7/21067

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

18 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 2537
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kırklareli Milletvekili Yavuz ALTINORAK tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/21067 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Sarımsaklı Çiftliği olarak bilinen toplam 15.116.000 m2 alanlı arazilerin 1 (bir) yıl süre ile tarımsal amaçla kullanılmak üzere "Kapalı Teklif Usulü" ile kiraya verilmesi 15.01.2007 günü saat 14:00'de Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü Çankırı Caddesi No: 2 Ulus/ANKARA adresinde ihale edileceği duyurulmuş, bu duyuruyu Sınırlı Sorumlu Alpulu Pancar Ekicileri Kooperatifi de teklif vermiştir.

Teklifler değerlendirilerek ve bu işlemler neticesinde pazarlık usulü yapılacağı bildirilmiş, Sümer Holding A. Ş. İhale Şartnamesindeki gerekli işlemler tamamen yapılmış olup, İhale sonucunda bahsi geçen Sarımsaklı gayrimenkullerinin kiralanması işleminin 1 yıl süre ile 05.02.2007 tarih ve B.02.2.SGM.0.4100.00/77/752 sayı ile Sınırlı Sorumlu Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifine 620 bin YTL+KDV bedelle kiraya verildiği bildirilmiş olup, 620 bin YTL+KDV tutarında 20.02.2007 tarihi mesai bitimine kadar Sümer Holding A.Ş. nin Vakıflar Bankası Ankara Şubesi nezdindeki hesabına yatırılması, dekontun Holding'e iletilmesi ve 1 yıllık kira bedeli tutarında Holding'çe kabul edilecek, gayrikabili rücu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli, süresiz, kesin banka teminat mektubunu aynı tarihe kadar Holding Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edilmesi istenmiş olup, bunların her birisinin 12.02.2007 tarihinde yapılmış olduğu belgelerden de görüleceği gibi 13.02.2007 tarihinde 16 maddeden ibaret sözleşme 2 nüsha olarak tanzim edilmiş, taraflarca imzalanmıştır.

Ancak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı 15.02.2007 tarih 1080 sayılı yazısında "Tarafınıza yapılan Kiralama İşleminin iptali talimatlanmıştır, bu itibarla T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca ihalenin iptal edilmesi nedeniyle yatırmış olduğunuz kira bedeli ve teminatınız, bildireceğiniz banka ve hesap numaralarına iade edilecektir" ifadesi kullanılarak, ilgili kuruma bildirilmiştir.

Bir gün içinde ne olmuştur, ihaleyi alan firma ihale şartnamesinin hangi maddesine uymamıştır ki, ihale keyfi olarak iptal edilmiştir?

Bu nedenle,

./..

7/21067

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

18 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 2537
KONU :

-2-

SORU 1- İhaleyi Alpullu Pancar Ekicileri Kooperatifi kazanmış olmasına, tüm belgelerini zamanından önce hazırlamasına 1 yıllık kira bedelini yatırdığını gösterir banka dekontunu, teminat mektubunu ve kira sözleşmesini zamanında hazırlamasına rağmen neden ihale iptal edilmiştir?

SORU 2- Sümer Holding A.Ş. tarafından ihaleleri yapılıp, sözleşmeleri imzalanan ve devri aşamasında iptal ettiğiniz başka bir ihale var mı?

SORU 3- 90 bin üyesi bulunan, tarımsal amaçlı çalışan ve kiraladığı Sarımsaklı Tarım İşletmesini tarımsal amacı dışında zaten kullanamayacak olan Kooperatifin elinden alıp, tarımsal amaç dışında kullanılabilecek başka birine mi vermeyi planlıyorsunuz? Böyle bir planınız varsa gerekçesini açıklar mısınız?

SORU 4- Usulüne uygun yapılmış bir ihaleyi hangi gerekçe ile iptal ettiniz? Samimi bir şekilde açıklayabilir misiniz?

SORU 5- Sümer Holding Yönetim Kurulunca onaylanan ihaleyi;
a) İhalede bir usulsüzlük olduğu için mi iptal ettiniz?
b) Holding Yönetim Kuruluna güvenmediğiniz için mi iptal ettiniz?
c) İdarenize bağlı kurumla aranızda bir koordinasyonsuzluk mu var?
d) Kira bitimi sonunda 90 bin çiftçi üyesi olan Kooperatifin "buraya kiracı olarak girerler, sonra da satın alırlar" endişesine kapıldığınız için mi ihaleyi iptal ettiniz?

