

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SÜRELİDİR

7/20913
ele 20913

SAYI : B.02.0.007/00.899
KONU : Yazılı Soru Önergesi

8.15.2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

- İLGİ:** a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliği Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2007 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/20913-30051/67745 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2007 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-562-4/1304 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile Eskişehir Milletvekili Cevdet SELVİ tarafından Sayın Başbakanımıza yöneltilen ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/20913 esas nolu yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı

Dağıtım:

Gereği :

- TBMM Genel Sekreterliği
(Kanunlar ve Kararlar Dai.Bşk.)
Ek: 1 Yazı (2 Nüsha)

Bilgi :

- Başbakanlık
(Kan.ve Kar.Gen.Müd.)
Ek: 1 Yazı

**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ SAYIN CEVDET SELVİ'NİN
7/20913 SORU ÖNERGESİ CEVABIDIR**

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumuna ait İstanbul Göztepe-Merdivenköy mevkiinde bulunan 90.000 metrekarelik yeşil alanın TOKİ'ye devredildiğine ilişkin iddiaların basında yer alması üzerine Başbakan sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a yöneltmiş olduğum soru önergesine Devlet Bakanı sayın Nimet ÇUBUKÇU tarafından özetle;

"Söz konusu taşınmazların Sultan Vakfına ait iken 1925 yılında Maliye Hazinesine intikal ettiği ve Maliye Hazinesinin de 1946 yılında toplam 175.058,57 metrekarelik taşınmazı 2.381,39 kuruş bedel üzerinden Çocuk Esirgeme Kurumuna satarak tescilinin sağlandığı, kamulaştırma, yeni yol açılması vb. nedenlerle mevcut duruma geldiği, 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca taşınmazın Hazine adına resen tescil edildiği" cevabı verilmiş, fakat sorularımın bir kısmı cevapsız kalmıştır.

Cevapsız kalan sorularım şöyledir;

SORULAR :

- 1) Söz konusu Taşınmazın TOKİ'ye devredildiği, TOKİ tarafından ise Emlak Yatırım ortaklığı A.Ş.'ye satıldığı iddiaları doğrumudur?

Doğu ise;

- 2) Bu devir/satış işlemleri hangi gerekçe, yöntem ve bedelle yapılmıştır?

- 3) Söz konusu taşınmaz, Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından hangi amaçla kullanılacaktır? Yapılmış bir hazırlık var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAPLAR :

İstanbul İli, Göztepe İlçesi, Merdivenköy Mevkiindeki Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Genel Müdürlüğü'ne tahsisli toplam 89.400,00 m² yüzölçümlü 30 adet taşınmazla ilgili olarak SHÇEK ile Toplu Konut İdaresi (TOKİ) arasında düzenlenen 21.02.2006 tarihli Protokol gereğince, tahsisin kaldırılması karşılığında taşınmazların ekspertiz değeri kadar, belirlenecek bölgelerdeki taşınmazlar üzerine TOKİ tarafından sosyal Hizmet Tesis Binaları inşa edilerek SHÇEK'e teslim edileceği kararlaştırılmıştır.

Diğer taraftan , 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca taşınmazlar Hazine adına resen tescil edilmiştir. 24.05.2006 tarihli Başbakanlık Oluru ile "Arsa Üretim Alanı" olarak belirlenen taşınmazların TOKİ'ye bedelsiz olarak devri, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2006 tarihli yazısı ile uygun bulunarak 30.06.2006 tarihinde TOKİ adına tescili yapılmıştır.

Söz konusu taşınmazlar: SHÇEK Sosyal Hizmet Tesis Binaları inşaatları ile bir kısım TOKİ sosyal konut uygulamaları inşaatlarının finansmanını sağlayacak kaynağın temin edilmesi amacıyla TOKİ tarafından satışı uygun görülerek satışına ait ilan metinlerinin 06.07.2006 tarihinde ulusal gazetelerde ve web sayfalarında yayımlanarak 13.07.2006 tarihinde açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle satışa sunulduğu ve yapılan ihalede T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne satışının yapıldığı anlaşılmıştır.

Bunun karşılığında ihtiyaç duyulan illerde Sevgi Evleri ve Engelsiz Yaşam Merkezlerinin yapılması için TOKİ ile SHÇEK arasında protokol yapılmış olup, bu protokol gereği Sevgi Evleri ve Engelsiz Yaşam Merkezlerinin yapımına başlanmıştır. Dolayısı ile atıl durumda bulunan taşınmazların sosyal hizmet tesislerine dönüşü sağlanmıştır.

Saygılarımla.


Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı