T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17.01.2007
Sayı : 16471

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

20017

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

13 Kasım 2006 tarihli Cumhuriyet Gazetesinde, **"Maketten satışa takip"** başlıklı haberde, Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nun, emlak sektöründe proje aşamasında iken pazarlanan konutları yakın izlemeye aldığı" öğrenilmiştir. Yine, 18 Kasım 2006 Cumhuriyet Gazetesinde, " Aynı evi 3 kez satabiliyorlar!" **başlığı ile yer alan haberde;** Kurulun **"maketten ev satışını gözaltına alması"** sektör tarafından olumlu karşılanırken, yasal boşluğa dikkat çekilmiştir. Sektör temsilcileri, Kurulun incelemelerinin doğrudan alıcıyı korumayı değil, vergi kaçağını tespit etmeyi hedeflediğine dikkat çekmişlerdir. Söz konusu haberde, sektör temsilcileri, *"Kötü niyetli olunca, adam aynı daireyi maket üzerinden, sonra projeden, ayrıca sonra da bitmiş vaziyette satabiliyor"* uyarısında bulunmuşlardır.

18 Kasım 2006 tarihli haberde, vergi açığının üzerine giden Kurulun, tespit ettiği sahtekârlıkları cumhuriyet savcılıklarına bildirdiği de öğrenilmiştir.

Habere göre, Türkiye İnşaat Müteahhit İşveren Sendikası (TİMSE) Genel Başkanı **Nazım Aygün, "Maketten alım doğru değil. Alıcı sonra çok zor durumda kalabiliyor"** uyarısında bulunmuştur. Bu bilgiler doğrultusunda;

1- Sektör temsilcilerinin maketten satışta yasal boşluk olduğuna dikkat çekmesi ve 18 Kasım 2006 tarihli ulusal Basınımızda, Hesap Uzmanları Kurulu'nun **"maketten ev satışı"** konusunda tespit ettiği usulsüzlük ve sahtekârlıkları Cumhuriyet savcılıklarına bildirildiğini açıklaması Maketten ev satışının, yasal düzenleme yapılmadan satışına sunulduğunu mu göstermektedir?
2- Yasal boşluğa dikkat çeken yetkililer, bu incelemelerin doğrudan alıcıyı korumayı değil, vergi kaçağını tespit etmeyi hedeflediğine dikkat çekmektedirler. **"Maketten ev satışı"nda,** sektör temsilcilerinin de dikkat çektiği "maketten satışta yasal boşluğun" giderilmesi nasıl sağlanacaktır? Bakanlığınızca doğrudan alıcıyı da koruyacak önlemler alınacak mıdır?
3- Basınımızda, Hesap Uzmanları Kurulu'nun **"maketten ev satışı"** konusunda tespit ettiği usulsüzlük ve sahtekârlıkların Cumhuriyet savcılıklarına bildirildiği yer almıştır. Buna göre, **"Maketten ev satışı"nda** usulsüzlük yaptığı gerekçesiyle hakkında Cumhuriyet savcılıklarına suç duyurunda bulunulan firma sayısı nedir? Bu firmalar kimlere aittir?
4- Maketten konut alımı yapan ve mağdur olan kişi sayısı nedir? **Maketten ev satışının** ülkemizde Bankerzede, Yimpaş, Kombassan gibi örneklerine sıkça rastladığımız, dolandırıcılık ve sahtekarlık benzeri olumsuzlukların yaşanmaması bağlamında hükümetinizce ne tür önlemler alınmaktadır?
5- Bakanlığınız Hesap Uzmanları Kurulu, **maketten ev satışını gözaltına alır ve tespit ettiği sahtekârlıkları Cumhuriyet savcılıklarına bildirirken,** diğer yandan yabancılara mülk satışında Maketten konut satışını öngören İspanya Modelini savunmanız bir çelişki değil midir?

Tel: 0312 4205746-47 Faks: 0312 4206967 e-posta: erdal.karademir@tbmm.gov.tr web:www.tbmm.info/erdalkarademir