7/18185.

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14/ 3361-45312/
Konu : Ecrimisil

49250 *09.11.2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi : 27/10/2006 tarihli ve 26496 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan Eskişehir Milletvekili Mehmet Vedat YÜCESAN'ın 13/10/2005 tarihli yazılı soru önergesindeki hususların, TBMM İçtüzüğünün 99. maddesi gereğince 15 gün içinde cevaplandırılması istenilmiştir.

Konu hakkında Eskişehir Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 03/11/2006 tarihli ve 8604 sayılı yazıda;

-Ecrimisil bedelinin tespiti amacıyla oluşturulan komisyonlarca her yıl başlangıcında, ecrimisil fiyat tespiti için, çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile bilirkişilerden o yıla ait kıraç, taban sulu, arsa ve ev yerleri cinsindeki taşınmazların 1 dekarının getirebileceği rayiç bedellerinin sorulduğu,

-İlgili kurumlardan gelen cevaplar ile o yıla ait alım-satım, emlak değerleri, yeniden değerleme oranları gibi hususlar ile ilgili taşınmazın bulunduğu yerdeki taşınmazların günün alım-satım rayiç bedelleri ve Bakanlığımızca yayımlanan ecrimisil ve kiralamalarda takdir edilen bedeller tespit edilirken göz önünde bulundurulması gereken hususları içeren genel tebliğlerin de dikkate alınarak kıymet takdiri yapıldığı,

-İllerine bağlı ilçelerde taşınmazlara ait takdir edilen ecrimisil bedellerinin yıllar itibariyle sorulduğu, alınan cevaplardan İlçelerindeki ecrimisil bedellerinin diğer ilçelerle kıyaslandığında yüksek olmadığının anlaşıldığı,

-Yazı ekinde yer alan komisyon raporlarının incelenmesinden de görüleceği üzere yıllar itibariyle İdarelerince belirlenen ecrimisil bedellerinin hiçbir zaman 10 kat artırılmadığı, günün rayicine uygun bir şekilde takdir edilen bedellerin düşürülmesinin söz konusu olmadığının bildirildiği,

anlaşılmış olup,

yazı ekinde İlleri Merkez İlçesi, Ankara Polatlı İlçesi ve Bilecik İline ait ecrimisil birim değerlerini gösteren çizelgeler gönderilerek, İlleri İlçeleri ve çevre iller ve ilçelerinde uygulanan ecrimisil birim değerleri göz önünde tutularak, 2002-2006 yılları arası 5 (Beş) yıl için tahakkuk ettirilmiş olan söz konusu ecrimisil bedellerinin uygun olduğunun düşünüldüğü belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

7/18185

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

SAYI : B.07.4.DEF.0.26.06/462-55 / 8604
KONU : Ecrimisil Bedelleri

03 Kasım 2006

14

MALİYE BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

İLGİ : 31.10.2006 tarih ve 3361-45312/47688 sayılı yazınız

İlgi yazınızda. Eskişehir Milletvekili Sayın Mehmet Vedat YÜCESAN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan soru önergesinde, İlimiz Sivrihisar İlçesinde Hazine arazilerini ecrimisil ödeyerek kullanan çiftçilerin önceden ödedikleri bedelin gerekçesiz olarak 10 kat arttırıldığı, bu artışın hangi kriterlere göre tespit edildiği ve fahiş artışın geri alınarak ecrimisil bedelinin makul düzeyde arttırılmasının düşünülüp düşünülmediğinin sorulduğu belirtilerek. bahsedilen soru önergesine verilecek cevaba esas olmak üzere konunun incelenerek bilgi verilmesi istenilmektedir.

Aynı konu hakkında, şehrimizin iki yerel gazetesinde 17.10.2006 tarihinde çıkan haberler hakkında bilgi verilmesi Sivrihisar Kaymakamlığından(Malmüdürlüğü) istenilmiş olup, yazımıza verilen cevap ile İlimiz Merkez İlçesi, Ankara İli Polatlı İlçesi ve Bilecik İline ait ecirimisil birim değerlerini gösteren çizelgeler yazımız ekinde sunulmaktadır.

Sivrihisar Kaymakamlığının(Malmüdürlüğü) 19.10.2006 tarih ve 3288 sayılı yazısı ve ilimiz ilçeleri ile çevre iller ve ilçelerinde uygulanan ecrimisil birim değerleri gözönünde tutularak, 2002-2006 yılları arasında beş yıl için tahakkuk ettirilmiş olan söz konusu ecrimisil bedellerinin uygun olduğu düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ziya GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER :
1- Sivrihisar Malmüdürlüğünün Yazısı (3 Sayfa)
2- Ecrimisil Birim Değerlerine Ait Çizelgeler (13 Sayfa)

4-11-2006
4156

7/18185

T.C.
SİVRİHİSAR KAYMAKAMLIĞI
İlçe Malmüdürlüğü

SAYI : Mile.B.07.4.DEF.4.26.80/ 43-M- 3283 19.10.2006

KONU : Ecrimisil bedelleri.

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü)

İLGİ : 18.10.2006 tarih ve 3380 kayıt no.lu yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile İlimizde yayımlanan günlük yerel gazetelerden Milli İrade Gazetesinin ve Sakarya Gazetesinin 17 Ekim 2006 tarihli nüshalarından Malmüdürlüğümüzü ilgilendiren Hazine arazilerini kullanan çiftçilerden istenen ecrimisil bedellerinin daha önceden bu yerler için ödedikleri bedellerden 10 kat fazla olduğu belirtilerek, Eskişehir CHP Milletvekili Mehmet Vedat YÜCESAN'ın Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN tarafından cevaplandırılması için TBMM Başkanlığına soru önergesi verildiği bildirilerek, bu haberler ile ilgili çok acele bilgi verilmesi istenilmiştir.

Komisyonumuzca; her yıl başlangıcında ecrimisil fiyat tespiti için, çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile bilirkişilerden o yıla ait, kıraç, taban sulu, arsa ve ev yerleri cinsindeki taşınmaz malların 1 dekarının getirebileceği rayiç bedelleri sorulur.

1- İlgili kurumlardan gelen cevaplar ile o yıla ait alım-satım, emlak değerleri, yeniden değerleme oranları gibi hususlar ile ilgili taşınmaz malın bulunduğu yerdeki taşınmaz malların günün alım-satım rayiç bedelleri de göz önünde bulundurularak ve ayrıca Bakanlığımızın yayınladığı ecrimisil ve kiralamalarda takdir edilen bedelleri tespit edilirken göz önünde bulundurulması gereken hususları içeren genel tebliğlerde dikkate alınarak, kıymet takdiri yapılmaktadır.

