T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 12.01.2007
Sayı : 16444

19949

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı sayın Atilla KOÇ tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Maliye Bakanı **Kemal Unakıtan** ile Kültür ve Turizm Bakanı **Atilla Koç** 28-30 Temmuz 2006 tarihleri arasında birlikte yaptıkları İspanya gezisi hakkında; yabancılara mülk satışında **"İspanya Modeli"nin** uygulanması için çalışmalarda bulunacaklarını açıklamışlardır.
07 Ocak 2007 günlü A.A' dan yapılan açıklamada ise, **"İspanya Modeli"** ile ilgili çalışmalarda sona yaklaşıldığı ve bu çalışmalarda Antalya- Kızılca ve Aydın- Didim'in ilk uygulama alanı olarak belirlendiği bildirilmiştir.

AKP hükümetinin, İspanya Modeli ile 5 yılda 1 milyon mülk satışı hedeflediği de yapılan açıklamalardan öğrenilmiştir. Söz konusu modele göre, **yabancıların her türlü gereksinmelerinin, şirket tarafından yapılacak tesislerle karşılanacağı ifade edilmektedir.**

10 Kasım 2006 Cumhuriyet gazetesinde yer alan **"Turizmin yarınları satılıyor"** başlıklı haberde, **yabancıya mülk satışına tepkilerin arttığı, mülklerin kiraya verilmesinin otelcileri vurduğu** vurgulanmıştır. **"İspanya Modeli"** ni inceleyen turizm araştırmacısı **Fehmi Köfteoğlu** , 2004 yılında İspanya'nın kişi başına turizm gelirinin 872 dolar olduğu, aynı yıl Türkiye'nin kişi başına turizm gelirinin ise 882 dolar olarak gerçekleştiğini anımsatarak, **"Türkiye'nin kişi başına turizm gelirinin İspanya'dan yüksek olmasının nedeni, söz konusu ülkeye gidenler arasında orada kendi mülkü olanların çokluğu ve bu nedenle orada, Türkiye'de yaptığından daha az harcama yapmasıdır. Yabancıya mülk satışının turizmle ilişkisi yok"** değerlendirmesinde bulunmuştur.

Turistik Otelciler İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği Genel Koordinatörü **Gül Küçükserim** de, **yabancılara ev satışı projesinin turizme vurulacak büyük bir darbe olduğunu** dile getirmiştir.

A.A'nın 8 Ocak 2007 tarihli haberinde yer alan, Marmaris Belediye Başkanının **"yabancılar satın aldıkları evleri apart olarak kullanıyorlar"** açıklaması, esasen Kültür ve Turizm Bakanlığına ve Maliye Bakanlığına gönderilmiş bir uyarıdır.

Yine, Antalya Vergi Dairesi Başkanının, gelen şikayetler üzerine gerçekleştirdiği denetimlerde **"konutlarını gizlice kiraya veren 44 İngiliz vatandaşını vergi mükellefi yaptığı"** öğrenilmiştir.(01 Ocak 2007, Vatan)

Ayrıca, gazete sayfalarına da yansıdığı üzere, söz konusu modele ilişkin İspanya'da yapılan araştırmalar ve incelemeler, Türk turizm sektörünün tespitlerini ve kaygılarını İspanya'nın yaşadığını ortaya koymaktadır. Basında yer alan habere göre; ***İspanya turizminin bu uygulamadan memnun olmadığı, zira yabancıların aldıkları konutları pansiyonculuğa ya da yakınlarının kullanıma açtıklarını; hemen hemen konaklama turizminin ortadan kalktığını ve turizm gelirlerinin de azaldığı, bu nedenle, turizme hiçbir olumlu katkısı olmayan bu uygulamanın İspanya'nın başına dert olduğu, yakında bu uygulamayı terk etmek zorunda kalacağı*** ifade edilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

19949

1- Otelciler, mülk alan yabancının, ülkesinden birine kiraya vererek kendilerine ortak olmaya başladığını belirtmektedirler. Bu anlamda, yabancıların, bir bakıma gizli pansiyonculuk yada otelcilik olarak adlandırabileceğimiz bu **"kayıt dışı turizm"** faaliyeti Bakanlığınızca nasıl takip edilmektedir? Bu tür faaliyetlerin önlenmesi konusunda herhangi bir önlem alınmış mıdır? Alınmış ise, sonuçları konusunda kamuoyunu bilgilendirmeyi düşünüyor musunuz?
2- Yabancıların satın aldıkları evleri kiraya vererek Türkiye'nin **turizm pastasından pay aldıkları** sektör çevrelerince iddia edilmektedir. Bu iddiaların doğruluk derecesi nedir? Şayet doğru ise, yabancıların Türkiye'nin turizm pastasından aldıkları pay nedir?
3- Yabancıların satın aldıkları evleri kiraya vermesinin ülkemizde büyük çapta **döviz kaçışına** neden olduğu iddiaları doğru mudur?
4- Yabancıların, Türk acentalarını ve otelcileri devreden çıkararak "kayıt dışı turizm" faaliyetinde bulunmalarının, otellerin doluluk oranlarına hangi oranda olumsuz bir etkisi olmuştur?
5- Turizm sektörü temsilcilerinin, **"yabancıya mülk satışının turizmle bir ilişkisinin bulunmadığı ve turizme hiçbir katkısının olmadığı gibi turizm sektörünün kalkınmasına da zarar verdiği"** görüşüne katılıyor musunuz? Katılıyor iseniz, **İspanya Modeli** olarak kamuoyuna takdim edilen **"yeni pazarlama stratejisi"**nin durdurulması bağlamında hükümet nezrinde bir girişimde bulunacak mısınız?

Tel: 0312 4205746-47 Faks: 0312 4206967 e-posta: erdal.karademir@tbmm.gov.tr web:www.tbmm.info/erdalkarademir