

7/19090

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0. 7/3211-0

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Konu: 7/19090 esas no.lu yazılı soru önergesi.

54828 13.12.2006

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)**

İlgi: 30.11.2006 tarih ve 27630 sayılı yazınız

İlgi yazınızla, ekte gönderilen Karaman Milletvekili Sayın Mevlüt AKGÜN'ün vermiş olduğu, ülkemizdeki Hazine taşınmazları ile ilgili 7/19090 esas no.lu soru önergesinin cevaplandırılması istenilmektedir.

Bilindiği üzere, Hazine taşınmazları çeşitli şekillerde sınıflandırmaya tabi tutulmaktadır. Hazine taşınmazlarını, tescilli olanlar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındakiler, ilişkili olanlar veya bina, arsa, arazi, bağ-bahçe, tarla, orman, orta malları, su ve su ürünü alanları, maden ve ocak alanları, deniz dolgu alanları, tarihi ve kültürel alanlar, diğer şeklinde ayırma tabi tutmak, uygulamada en çok görülen yöntemlerin başında gelmektedir.

Bu ayrımlara göre, ekteki tablolarda da ayrıntılarıyla görülebileceği gibi, ülkemizde toplam olarak, **125.687 km² yüzölçümlü, 2.287.838 adet** Hazine taşınmazı yer almaktadır.

Hazineye ait taşınmazların değeri, birçok faktöre bağlı olarak sürekli değişebilmektedir. Son yıllarda ülkemiz ekonomisinde yaşanan olumlu gelişmeler, alternatif yatırım araçları olan döviz ve faizdeki düşük getiri, kredi faizlerinin düşmesi ve vadelerinin uzaması, yatırımcıyı, Türk halkı için geleneksel yatırım aracı olan gayrimenkule yöneltmiştir. Piyasalarda yaşanan bu gelişmeler, ülkemizdeki taşınmazların ve dolayısıyla Hazineye ait taşınmazların değerinde artışa sebep olmuştur.

Hazineye ait taşınmazların değerinin birçok faktöre bağlı olarak, sürekli değişebilmesi nedeniyle Bakanlığımızca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü), Hazineye ait taşınmazlara, sadece satış, trampa vb. gibi işlemler dolayısıyla, değerinin tespit edilmesine ihtiyaç duyulduğunda kıymet takdir edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Ek: Hazineye ait Taşınmazlar Listesi

7/19090

EK: HAZINEYE AIT TAŞINMAZLAR

	ADET	YÜZÖLCÜMÜ (m²)
Tescilli	2.143.357	118.661.008.286
Devleti Hüküm ve Tasarrufu Altında	48.913	3.164.964.065
İlişikli*	95.568	3.900.579.235
TOPLAM	2.287.838	125.726.551.586

* Tapuda Hazine adına kayıtlı olmayan, fakat Hazinece senetsiz olarak kullanılan özel idare ve vergi kayıtlarında Hazine adına yazılı olan, kadastro veya tapulama tespitlerinde başkaları adına tespit görmüş olup bu tespiti Hazinece itiraz edilmiş olan, tapuda başkaları adına kayıtlı olup Hazinece iptal davası açılmış bulunan veya mirasçısı bulunmama, tefevvüz ve diğer nedenlerle mülkiyeti Hazineye geçmiş olmakla beraber henüz hazine adına tescili yapılmamış olan taşınmazlar.

HAZINEYE AIT TAŞINMAZLAR
(Tescilli+DHİA+İlişikli)

CİNSİ	ADET	YÜZÖLCÜMÜ (m²)
Bina	102.014	554.975.578
Arsa	347.605	1.222.026.691
Arazi	376.316	16.494.444.120
Bağ-Bahçe	116.746	669.447.207
Tarla	982.895	16.804.698.151
Orman	230.192	85.282.497.855
Orta Malları	71.211	3.109.264.270
Su ve Su Ürünü Alanı	20.958	576.083.508
Maden ve Ocak Alanları	2.381	874.696.231
Deniz Dolgu Alanı	6.221	
Tarihi Kültürel Alanlar	4.451	49.469.017
Diğer	26.848	88.948.957
TOPLAM	2.287.838	125.726.551.586