2- İlimize bağlı İlçelerde yapılan taşınmaz mallara ait takdir edilen ecrimisil bedelleri yıllar itibarı ile sorulmuş, alınan cevaplardan İlçemizdeki ecrimisil bedellerinin diğer İlçelere kıyaslandığında yüksek olmadığı anlaşılmıştır.

Ekte gönderilen komisyon kararlarında da anlaşılacağı üzere yıllar itibarı ile Dairemizin belirlediği ecrimisil bedelleri hiçbir zaman 10 kat artırılmamıştır. Günün rayicine uygun bir şekilde takdir edilen bedellerin düşürülmesi de söz konusu değildir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ahmet KATIRCI
Kaymakam

E K İ : Karar : (2 adet)

20 Ekim 2006

3913

Defterdarlık

7/18185

KARAR NO : 630
KARAR TARİHİ : 02.06.2006

DOSYA NO: 41 / 8233

KARAR

Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi **Ertuğrul** Köyü/Mah **21 c** Pafta **2514** Parsel **10.800,00** M2 Yüzölçümlü **Tarla** olarak hazine adına kayıtlı taşınmaz malın geçmiş yıllar için getirebileceği ecrimisil bedelini tesbit ve takdir etmek üzere 2886 sayılı yasanın 13 maddesi ve aynı yasanın 74 maddesi uyarınca çıkartılan yönetmenliğin 10. Maddesi uyarınca oluşturulan komisyonumuz toplandı.

2886 Sayılı Yasanın 9 maddesi gereğince tahmin edilen bedeli tesbit etmek için ilgili kuruluş olan İlçe Tarım Müdürlüğü Ziraat Odası Başkanlığından alınan fiatlar komisyonca gözönünde bulundurularak yukarıda pafta,parsel ve yüzölçümü belirtilen gayrimünkule ait aşağıda müfradatlı olarak yıllar itibariyle hesaplanan ecrimisil miktarı gayrimenkulün tamamına ait olmak üzere **426,60** YTL. ecrimisil takdirine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

1 metrekareye alınacak ecrimisil bedeli YTL.

YILLAR	KIRAÇ	SULU	Gayrimenkulün Yüzölçümü (m2)	Tamamına ait Ecr. Tutarı
1995	0,000025	0,00004	-	-
1996	0,00012	0,0004	-	-
1997	0,00024	0,0008	-	-
1998	0,0005	0,0020	-	-
1999	0,0009	0,0036	-	-
2000	0,0014	0,0055	-	-
2001	0,0025	0,0080	-	-
2002	0,0040	0,0125	10.800,00	43,20
2003	0,0065	0,0200	10.800,00	70,20
2004	0,0085	0,0255	10.800,00	91,80
2005	0,0095	0,0290	10.800,00	102,60
2006	0,011	0,032	10.800,00	118,80
			TOPLAM	**426,60**

KOMİSYON BAŞKANI
Suat COŞAR
Malmüdürü

Ü Y E
Mehmet TAŞAR
Milli Emlak Şefi

Ü Y E
Reha DURALI
Milli Emlak Memuru

ASLI GİBİDİR
19.10.2006
Haydar BAŞ
Müdür V.

41/4273

Karar No. : 31.05.01* 326
Karar tarihi :

KARAR

Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi Fethiye Köyü/~~Mahallesi~~ 21c Pafta 2514 Parsel 10800 M2 yüzölçümlü Tarla olarak hazine adına kayıtlı taşınmaz malın geçmiş yıllar için getirebileceği ecrimisil bedelini tesbit ve ve takdir etmek üzere 2886 sayılı yasanın 13 maddesi ve aynı yasanın 74 maddesi uyarınca çıkartılan yönetmenliğin 10. maddesi uyarınca oluşturulan komisyonumuz toplandı.

2886 sayılı yasanın 9 maddesi gereğince tahmin edilen bedeli tesbit etmek için ilgili kuruluş olan ilçe Tarım Müdürlüğü Ziraat Odası başkanlığından alınan fiatlar komisyonca gözönünde bulundurularak yukarıda pafta, parsel ve yüzölçümü belirtilen gayrımenkule ait aşağıdaki müfredatlı olarak yıllar itibariyle hesaplanan ecrimisil miktarı gayrimenkulün tamamına ait olmak üzere 59900000- TL. ecrimisil takdirine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi

Yıllar	1 dekardan alınacak ecrimisil bedeli TL KIRAÇ	SULU	Gayrimenkulün yüzölçümü (m2)	Tamamına ait Ecr. Tutarı
1995	25.000 —	40.000—		
1996	120.000 —	400 000—		
1997	240.000 —	800 000—	10800 m2	
1998	500.000 —	2 000,000—	4	
1999	900.000 —	3 600.000—	4	
2000	1.400.000 —	5 500,000—	4	
2001	2.500.000 —	8.000,000—	4	59.900.000-

Komisyon Başkanı
Mehmet DEMİR
Müdürü

Üye
Mehmet TAŞAR
Mil Emlak Seb

Üye
Durmuş İSTEL
Milli Emlak Memuru

ASLI GİBİDİR
19.10.2006
Haydar BAŞ
Mal Müdürü V.

Eskişehir İli Merkez İlçe ve Köylerinde 2006 Yılında 1(Bir) Dekar Arazi Kira ve Ecrimisil Bedeli (YTL)

Sıra	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
		KIRAÇ		TABAN		SULU	
		enaz*	encok*	enaz*	encok**	enaz**	encok***
1	AŞAĞISOĞÜTÖNÜ	12	20	20	35	35	75
2	BOYACIOĞLU	12	20	20	35	35	75
3	GÜLPINAR	12	20	20	35	35	75
4	HASANBEY	12	20	20	35	35	75
5	KANLIPINAR	12	20	20	35	35	75
6	KARACAHÜYÜK	12	20	20	35	35	75
7	KARACAŞEHİR	12	20	20	35	35	75
8	KARAGÖZLER	12	20	20	35	35	65
9	KESKIN	12	20	20	35	35	65
10	MERKEZ	12	20	20	35	35	65
11	MUTTALİP	12	20	20	35	35	65
12	SULTANDERE	12	20	20	35	35	60
13	YASSIHÜYÜK	12	20	20	35	35	60
14	YUKARISOĞÜTÖNÜ	12	20	20	35	35	60
15	ZİNCİRLİKUYU	12	20	20	35	35	60
16	AĞAPINAR	10	16	16	28	28	55
17	ALINCA	10	16	16	28	28	55
18	CUMHURİYET	10	16	16	28	28	55
19	ÇAVLUM	10	16	16	28	28	55
20	ÇUKURHISAR	10	16	16	28	28	55
21	EĞRIOZ	10	16	16	28	28	55
22	EMİRCEOĞLU	10	16	16	28	28	55
23	GÖKDERE	10	16	16	28	28	55
24	GÜNDÜZLER	10	16	16	28	28	55
25	HARMANDALI	10	16	16	28	28	55
26	IMIŞEHIR	10	16	16	28	28	55
27	KALKANLI	10	16	16	28	28	55
28	KARAHÜYÜK	10	16	16	28	28	55
29	KIZILCAOREN	10	16	16	28	28	55
30	KIZILINLER	10	16	16	28	28	55
31	SARISUNGUR	10	16	16	28	28	55
32	SATILMIŞOĞLU	10	16	16	28	28	55
33	SEVINÇ	10	16	16	28	28	55
34	TURGUTLAR	10	16	16	28	28	55
35	TÜRKMENTOKAT	10	16	16	28	28	55
36	YAHNIKAPAN	10	16	16	28	28	55
37	YAKAKAYI	10	16	16	28	28	55
38	YUSUFLAR	10	16	16	28	28	55
39	AKPINAR	8	15	15	25	25	45
40	AŞAĞIÇAĞLAN	8	15	15	25	25	45
41	AŞAĞIKARTAL	8	15	15	25	25	45
42	AYLAMIS	8	15	15	25	25	45
43	BEYAZALTIN	8	15	15	25	25	45
44	DANIŞMENT	8	15	15	25	25	45
45	ESENKARA	8	15	15	25	25	45
46	GÖKÇEKISIK	8	15	15	25	25	45
47	GÜMELE	8	15	15	25	25	45
48	KARACAY	8	15	15	25	25	45
49	KARAPAZAR	8	15	15	25	25	45
50	KARATEPE	8	15	15	25	25	45
51	KAYACIK	8	15	15	25	25	45
52	KAYAPINAR	8	15	15	25	25	45
53	KIREÇKÖYÜ	8	15	15	25	25	45
54	KÖZKAYI	8	15	15	25	25	45
55	KÖZLUBEL	8	15	15	25	25	45
56	MOLLAOĞLU	8	15	15	25	25	45
57	MUSADÖZÜ	8	15	15	25	25	45
58	NEMLI	8	15	15	25	25	45
59	SUPPEN	8	15	15	25	25	45
60	TAŞMAK	8	15	15	25	25	45

...ve Köylerinde ...Yıllık İçin, Çıkar Arazi Kira ve Eşmisili Bedeli

(YTL)

Sıra	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
		KIRAÇ		TABAN		SULU	
		enaz*	ençok*	enaz*	ençok**	enaz**	ençok***
60	TAKMAK	8	15	15	25	25	45
61	ULUÇAYIR	8	15	15	25	25	45
62	YENİAKÇAYIR	8	15	15	25	25	45
63	YENİINCESU	8	15	15	25	25	45
64	YENİSOFÇA	8	15	15	25	25	45
65	YUKARIÇAĞLAN	8	15	15	25	25	45
66	YÜRÜKAKÇAYIR	8	15	15	25	25	45
67	YÜRÜKKARACAOREN	8	15	15	25	25	45
68	YÜRÜKKIRKA	8	15	15	25	25	45
69	AHILAR	7	13	13	22		
70	AŞAĞIILICA	7	13	13	22	22	35
71	AVDAN	7	13	13	22	22	35
72	DOĞANKAYA	7	13	13	22		
73	KARAALAN	7	13	13	22		
74	KARAÇOBANPINARI	7	13	13	22		
75	KARGIN	7	13	13	22		
76	KIRAVDAN	7	13	13	22	22	35
77	KUYUCAK	7	13	13	22	22	35
78	LUTFIYE	7	13	13	22	22	35
79	SEKLICE	7	13	13	22		
80	TANDIR	7	13	13	22		
81	ULUDERE	7	13	13	22	22	35
82	YARIMCA	7	13	13	22		
83	YUKARIILICA	7	13	13	22	22	35
84	YUKARIKALABAK	7	13	13	22	22	35
85	YUKARIKARTAL	7	13	13	22	22	35
86	AKCAKAYA	6	11	11	18		
87	TAKKAYA	6	11	11	18		
88	ATALAN	6	11	11	18		
89	ATALANTEKKE	6	11	11	18		
90	AYYACIK	6	11	11	18		
91	BEHCETIYE	6	11	11	18	18	30
92	BEKTAŞPINARI	6	11	11	18		
93	BOZDAĞ	6	11	11	18		
94	BULDUKPINAR	6	11	11	18		
95	ÇALKARA	6	11	11	18	18	30
96	ÇAMLICA	6	11	11	18		
97	DANIŞKIRAN	6	11	11	18		
98	DEMIRLI	6	11	11	18		
99	HEKIMDAĞ	6	11	11	18		
100	KARADEPE	6	11	11	18	18	30
101	KARAMUSTAFA	6	11	11	18		
102	KAYACIK	6	11	11	18		
103	MUSALAR	6	11	11	18		
104	SULUKARAAĞAÇ	6	11	11	18		
105	TAYCILAR	6	11	11	18		
106	TEKECILER	6	11	11	18		

* ... bağ ... ise 2-3 ... arasında ... bedeller 2 yıl çındır.

** Yazlık ... ise 2-3 ... arasında ... bedeller 1 yıl çındır.

*** Sulu ... ise 2-3 ... arasında ... bedeller 1 yıl içindir.

Sıra	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
		KIRAÇ		TABAN		SULU	
		enaz*(YTL)	ençok*(YTL)	enaz**(YTL)	ençok**(YTL)	enaz***(YTL)	ençok***(YTL)
1	AŞAĞISOĞÜTONU	12	20	20	35	35	75
2	BOYACIOĞLU	12	20	20	35	35	75
3	GÜLPINAR	12	20	20	35	35	75
4	HASANBEY	12	20	20	35	35	75
5	KANLIPINAR	12	20	20	35	35	75
6	KARACAHUYUK	12	20	20	35	35	75
7	KARACAŞEHİR	12	20	20	35	35	75
8	KARAGÖZLER	12	20	20	35	35	65
9	KESKIN	12	20	20	35	35	65
10	MERKEZ	12	20	20	35	35	75
11	MUTTALIP	12	20	20	35	35	65
12	SULTANDERE	12	20	20	35	35	65
13	YASSIHUYUK	12	20	20	35	35	65
14	YUKARISOĞÜTONU	12	20	20	35	35	65
15	ZINCIRLIKUYU	12	20	20	35	35	65
16	AĞAPINAR	10	16	16	28	28	55
17	ALINCA	10	16	16	28	28	55
18	CUMHURIYET	10	16	16	28	28	55
19	ÇAVLUM	10	16	16	28	28	55
20	ÇUKURHİSAR	10	16	16	28	28	55
21	EĞRIÖZ	10	16	16	28	28	55
22	EMIRCEOĞLU	10	16	16	28	28	55
23	ÇOKDERE	10	16	16	28	28	55
24	GÜNDÜZLER	10	16	16	28	28	55
25	HARMANDALI	10	16	16	28	28	55
26	IMIŞEHIR	10	16	16	28	28	55
27	KALKANLI	10	16	16	28	28	55
28	KARAHUYUK	10	16	16	28	28	55
29	KIZILCAOREN	10	16	16	28	28	55
30	KIZILÖNLER	10	16	16	28	28	55
31	SARISUNGUR	10	16	16	28	28	55
32	SATILMIŞOĞLU	10	16	16	28	28	55
33	SEVINÇ	10	16	16	28	28	55
34	TÜRGUTLAR	10	16	16	28	28	55
35	TÜRKMENTOKAT	10	16	16	28	28	55
36	YAHNIKAPAN	10	16	16	28	28	55
37	YAKAKAYI	10	16	16	28	28	55
38	YUSUFLAR	10	16	16	28	28	55
39	AKPINAR	8	15	15	25	25	45
40	AŞAĞIÇAĞLAN	8	15	15	25	25	45
41	AŞAĞIKARTAL	8	15	15	25	25	45
42	AYLAMIŞ	8	15	15	25	25	45
43	BEYAZALTIN	8	15	15	25	25	45
44	ÇANISMENT	8	15	15	25	25	45
45	ESENKAPA	8	15	15	25	25	45
46	GÖKÇEKISIK	8	15	15	25	25	45
47	GÜMELE	8	15	15	25	25	45
48	KARAÇAY	8	15	15	25	25	45
49	KARAPAZAR	8	15	15	25	25	45
50	KARATEPE	8	15	15	25	25	45
51	KAYACIK	8	15	15	25	25	45
52	KAYAPINAR	8	15	15	25	25	45
53	KEPEZKÖY	8	15	15	25	25	45
54	KÖSEKAY	8	15	15	25	25	45
55	KÖSELÜBEL	8	15	15	25	25	45
56	MOLLAOĞLU	8	15	15	25	25	45
57	MUSABÖZÜ	8	15	15	25	25	45
58	NEMLI	8	15	15	25	25	45
59	SÜBREN	8	15	15	25	25	45
60	TAŞMAK	8	15	15	25	25	45

7/18185

Merkez İlçe ... Köylerinde 2005 Yılında 1(Bir) Dekar Arazi Kira ve Ecrimisil Bedeli

		ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
		KIRAÇ		TABAN		SULU	
		enaz*(YTL)	ençok*(YTL)	enaz*(YTL)	ençok**(YTL)	enaz**(YTL)	ençok**(YTL)
51	ULUÇ	8	15	15	25	25	45
52	YENİ ...	8	15	15	25	25	45
53	YENİKENDİ	8	15	15	25	25	45
54	YENİSOFÇA	8	15	15	25	25	45
55	YUKARIÇAĞLAN	8	15	15	25	25	45
56	YURUKKARÇAYIR	8	15	15	25	25	45
57	YURUKKARACAÖREN	8	15	15	25	25	45
58	YURUKKIRKA	8	15	15	25	25	45
59	... HİLAR	7	13	13	22		
70	...RSAGİLİCA	7	13	13	22	22	35
71	AYDAN	7	13	13	22	22	35
72	DOĞANKAYA	7	13	13	22		
73	KARAALAN	7	13	13	22		
74	KARAÇOBANPINARI	7	13	13	22		
75	KARBİN	7	13	13	22		
76	KIRAYDAN	7	13	13	22	22	35
77	KOYUNDAK	7	13	13	22	22	35
78	...	7	13	13	22	22	35
79	SEKİLİCE	7	13	13	22		
80	TANDIR	7	13	13	22		
81	... ÜBERE	7	13	13	22	22	35
82	YARIMCA	7	13	13	22		
83	YUKARIİLİCA	7	13	13	22	22	35
84	... KAPIKAYA	7	13	13	22	22	35
85	... KAPIKAYA	7	13	13	22	22	35
86	... KAYA	6	11	11	18		
87	... KAYA	6	11	11	18		
88	... LAN	6	11	11	18		
89	...	6	11	11	18		
90	...	6	11	11	18		
91	...	6	11	11	18	18	30
92	...	6	11	11	18		
93	...	6	11	11	18		
94	...	6	11	11	18	18	30
95	...	6	11	11	18		
96	...	6	11	11	18		
97	...	6	11	11	18	18	30
98	...	6	11	11	18		
99	...	6	11	11	18		
00	...	6	11	11	18		
01	...	6	11	11	18		
02	...	6	11	11	18		
03	...	6	11	11	18		
04	...	6	11	11	18		
05	...	6	11	11	18		
06	...	6	11	11	18		
07	...	6	11	11	18		
08	...	6	11	11	18		
09	...	6	11	11	18		
10	...	6	11	11	18		
11	...	6	11	11	18		
12	...	6	11	11	18		
13	...	6	11	11	18		
14	...	6	11	11	18		
15	...	6	11	11	18		
16	...	6	11	11	18		
17	...	6	11	11	18		
18	...	6	11	11	18		
19	...	6	11	11	18		
20	...	6	11	11	18		
21	...	6	11	11	18		
22	...	6	11	11	18		
23	...	6	11	11	18		
24	...	6	11	11	18		
25	...	6	11	11	18		
26	...	6	11	11	18		
27	...	6	11	11	18		
28	...	6	11	11	18		
29	...	6	11	11	18		
30	...	6	11	11	18		
31	...	6	11	11	18		
32	...	6	11	11	18		
33	...	6	11	11	18		
34	...	6	11	11	18		
35	...	6	11	11	18		
36	...	6	11	11	18		
37	...	6	11	11	18		
38	...	6	11	11	18		
39	...	6	11	11	18		
40	...	6	11	11	18		
41	...	6	11	11	18		
42	...	6	11	11	18		
43	...	6	11	11	18		
44	...	6	11	11	18		
45	...	6	11	11	18		
46	...	6	11	11	18		
47	...	6	11	11	18		
48	...	6	11	11	18		
49	...	6	11	11	18		
50	...	6	11	11	18		

Köylerinde Zeytinlik ve Kayalık Özel Arazinin Kira Değerleri

(X1.000.000 TL)

Sıra	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
		KİRAÇ		TABAN		SULU	
		enaz	ençok	enaz	ençok	enaz	ençok
1	AŞAĞISOĞUTONU	12	20	20	35	35	75
2	BOYACIOĞLU	12	20	20	35	35	75
3	GULPINAR	12	20	20	35	35	75
4	HASANBEY	12	20	20	35	35	75
5	KANLIPINAR	12	20	20	35	35	75
6	KARACAHUYUK	12	20	20	35	35	75
7	KARACAŞEHIR	12	20	20	35	35	75
8	KARAGOZLER	12	20	20	35	35	65
9	KESKIN	12	20	20	35	35	65
10	MERKEZ	12	20	20	35	35	65
11	MUTTALIP	12	20	20	35	35	65
12	SULTANDERE	12	20	20	35	35	60
13	YASSIHUYUK	12	20	20	35	35	60
14	YUKARISOĞUTONU	12	20	20	35	35	60
15	ZINCIRLIKUYU	12	20	20	35	35	60
16	AGAPINAR	10	15	15	28	23	55
17	ALINCA	10	15	15	28	28	55
18	CUMHURIYET	10	15	15	28	28	55
19	CAVLUM	10	15	15	28	23	55
20	CUKURHISAR	10	15	15	28	28	55
21	EĞRIOZ	10	15	15	23	28	55
22	EMIROGLU	10	15	15	28	23	55
23	GOKDERE	10	15	15	28	28	55
24	GUNDUZLER	10	15	15	23	28	55
25	HARMANDALI	10	15	15	28	28	55
26	IMISEHIR	10	15	15	28	23	55
27	KALKANLI	10	15	15	28	23	55
28	KARAHUYUK	10	15	15	25	23	55
29	KIZILCAOREN	10	15	15	23	25	55
30	KIZILINLER	10	15	15	23	23	55
31	SARISUNGLR	10	15	15	23	23	55
32	SATILMISOGLU	10	15	15	23	23	55
33	SEYMC	10	15	15	28	28	55
34	TURGUTLAR	10	15	15	23	23	55
35	TURKMENTOKAT	10	15	15	23	25	55
36	YAHNIKARAN	10	15	15	23	23	55
37	YAKAKAYI	10	15	15	23	23	55
38	YUSUFLAR	10	15	15	23	23	55
39	AKPINAR	8	15	15	25	25	45
40	ASAĞICAĞLAN	8	15	15	25	25	45
41	ASAĞIKARTAL	8	15	15	25	25	45
42	AYLAMIS	8	15	15	25	25	45
43	BEYAZALTIN	8	15	15	25	25	45
44	CANISMEN	8	15	15	25	25	45
45	ESENKARA	8	15	15	25	25	45
46	GOKCEKISIK	8	15	15	25	25	45
47	GUMELE	8	15	15	25	25	45
48	KARACAY	8	15	15	25	25	45
49	KARADAGLAR	8	15	15	25	25	45
50	KARATEPE	8	15	15	25	25	45
51	KARAUCK	8	15	15	25	25	45
52	KAYAPINAR	8	15	15	25	25	45
53	KIREÇKOYU	8	15	15	25	25	45
54	KOZANOY	8	15	15	25	25	45
55	KOZLUBEL	8	15	15	25	25	45
56	MOLLAOĞLU	8	15	15	25	25	45
57	MUSAOZU	8	15	15	25	25	45
58	NEMLI	8	15	15	25	25	45
59	SUPREN	8	15	15	25	25	45

Eskişehir İli Merkez İlçe ve Köylerinde 2004 Yılında 1(Bir) Dekar Arazinin Kira ve Ecrimisil Bedeli

(X1.000.000 TL)

Sıra	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
		KIRAÇ		TABAN		SULU	
		enaz	encok	enaz	encok	enaz	encok
60	TAKMAK	8	15	15	25	25	45
61	ULUÇAYIR	8	15	15	25	25	45
62	YENIAKCAYIR	8	15	15	25	25	45
63	YENIINCESU	8	15	15	25	25	45
64	YENISOFÇA	8	15	15	25	25	45
65	YUKARIÇAĞLAN	8	15	15	25	25	45
66	YURUKAKÇAYIR	8	15	15	25	25	45
67	YURUKKARACAOREN	8	15	15	25	25	45
68	YURUKKIRKA	8	15	15	25	25	45
69	ŞHILAR	7	13	13	22		
70	AŞAĞIILICA	7	13	13	22	22	35
71	AVDAN	7	13	13	22	22	35
72	DOĞANKAYA	7	13	13	22		
73	KARAALAN	7	13	13	22		
74	KARAÇOBANPINARI	7	13	13	22		
75	KARGIN	7	13	13	22		
76	KIRAVDAN	7	13	13	22	22	35
77	KUYUCAK	7	13	13	22	22	35
78	LUTFIYE	7	13	13	22	22	35
79	SEKLICE	7	13	13	22		
80	TANDIR	7	13	13	22		
81	ULUDERE	7	13	13	22	22	35
82	YARIMCA	7	13	13	22		
83	YUKARIILICA	7	13	13	22	22	35
84	YUKARIKALABAK	7	13	13	22	22	35
85	YUKARIKARTAL	7	13	13	22	22	35
86	AKCAKAYA	6	11	11	13		
87	AKKAYA	6	11	11	13		
88	ATALAN	6	11	11	13		
89	ATALANTEKKE	6	11	11	13		
90	AYVACIK	6	11	11	13		
91	BEHCETIYE	6	11	11	13	13	30
92	BEKTASPINARI	6	11	11	13		
93	BOZDAĞ	6	11	11	13		
94	BULDUKPINAR	6	11	11	13		
95	ÇALKAPA	6	11	11	13	13	30
96	ÇAMLICA	6	11	11	13		
97	ÇANAKKIRAN	6	11	11	13		
98	ÇEMIRLI	6	11	11	13		
99	HEKIMDAĞ	6	11	11	13		
100	KARADEPE	6	11	11	13	13	30
101	KARAMUSTAFA	6	11	11	13		
102	KAYACIK	6	11	11	13		
103	MUSALAR	6	11	11	13		
104	SULUKARAAĞAÇ	6	11	11	13		
105	TAVŞANLAR	6	11	11	13		
106	TEKEDILER	6	11	11	13		

2003

Eskişehir İli Merkez İlçe ve Köylerinde 2002 Yılında 1(Bir) Dekar Arazi Kira Bedeli
1.000.000 TL

Grupları	Sıra	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ					
			KIRAÇ		TABAN		SULU	
			enaz	encok	enaz	encok	enaz	encok
1	1	AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ	10	18	18	32	32	70
1	2	BOYACIOĞLU	10	18	18	32	32	70
1	3	GÜLPINAR	10	18	18	32	32	70
1	4	HASANBEY	10	18	18	32	32	70
1	5	KANLIPINAR	10	18	18	32	32	70
1	6	KARACAHÜYÜK	10	18	18	32	32	70
1	7	KARACAŞEHİR	10	18	18	32	32	70
1	8	KARAGÖZLER	10	18	18	32	32	65
1	9	KESKİN	10	18	18	32	32	65
1	10	MERKEZ	10	18	18	32	32	65
1	11	MUTTALİP	10	18	18	32	32	65
1	12	SULTANDERE	10	18	18	32	32	60
1	13	YASSIHÜYÜK	10	18	18	32	32	60
1	14	YUKARISÖĞÜTÖNÜ	10	18	18	32	32	60
1	15	ZİNCİRLİKUYU	10	18	18	32	32	60
2	16	AĞAPINAR	8	14	14	26	26	50
2	17	ALINCA	8	14	14	26	26	50
2	18	CUMHURİYET	8	14	14	26	26	50
2	19	ÇAVLUM	8	14	14	26	26	50
2	20	ÇUKURHİSAR	8	14	14	26	26	50
2	21	EĞRİÖZ	8	14	14	26	26	50
2	22	EMİRCEOĞLU	8	14	14	26	26	50
2	23	GÖKDERE	8	14	14	26	26	50
2	24	GÜNDÜZLER	8	14	14	26	26	50
2	25	HARMANDALI	8	14	14	26	26	50
2	26	İNİŞEHİR	8	14	14	26	26	50
2	27	KALKANLI	8	14	14	26	26	50
2	28	KARAHÜYÜK	8	14	14	26	26	50
2	29	KIZILCAÖREN	8	14	14	26	26	50
2	30	KIZILINLER	8	14	14	26	26	50
2	31	SARISUNGUR	8	14	14	26	26	50
2	32	SATILMIŞOĞLU	8	14	14	26	26	50
2	33	SEVİNÇ	8	14	14	26	26	50
2	34	TURGUTLAR	8	14	14	26	26	50
2	35	TÜRKMENTOKAT	8	14	14	26	26	50
2	36	YAHNİKAPAN	8	14	14	26	26	50
2	37	YAKAKAYI	8	14	14	26	26	50
2	38	YUSUFLAR	8	14	14	26	26	50
3	39	AKPINAR	7	13	13	23	23	40
3	40	AŞAĞIÇAĞLAN	7	13	13	23	23	40
3	41	AŞAĞIKARTAL	7	13	13	23	23	40
3	42	AVLAMIŞ	7	13	13	23	23	40
3	43	BEYAZALTIN	7	13	13	23	23	40
3	44	ÇAMLISMENT	7	13	13	23	23	40
3	45	ESENKARA	7	13	13	23	23	40
3	46	GÖKÇEKISIK	7	13	13	23	23	40
3	47	GÜMELE	7	13	13	23	23	40
3	48	KARAÇAY	7	13	13	23	23	40
3	49	KARAPAZAR	7	13	13	23	23	40
3	50	KARATEPE	7	13	13	23	23	40
3	51	KAYAÇIK	7	13	13	23	23	40
3	52	KAYAPINAR	7	13	13	23	23	40
3	53	K.REDİKÖY	7	13	13	23	23	40
3	54	KOZKAYI	7	13	13	23	23	40
3	55	KÖZLÜBEL	7	13	13	23	23	40
3	56	MOLLAOĞLU	7	13	13	23	23	40
3	57	MUSAÖZÜ	7	13	13	23	23	40

7/18185

3	58	NEMLİ	7	13	13	23	23	40	
3	59	SUPREN	7	13	13	23	23	40	
3	60	TAKMAK	7	13	13	23	23	40	
3	61	ULUÇAYIR	7	13	13	23	23	40	
3	62	YENIAKÇAYIR	7	13	13	23	23	40	
3	63	YENIINCESU	7	13	13	23	23	40	
3	64	YENISOFÇA	7	13	13	23	23	40	
3	65	YUKARIÇAGLAN	7	13	13	23	23	40	
3	66	YURUKAKÇAYIR	7	13	13	23	23	40	
3	67	YURUKKARACAORE	7	13	13	23	23	40	
3	68	YURUKKIRKA	7	13	13	23	23	40	
4	69	AHILAR	6	11	11	19			
4	70	AŞAGIILICA	6	11	11	19	19	30	
4	71	AVDAN	6	11	11	19	19	30	
4	72	DOGANKAYA	6	11	11	19			
4	73	KARAALAN	6	11	11	19			
4	74	KARACOBANPINARI	6	11	11	19			
4	75	KARDIN	6	11	11	19			
4	76	KIRAVDAN	6	11	11	19	19	30	
4	77	KUYUCAK	6	11	11	19	19	30	
4	78	LUTFIYE	6	11	11	19	19	30	
4	79	SEKLICE	6	11	11	19			
4	80	TANDIR	6	11	11	19			
4	81	ULUDERE	6	11	11	19	19	30	
4	82	YARIMCA	6	11	11	19			
4	83	YUKARILICA	6	11	11	19	19	30	
4	84	YUKARIKALABAK	6	11	11	19	19	30	
4	85	YUKARIKARTAL	6	11	11	19	19	30	
5	86	EKOKAYA	5	9	9	16			
5	87	AKKAYA	5	9	9	16			
5	88	ATALAN	5	9	9	16			
5	89	ATALANTEKKE	5	9	9	16			
5	90	AYVACIK	5	9	9	16			
5	91	BEHCETIYE	5	9	9	16	16	25	
5	92	BEKTASPINARI	5	9	9	16			
5	93	BOZDAG	5	9	9	16			
5	94	BULDUKPINAR	5	9	9	16			
5	95	CALKARA	5	9	9	16	16	25	
5	96	CAMLICA	5	9	9	16			
5	97	CANAKKIRAN	5	9	9	16			
5	98	DEMIRL	5	9	9	16			
5	99	HEKIMDAG	5	9	9	16			
5	100	KARADEPE	5	9	9	16	16	25	
5	101	KARAMUSTAFA	5	9	9	16			
5	102	KAYACIK	5	9	9	16			
5	103	MILSALAR	5	9	9	16			
5	104	BULDUKAPAGAD	5	9	9	16			
5	105	TAYCILAR	5	9	9	16			
5	106	TEKEDERE	5	9	9	16			

Eskişehir İli Merkez İlçe ve Köylerinde 2002 yılında 1 (bir) Dekar Arazi Kira Bedeli

(1.000) TL

Sıra No	KÖYÜN ADI	ARAZİNİN ÖZELLİĞİ		
		KIRAÇ	TABAN	SULU
1	Ağapınar	5.000	10.000	20.000
2	Ahiler	4.500	8.000	
3	Akçakaya	4.500	8.000	
4	Akkaya	7.500	10.000	15.000
5	Akpınar	7.500	10.000	15.000
6	Alınca	6.500	10.000	15.000
7	A.Çağlayan	7.500	12.500	22.500
8	A.Ilıca	7.500	12.500	22.500
9	A.Kartal	7.500	12.500	22.500
10	A.Söğütönü	7.500	12.500	22.500
11	Avdan	7.500	10.000	
12	Ayvacık	6.500	10.000	
13	Atalan	6.500	10.000	
14	Atalan Tekke	6.500	10.000	
15	Avlamış	6.500	10.000	
16	Bektaşpınar	6.500	10.000	
17	Behçetiye	6.500	10.000	
18	Boyacıoğlu	7.500	12.500	22.500
19	Bozdağ	6.500	10.000	20.000
20	Buldukpınar	6.500	10.000	
21	Çanakkıran	6.500	10.000	
22	Çavlum	6.500	8.500	17.500
23	Çamlıca	9.000	12.000	
24	Çalkara	6.500		
25	Danışment	7.500	9.500	
26	Demirli	6.500		
27	Doğankaya	5.000	5.000	
28	Eğrioz	6.500	9.000	20.000
29	Emirceoğlu	6.500	9.000	20.000
30	Eşenkara	7.500	10.000	22.500
31	Gökçekısık	7.500	10.000	22.500
32	Gökdere	7.500	10.000	22.500
33	Gülpınar	7.500	10.000	22.500
34	Gümele	6.500	10.000	
35	Güdüzler	7500	10.000	22.500
36	Harmandalı	8.000	12.000	25.000
37	Hasanbey	8.000	12.000	25.000
38	İmişehir	8.000	12.000	25.000
39	Yeni İncesu	6.000	12.000	25.000
40	Kalkanlı	7.500	12.000	25.000
41	Kannlıpınar	7.500	10.000	25.000
42	Karaalan	7.500	10.000	
43	Karacahöyük	10.000	15.000	25.000
44	Karacaşehir	8.000	12.500	25.000
45	Karaçay	6.500	10.000	20.000
46	Karadere	6.500	10.000	
47	Karaçobanpınarı	6.500	10.000	
48	Karagözler	7.500	15.000	22.500
49	Karahöyük	9.000	17.000	25.000
50	Karamustafaoğlu	6.500	10.00	
51	Karatepe	7.000	10.01	20.000

	Karapazar	7.500	10.000	20.000
53	Kargın	6.500	12.000	
54	Kavacık	7.500	12.000	
55	Kayacık	6.500	12.000	
56	Kayapınar	7.500	12.000	
57	Keskin	8.000	12.000	25.000
58	Kıravdan	7.500	12.000	22.500
59	Kızılcaören	8.000	12.000	25.000
60	Kızılinler	12.000	20.000	25.000
61	Kireç	7.500	10.000	25.000
62	Kozkayı	6.500	10.000	
63	Kozlubel	7.500	10.000	
64	Kuyucak	7.500	10.000	
65	Lütfiye (A.Kalabak)	7.500	10.000	
66	Mollaoğlu	7.500	10.000	
67	Musalar	7.500	10.000	
68	Musaözü	10.000	15.000	25.000
69	Nemli	7.500	10.000	
70	Sarısungur	10.000	15.000	25.000
71	Satılmışoğlu	10.000	15.000	25.000
72	Sekiören (Cumhuriyet)	10.000	15.000	25.000
73	Seklice	6.500		
74	Beyazaltın (Sepetci)	7.500	15.000	25.000
75	Sevinç	7.500	15.000	25.000
76	Sultandere	7.500	15.000	
77	Süpren	7.500	15.000	25.000
78	Sulukaraağaç	7.500		
79	Taşköprü	7.500		
80	Tekeciler	7.500		
81	Tandır	7.500		
82	Takmak	7.500	15.000	25.000
83	Taycılar	7.500	15.000	
84	Turgutlar	7.500	15.000	25.000
85	Türkmentokat	7.500	15.000	25.000
86	Uluçayır	7.500	15.000	25.000
87	Uludere	6.500	15.000	
88	Yakakayı	7.500	15.000	25.000
89	Yarımca	6.500	15.000	
90	Yahnıkapan	7.500	15.000	25.000
91	Yassıhöyük	8.000	17.500	27.500
92	Yeniakçayır	7.500	15.000	25000
93	Yenisofca	7.500	15.000	25000
94	Yukarı Çağlan	7.500	15.000	25000
95	Yukarı Ilıca	6.500	12.000	
96	Yukarı Kalabak	6.500	12.000	
97	Yukarı Kartal	6.500	12.000	25.000
98	Yukarı Söğütörü	7.500	12.000	25.000
99	Yusuflar	7.500	12.000	25.000
100	Yörük Karacaoren	7.500	12.000	
101	Yörük Akçayır	7.500	12.000	25.000
102	Yörük Kırka	8.000	12.500	25.000
103	Çukurhisar	8.000	15.000	27.500
104	Muttalip	8.000	15.000	27.500
105	Zincirli Kuyu	8.000	15.000	27.500
106	Eskişehir Merkez	8.000	15.000	27.500

