

71 21698

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

27 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 2719
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kocaeli Milletvekili İzzet ÇETİN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/21698 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

SORU 1- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) Kocaeli İşletme Müdürlüğü için 17 Ağustos 1999 depreminden önce Kocaeli Büyükşehir Belediyesinde yaptırılarak SEDAŞ'a verilen ancak depremde zarar gördüğü için kullanılmayan adliye yanındaki binanın akıbeti ne olacaktır?

CEVAP 1- SEDAŞ Kocaeli İl Müdürlüğü Hizmet Binası 17.08.1999 öncesi, arsa karşılığı Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devredilmiş ve Belediyece inşaat yapımına başlanılmıştır. Ancak, bina tamamlanmadan ve teslimat yapılmadan deprem olmuş ve binada hasar meydana gelmiştir. Bilahare bina için, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunca hazırlanan rapor çerçevesinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü Teftiş Kurulunca gerekli inceleme ve araştırma yapılarak hazırlanan rapor gereği için Kocaeli 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2004/423 Esas No'su ile Belediye aleyhine dava açılmıştır. Söz konusu dava halen devam ettiğinden bina ile ilgili olarak herhangi bir işlem yapılamamaktadır.

SORU 2- Geçtiğimiz günlerde SEDAŞ Kocaeli İşletme Müdürlüğü tarafından Bekirpaşa Belediyesi sınırları içinde, merkezden uzak, vatandaşlarımızın ulaşmasının zor olduğu yeni bir bina kiralanmıştır. Merkeze bu kadar uzak bir yerdeki binanın kiralama amacı nedir?

CEVAP 2- Kiralanan hizmet binası Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Bekirpaşa Belediye Binası yakınlarında, yapılaşması tamamlanmış eski yerleşim alanında bulunmakta olup, Yahya Kaptan, Yuvam Akarca ve Gündoğdu Deprem Konutlarının da yer aldığı merkezi bir konumda bulunmaktadır.

SORU 3- Kiralanan bu binanın 17 Ağustos depreminde hasar gördüğü Kocaeli'nde herkes tarafından bilinmektedir. Kiralanan bu binanın kullanılabilirliği konusunda ilgili kuruluşlardan rapor alınmış mıdır? Alınmış olsa bile olası bir depremde zarar göreceklein sorumluluğu kime ait olacaktır?

SORU 4- Bina hasarlı ise gerekli güçlendirme çalışmaları yapılmış mıdır?

./..

7/21698

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

27 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 2719
KONU :

-2-

CEVAP 3,4- Kocaeli İl Müdürlüğü hizmet binası için 1998 yılında yürürlüğe giren Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre güçlendirme yapılmış, Sakarya Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, İnşaat Bölümü Başkanlığı tarafından yapılan inceleme sonucu hazırlanan 27.04.2001 tarihli rapora göre binanın Yönetmelik hükümlerine uygun duruma geldiği belirtilmiştir.

SORU 5- Kiralanan bu binanın ortakları arasında Adalet ve Kalkınma Partisi Kocaeli İl Başkan Yardımcısı ve İl Yöneticilerinin bulunduğu doğru mudur?

SORU 6- AKP İl yöneticilerinin sahibi oldukları binanın aylık kirası ne kadardır?

SORU 7- Bina sahipleri ile yapılan sözleşmeye göre binanın iç tadilat ve onarımı da SEDAS tarafından mı yapılacaktır?

SORU 8- SEDAS'ın, yakın bir tarihte özelleştirileceği bilinirken böylesine bir hizmet binası kiralanarak tüm tadilat ve onarımının yapılacak olması, bina sahipleri olan AKP Kocaeli İl yöneticilerine kaynak aktarmak anlamına gelmez mi?

CEVAP 5,6,7,8- Söz konusu hizmet binasının kiralanması işlemi ilgili mevzuat çerçevesinde, gazete ilanları ile yapılan duyurular sonucu, 4 adet teklif verilmiş, teklif edilen binalarla ilgili inceleme ve çalışmalardan sonra teklif sahipleri pazarlığa davet edilmiştir. Pazarlığa katılan 3 adet bina yetkilileri ile yapılan görüşmeler sonucunda,

Kocaeli İlçe, M.Alipaşa Mahallesi, (Başak Cad. Özden Sk. No: 33) 1759 ada, 24 parsel üzerinde bulunan zemin+5 katlı binanın ½ sine tekabül eden, 2.334,25 (+,-100) m2 lik kapalı alan ile bahçe içinde bulunan 1693 m2'lik açık otopark sahası için KDV hariç aylık: 14.500 YTL.

Kocaeli Merkez İlçe, Körfez Mahallesi, 3208 ada, 15 parsel üzerinde bulunan iş merkezinden ihtiyacı karşılayacak 2.370,00 m2'lik kullanım alanı için stopaj hariç aylık: 19.500 YTL.

Kocaeli Merkez İlçe, Sanayi Mahallesi, Sefa Sirmen Bulvarı, Sanayi Sitesi yanında bulunan binanın 2.450,00 m2'lik kullanım alanı için stopaj hariç aylık 17.000 YTL kira bedeli talep edilmiştir.

Belediyeden, Emlak Komisyoncularından kira rayiç değerleriyle ilgili yapılan piyasa araştırmalarına göre bölgedeki aylık kira rayiç değerlerinin;

./.

7/21698

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

27 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ 2719
KONU :

-3-

Kocaeli Bekirpaşa Belediyesi tarafından 15-20 YTL/m2
Kocaeli Emlakçılar Derneği tarafından 10-12 YTL/m2
Kocaeli Ticaret Odası tarafından 30.000 YTL / 4300 m2- 6,98 YTL/m2 olabileceği bildirilmiştir.

Şirket tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kocaeli Merkez İlçe, M.Alipaşa Mahallesi, Başak Cad. Özden Sk. No: 33 adresinde bulunan binanın aylık KDV hariç 14.500 YTL bedel üzerinden noksanlıkları giderildikten sonra kullanıma hazır olarak teslim edilmesi şartıyla kiralanması için ön protokol imzalanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı