



Aşağıdaki soruların Başbakan Sayın Recep Tayip Erdoğan tarafından yazılı olarak  
yanıtlanmasını dilerim.

Saygılarımla.

*M. Gazalci*

Mustafa Gazalci  
CHP Denizli Milletvekili

Denizli Sümerbank arazisi, Sümer Mahallesi'nde, üzerinde fabrika, lojman ve sosyal tesisler gibi kimi yapıların, koruluğun bulunduğu 148 bin 957 metrekare büyüklüğünde bir alandır.

Denizli Sümerbank fabrikası, arazi üzerindeki sosyal tesisler uzun yıllar Denizli'ye, ülke ekonomisine ve kültürel yaşamına büyük hizmetler vermiştir.

Valiliğinin bu yerin özelleştirme kapsamından çıkarılarak Denizli'de bırakılması yolunda aldığı kararlar göz önüne alınmadan Denizli Sümerbank 10 yıl önce yaklaşık 7 milyon dolar karşılığı Zafer ve Tekstil A.Ş.'ye satılmıştır. O şirketten de birkaç ay önce Kentsel Gayrimenkul Yatırım A.Ş. satın almıştır.

Araziyi satın alan yeni şirket Global yatırım A.Ş'nin sahibi Mehmet Kutman ile sonradan iptal edilen Galataport, Kuşadası Liman İşletmesi ve Tüpraş'ın yüzde 14.76 payını borsada ihale edilmeden satın almayla gündeme gelen İsraili işadamı Sami Ofer'in şirketi, arazi üzerinde 200 milyon dolarlık bir proje için ortaklık kurmuşlardır. Bu ortaklık Enerji Yatırım Holdingle aralarında Denizli'nin de bulunduğu 6 ilde doğalgaz işini de almıştır.

3 Ekim 2006 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) başvuran Global Yatırım Holding ve Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı adı geçen arazi üzerinde "Sümerpark Projesi" adı altında "600 konut-daire, 5 yıldızlı ve 300 yatak kapasiteli bir otel, özel bir hastane ve alışveriş merkezini de barındıran ticari ve konut yapmak istediklerini, arazinin ekspertiz raporlarına göre 50 milyon YTL değerinde olduğunu, inşaatının 2007'de başlayacağını" bildirmişlerdir.

2005-2006 yıllarında Denizli Belediye Meclisinde CHP ve DYP'li üyelerin karşı çıkmalarına karşın imar planı değişiklikleri yapılarak arazinin değeri artırılmıştır. Denizli 1. derecede deprem bölgesi olmasına karşın plan değişiklikleriyle 10 kat ve üzeri binaların yapım izni çıkmış, arazi üzerindeki halen eğitimi süren Sümer İlköğretim Okulu'nun taşınmasına karar verilmiştir. Yine Denizli Belediyesince araziyle ilintili yolların genişletilmesi, yol yönlerinin değiştirilmesi, köprülülük kavşak düzenlemeleri belediyeye ek kamulaştırma ve yapım maliyeti getirirken, Sümerbank arazisi sahiplerine yeni avantajlar sağlamıştır. Bu durum karşısında;

1. Ülkemizde girdiği ihaleler yargı tarafından iptal edildiği için büyük tartışmalar yaratan Sami Ofer'e bağlı Şirketler ile Global Yatırım A.Ş. ortaklığının Denizli Sümerbank arazisi üzerinde 200 milyon dolarlık bir yatırıma girişmesini nasıl karşılıyorsunuz?
2. Bu yatırımın daha çekici olması için Denizli Belediyesi'nce yapılan plan değişikliklerini ve yol, köprü, kavşak düzenlemelerinin belediyeye yeni yükler getirirken arazi sahiplerine avantajlar sağladığı konusundaki görüşleri Hükümet olarak incelemeyi düşünüyor musunuz?
3. Sümerbank arazisini değerli kılmak için; Denizli Belediyesince arazinin imar planlarının yapı yoğunluğunu arttıracak şekilde değiştirilmesi, bu alana giden tüm yollarda -genişletme, güzergah değişikliği, kavşak yapımı gibi-özel düzenlemeler

yapılması, bölgede bulunan TEDAŞ'a ait trafo binasının kaldırılması, İzmir asfaltı üzerindeki küçük işyerlerinin kaldırılarak plan değişikliğiyle yeşil alana dönüştürülmesi bir rastlantı mıdır? Yoksa kamu kaynaklarının kötüye kullanılarak proje sahiplerine sağlanmış bir kolaylık mıdır?

4. Eğitim ve öğretimi süren Sümer İlköğretim Okulu'nun başka bir alana taşınmasına niçin gerek duyulmuştur? Bu okulun taşınma kararı alınmadan önce Milli Eğitim Bakanlığı'ndan gerekli izin ve onay alınmış mıdır? Okulun taşınması düşünülen yerde, Denizli Belediyesine ait olan bir parkın Sümerpark Projesini yapan firmalara ait bir arsa ile birleştirilerek, plan değişikliği kararı ile ilköğretim alanına çevrilmesi doğru bir yaklaşım mıdır?
5. Denizli AKP'li Belediye Başkanı Sayın Nihat Zeybekçi bu konuda 2006 Ekim ayı başında Denizli Belediye Meclisinde yaptığı konuşmada "....Sümer koruluğu ve Sümerpark Denizli'nin prestiji olacak. Bu proje ile buraya 5 yıldızlı bir otel, iş merkezi, uluslararası alışveriş merkezi ve gayrimenkul yatırımları yapılması ile iyi huylu virüs değimiz şey ortaya çıkacak ve kayıp bölgeyi kurtarmış olacağız. 25. caddenin yapılmasını, ön kısmının yeşil alana çevrilmesini, köprülü kavşak planındaki değişiklik yapılmasını ve okul alanının da buraya devredilmesini bilerek, kimseden saklamadan yapıyoruz. Bu işletme burayı canlandıracak." demiştir. Bu değerlendirmeye siz de katılıyor musunuz?