2006 YILI KİRA-EĞRİMİSİL KIYMET TAKDİR KARARI (m2/YTL)

KÖY/MAHALLE	SULU	TABAN	KİRAÇ	ARSA	BAĞ-BAHÇE
ADATOPRAKPINAR	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
AVDANLI	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
AVŞAR	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
BABAYAKUP	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
BASRI	0,042	0,02	0,012	0,15	0,042
BEŞKÖPRU	0,041	0,02	0,012	0,07	0,042
BEYCEĞİZ	0,041	0,02	0,012	0,07	0,042
BEYLİKKÖPRU	0,042	0,02	0,012	0,12	0,042
ÇANAKÇI	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
ÇEKİRDEKSİZ	0,041	0,021	0,012	0,07	0,042
ÇİMENCEĞİZ	0,041	0,021	0,012	0,07	0,042
ESKİKARSAK	0,042	0,02	0,012	0,06	0,042
ESKİKOSELER	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
ESKİPOLATLI	0,042	0,02	0,012	0,12	0,042
GEDİKLİ	0,041	0,02	0,012	0,12	0,042
GENÇALİ	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
GÜLPINAR	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
GÜMÜŞYAKA	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
GÜNDOĞAN	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
GÜREŞ	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
HACIMUSA	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
HACIMUSLU	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
HACIOSMANOĞLU	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
HAÇITUĞRUL	0,041	0,02	0,012	0,12	0,042
HIDIRŞEYH	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
İĞCİLER	0,041	0,021	0,012	0,07	0,042
İLICA	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
İNLER	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
KABAK	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KARAAHMET	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KARABENLİ	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KARACAAHMET	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
KARAHAMZALI	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
KARAİLYAS	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
KARAKAYA	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
KARAKUYU	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KARAPINAR	0,042	0,021	0,012	0,12	0,042
KARAYAVŞAN	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KARGALI	0,042	0,021	0,012	0,12	0,042
KAYABAŞI	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KİRANHARMANI	0,041	0,021	0,012	0,07	0,042
KIZILCAKIŞLA	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
KOCAHACILI	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
KUŞÇU	0,041	0,021	0,012	0,12	0,042
MAĞLA	0,041	0,021	0,012	0,12	0,042
MÜSLÜM	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
OĞUZLAR	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
OLUKPINAR	0,042	0,021	0,012	0,12	0,042
ÖMERLER	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
ÖRDEKGÖLÜ	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
ÖZYURT	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
POYRAZ	0,041	0,021	0,012	0,12	0,042
SABANCA	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
SAKARYA	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042

7/18185

SARIHALİL	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
SARIOBA	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
SAZLAR	0,042	0,02	0,012	0,06	0,042
SİNANLI	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
SİVRİ	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
ŞABANOZU	0,042	0,02	0,012	0,06	0,042
ŞEYHAHMETLİ	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
ŞEYHALİ	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
TAŞPINAR	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
TATLIKUYU	0,042	0,021	0,012	0,07	0,042
TOYDEMİR	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
TUFEKÇIOĞLU	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
TÜRKKARSAK	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
TURKTACİRİ	0,042	0,021	0,012	0,06	0,042
UZUNBEYLİ	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
UÇPINAR	0,041	0,02	0,012	0,15	0,042
YAĞCIOĞLU	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
YAĞMURBABA	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
YARALI	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
YASSIHÖYÜK	0,041	0,02	0,012	0,07	0,042
YENİCE	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
YENİDOĞAN	0,042	0,02	0,012	0,12	0,042
YENİKÖSELER	0,041	0,021	0,012	0,06	0,042
YENİMEHMETLİ	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
YEŞİLÖZ	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
YILDIZLI	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
YUZÜKBAŞI	0,041	0,02	0,012	0,06	0,042
GAZİ MAHALLESİ	1	0,5	0,25	5	1
İSTİKLAL MAHALLESİ	0,2	0,15	0,12	1	0,5
MEHMET AKİF MAH	0,15	0,1	0,08	1	0,5
YENİ MAHALLE	0,15	0,1	0,08	1	0,5
ZAFER MAHALLESİ	0,15	0,1	0,08	1	0,5

2886 sayılı Kanunun 9. Maddesi gereğince ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan birim bedeller ve bölgelerdeki satış fiyatları ile önceki dönem kira emsal bedelleri gözönünde bulundurularak antlan kanunun 13. maddesinde belirtilen komisyonumuzca ilçemiz Mahalle ve köylerindeki arazi ve arsalar için 2006 yılında m2 başına yukarıda belirtilen miktarlarda kira ve emsal bedeller takdirine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

KOMİSYON BAŞKANI
Ruhi [illegible]
Malmüdürü

ÜYE
Kani İPEK
Milli Emlak Müd. Vd.

ÜYE
[illegible] KAYNAK
Milli Emlak Şefi

(Tarım İl Müdürlüğü)

BİLECİK MERKEZ KÖYLERİ M2 BİRİM FİYATLARI (YTL)

Sıra No	KÖYLER	KIRAÇ ARAZİ	TABAN ARAZİ	SULU ARAZİ
1	Abadiye	0,15	0,50	0,60
2	Abbaslık	0,20		
3	Ahmetpınar	0,25	0,75	1,50
4	Alpagut	0,30	1,00	1,25
5	Aşağıköy	0,70	1,00	1,25
6	Ayvacık	0,25	0,30	
7	Başköy	0,50	1,00	1,50
8	Bayırköy	0,25	0,50	1,00
9	Bekdemir	0,30	0,50	0,75
10	Beyce	0,25	0,50	
11	Cumalı	0,30	0,50	
12	Çakırpınar	0,40		
13	Çavuşköy	0,50	0,75	1,00
14	Çukurören	0,30	0,50	0,70
15	D.şemsettin	0,50		
16	Deresakarya	0,25	0,50	1,00
17	Elmahahçe	0,30		
18	Erkoca	0,20	0,30	
19	Gökpınar	0,30		
20	Gülümbe	0,50	1,00	1,50
21	Hasandere	0,30	0,50	
22	İkizce	0,20	0,30	
23	İlyasbey	0,20	0,30	0,75
24	İlyasca	0,35	0,75	
25	Kavaklı	0,30		
26	Kepirler	0,30	0,00	0,00
27	Kızıldamlar	0,70	1,00	1,50
28	Koyunköy	0,25		
29	Kurtköy	0,25	0,75	1,25
30	Kuyubaşı	0,25	0,35	
31	Künceğiz	0,25	0,40	
32	Küplü	0,20	0,40	1,50
33	Necmiye	0,50		
34	Okluca	0,30	0,50	
35	Örenköy	0,25	0,35	
36	Pelitözü	0,75	1,25	2,00
37	Sarmaşık	0,30		
38	Selbükü	0,25	0,50	1,00
39	Selöz	0,25	0,35	
40	Sütlük	0,50		
41	Şükraniye	0,15	0,30	
42	Taşçılar	0,20	0,50	
43	Ulupınar	0,20	0,40	
44	Vezirhan	0,50	1,00	1,50
45	Yeniköy	0,50	0,70	1,00