

Sayı : B.07.MEG.0.17/3129-11974
Konu : Soru Önergesi

09040 22.02.2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06.02.2007 tarih ve 29066 sayılı yazıları.

İlgi yazınız eki, Balıkesir Milletvekili Sayın Turhan ÇÖMEZ'in 7/20091 esas numaralı yazılı soru önergesinde cevaplandırılması istenilen İstanbul-Zeytinburnu Liman İhalesine ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmiştir:

1) İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme yöresinde bulunan İstanbul Zeytinburnu Limanı ihalesi İstanbul Valiliğince 14.12.2006 tarihinde yapılmıştır.

2) Yapılan bu ön izin ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca ve ilgili mevzuatlarda belirtilen hükümlere uygun olarak ilgili Kurumlardan gerekli izinlerin alınması, imar planlarının ve uygulama projelerinin yapılarak/yaptırılarak onaylatılmasına imkan vermek üzere yapılmıştır. Yatırımcı tarafından bu yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde bu alanlar üzerinde üst hakkı tesis edilecek ve kullanma izni verilecektir.

3) İhale üzerinde kalan firma, Rönesans Alışveriş Merkezleri Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.-Koçan Danışmanlık İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. Ortak Girişim Grubudur.

4) İhaleye yabancı firma katılmamıştır.

5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74 üncü maddesi uyarınca çıkartılan, 16.12.1984 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğinin 24.03.2004 tarih ve 25412 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Yönetmelik ile eklenen 75 inci maddesinin (D) bendi hükmü uyarınca; Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmeden veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde kullanım izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesi için, bedeli karşılığında bir yıla kadar ön izin verilebileceği, gerekli hallerde bu sürenin bedeli karşılığında uzatılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Bakanlığımızın 306 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile değişik 301 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde aynı hüküm yer almaktadır.

6) Bakanlığımızca kıyı yapılarına ilişkin yapılan bütün işlemlerde zikredilen ve 1984 yılından beri yürürlükte olan Yönetmelik hükümleri gereği bir yıl süreli ön izin ihalesi yapılmakta ve yapılan ihaleler sonrası adlarına ön izin verilen yatırımcılar tarafından ön izin süresi içerisinde ön izin koşullarının yerine getirilememesi halinde ve yatırımcı tarafından da talep edilmesi durumunda verilen ön izin süresi bedeli karşılığında uzatılabilmektedir.

7) Bakanlığımızca bu güne kadar yapılan ön izin ihalelerine katılan yerli ve yabancı yatırımcılar verilen ön izin süresi içerisinde yasal yükümlülüklerini yerine getirmiş, getiremeyenlere ise yukarıda zikredilen Yönetmelik gereği yeniden ön izin süresi verilmiştir.

8) Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde yapılan ön izin ihaleleri yasal mevzuatlara uygun yapılmaktadır.

Bakanlığımızca yapılan tüm ihalelerin etkin, tam ve mevzuata uygun yapmak, tüm kamuoyu ve kamu sektörü nezdinde gerekli güven ortamını yaratmak Bakanlığımız amaç ve görevlerindendir.

Bakanlığımız, Hazine taşınmazları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanların kullanılmasına ilişkin olarak gerekli yasal düzenlemede hassasiyet göstermekte, böylece yerli ve yabancı yatırımcıya firma karlılığı ile birlikte, ülke ekonomisi yönünden de fayda sağlamaktadır.

Arz olunur.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı