzel kişilerin taşınmaz ediniminin yasal dayanağı nedir?
- 7- Taşınmaz mal edinimi konusunda, Nisan 2007 itibarı ile Türkiye ile arasında karşılıklılık ilkesi bulunmayan ülkeler hangi ülkelerdir?
- 8- Diğer ülkelerde karşılıklılık ilkesi nasıl uygulanmaktadır?