T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 15.11.2006
Sayı : 15707
CHP

19119

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın R. Tayip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 15.11.2006

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

15 Aralık 2006 tarihli ulusal basınımızda; ***"Satışı yaklaşık bir yıldır gündemde olan İstanbul'daki Cevahir Alışveriş Merkezi'nin İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne (İBB) ait olan yüzde 50 hissesinin, KDV dahil 421 milyon dolara Kuveytli St. Martins'e satıldığı"***na ilişkin haberler yer almıştır.

Yabancı gerçek kişi ve yabancı sermayeli şirketlerin yanı sıra yabancı ülkelerin kanunlarına göre kurulmuş yabancı şirketler, ülkemizde yürürlükte bulunan tüze/mevzuat ve yüksek yargı kararları doğrultusunda mal edinebilmekte ve tasarrufta bulunabilmektedirler.

Buna ilişkin koşullar, ilkeler ve sınırlamalar ise yasalar ile hüküm altına alınmış, tartışmaya konu olan uygulamalar ise yüksek yargı organlarının içtihatları ile giderilmektedir.

Bu bağlamda;

1- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin (İBB), Cevahir Alışveriş Merkezi'nde kendisine ait %50 hissesini bir yabancı şirkete satışında hukuken bir engel bulunmadığı, karşılıklılık ilkesi gereği satışa engel bir durumun olup olmadığı ilgili bakanlık ve kuruluşlarınca incelenmiş midir?
2- Satışa çıkarılan Cevahir Alışveriş Merkezi'nde, İBB' ne ait %50 hissesinin değeri neye göre ve nerede belirlenmiştir?
3- Cevahir Alışveriş Merkezi'nin %50 hissesinin bedeli normal alım satım(gerçek rayiç) bedelimidir?
4- Bu hisselerin satışı konusunda İBB Meclisinden ne zaman ve ne şekilde bir karar çıkmıştır? Bu kararda, satışa çıkarılan hisselerin karşılığı olan gayrimenkuller ayrıntılı olarak(dükkanlar, bürolar, işyerleri vd.) belirtilmiş midir?
5- Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun 12.05.1999 tarihli ve E.1999/1-282, K.1999/302 sayılı kararında belirtildiği gibi, belediyelere ait taşınmazların belediye meclislerince satışında, "...**satılacak taşınmazların**(büroların, dükkanların, rezidansların vd) **ada ve parsel numaraları, mevkii ve yüzölçümleri ile rayice uygun tahmini bedellerinin yazılmaları...**" gerekmektedir. İBB Meclisi kararında bu bilgiler mevcut mudur?
6- 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na (madde: 2) göre, "...belediyelere ait ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve **rekabetin sağlanması esastır**..." Buna göre, ihaleye tek bir firmanın girmesi rekabet açısından yeterlimidir?
7- Kuveytli St. Martins şirketine satışın, İBB Başkanı tarafından onaylanması ile Belediye Malları bu şirkete geçeceğine göre, İBB'si ciddi bir hukuki yanlışın içinde değimlidir?

Tel: 0312 4205746-47 Faks: 0312 4206967 e-posta: erdal.karademir@tbmm.gov.trweb:www.tbmm.info/erdalkarademir