SORU 6- Holding Sarımsaklı Tarım Arazilerinin basına da yansıyan Afyon Kar Vadisi'deki model gibi bedelsiz olarak devredilmesi mi düşünülüyor, devredilmesi düşünülen firma Hollanda kaynaklı yabancı bir firma mıdır?

SORU 7- Ülke topraklarımızın kendi vatandaşlarımız tarafından işlenip değerlendirilmesini, emekçilerimize bir ekmek kapısı daha açmak düşüncesini yabancı olsun da kim alırsa alsın düşüncesini mi tercih ediyorsunuz?

SORU 8- Bahsi geçen topraklar bu ülkenin topraklarıdır, üzerinde tüm vatandaşlarımızın tüm ulusumuzun hakkı vardır, kimsenin şahsi karar verebileceği babasının malı değildir. Bunu göz önünde bulundurup karar alırken toplumun ve ülkemizin yüksek menfaatlerini düşünüyor musunuz?

./..

7/21067

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

18 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 2537
KONU :

-3-

SORU 9- Bu arazinin satılması durumunda amacına uygun (tarım arazisi) olarak kullanılacağını garanti edebilir misiniz?

SORU 10- Bahsi geçen arazinin süreç içinde arsa spekülatörlerinin eline geçmeyeceğini garanti edebilir misiniz?

CEVAP 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10- Sümer Holding bünyesinde bulunan Sarımsaklı taşınmazın özelleştirilmesi sürecinde, söz konusu kiralama işlemi "ihale şartnamesi" ve "kira sözleşmesi" ile 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde, kamu kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması ilkeleri doğrultusunda iptal edilmiştir.

Sümer Holding A.Ş. tarafından ihalesi yapılıp, sözleşmesi imzalanan ve devir aşamasında iptal edilen başka ihale bulunmamaktadır.

SORU 11- Bahsi geçen arazi 2 yıldır kullandırılmamakta olup, 3. yılda, yani bu yıl da kullandırılmayarak (3 yıllık 620.000x3=1.860.000 YTL+KDV) ülke ekonomisine kazandırılması gereken bu ekonomik getirilerin zararını kim üstlenecektir?

SORU 12- 3 yıldır üretim yaptırılmayan bu araziden üretilecek ürün ve bu arazide çalıştırılması gereken işçi kardeşlerimizin ekonomiye, evlerine, çoluk çocuklarına, bakmakla yükümlü oldukları ve ülke ekonomisine yapmaları gereken kazanımlarının yok edilmesini hangi vicdanla yok sayabiliyoruz?

CEVAP 11,12- Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (Türkşeker) araziler üzerinde tarımsal faaliyetleri sürdürmüş, bu faaliyetlerinin yıllar itibariyle önemli ölçüde zararla sonuçlanmış olması nedeniyle Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu'nun (YDK) Türkşeker ile ilgili muhtelif tarihli denetim raporlarında; Sarımsaklı Tarım İşletmesinin misyonunun kalmadığı, serbest piyasa koşullarının rekabet ortamında karlılık ve verimlilik ilkeleri çerçevesinde faaliyetlerini devam ettirmesinin mümkün olmadığı ve yıllar itibariyle zararlı çalışması nedeniyle **bir an önce özelleştirilmesi** temennisinde bulunulmuştur.

İşletme arazisi ile üzerindeki mütemmimlerinin satışı için 23.12.2003, 25.8.2004 ve 08.8.2005 tarihlerinde ihaleye çıkılmış, ancak alınan tekliflerin muhammen bedelin altında kalması nedeniyle satış gerçekleşmemiştir.

./..

7/21067

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

18 Nisan 2007

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 2537
KONU :

-4-

Sarmısaklı taşınmazlarının ÖYK'nın 01.12.2005 tarihli ve 2005/133 sayılı Kararı ile özelleştirme programına alınarak satış yöntemiyle özelleştirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu araziler bu süreçte Türkşeker tarafından ekilmiş ve işletmede en son hasat işlemleri 15 Eylül 2006 tarihinde tamamlanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı