

7/18215, 18216, 18217, 18218
18219, 18220

T.C.

TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.12.0.SGB.0.03-211-4552
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.11.2006

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 27.10.2006 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-26496 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan Mersin Milletvekili Hüseyin GÜLER'e ait 7/18215, Edirne Milletvekili Rasim ÇAKIR'a ait 7/18216, 7/18217, İzmir Milletvekili Ali Rıza BODUR'a ait 7/18218, Bursa Milletvekili Kemal DEMİREL'e ait 7/18219, Samsun Milletvekili Sezai ÖNDER'e ait 7/18220 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

- 1) Görüş 7/18215 (1 sayfa)
- 2) Görüş 7/18216, 7/18217 (4 sayfa)
- 3) Görüş 7/18218 (1 sayfa)
- 4) Görüş 7/18219 (2 sayfa)
- 5) Görüş 7/18220 (2 sayfa)

Önerge Sahibi : Rasim ÇAKIR
Edirne Milletvekili
Esas No : 7/18216

Tamamı, Tarım Kredi Kooperatiflerine ait olan Güven Sigortanın gayrimenkulleri olan Ataköy'de daire Fenerbahçe'de 2 villa Ankara'da 2 daire mersin bölgenin tüm varlığı İzmir ve Bursa'daki gayrimenkulleri satmış olduğu bilinmektedir.

SORU 1) Bu satışların hangi yöntemle kimlere ve ne kadara satıldığını öğrenebilir miyim?

SORU 2) Gayrimenkul satışlarına rağmen güven sigortanın 2005 yılında 20 trilyon zarar ettiği ve bu zararın 8 trilyonunun Tarım kredi Kooperatiflerinin kasasından karşılandığı ve Üsküdar'daki 200 milyar etmeyecek bir gayrimenkulün 3.5 trilyona onarım gördüğü doğrudur? Doğru ise bu konularda herhangi bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

Soru önergesi ile Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğünden alınan cevabi yazı aşağıda yer almaktadır.

Hazine Müsteşarlığı, Sigorta Denetleme Kurulu Uzmanı Seyfettin KARAASLAN'ın Şirketimizde yaptığı denetim sonucu düzenlenen 08/10/2003 tarih ve 5 sayılı raporda ve Sigortacılık Genel Müdürlüğünün 26/05/2004 tarih ve 31651 sayılı yazılarında da ekonomik getirisi olmayan ve bunun yanında gider yapılan gayrimenkullerin elden çıkarılması gerektiği vurgulanmıştır. Şirketimizin sermaye artışının gerekliliği Hazine Müsteşarlığı, Sigorta Denetleme Kurulu tarafından yapılan denetimlerde vurgulandığı gibi ayrıca " Sigorta ve Reasürans Şirketlerinin Mali Bünyelerine ve Sermaye Yeterliliklerine ilişkin Genelgede de yıllık prim üretiminin öz kaynakların 4 katından büyük olmaması öngörülmüştür.

Buna karşın son dönemde sağlanan yüksek üretim artışı bu oranı aleyhte bozmuş ve yeni üretimin kaza ağırlıklı olması ve hasar prim dengesinin yüksek olması ilave öz kaynak ihtiyacını ortaya çıkarmıştır.

Hazine Müsteşarlığı raporlarında vurgulanan ve sektör analiz kriterlerinin ortaya koyduğu sonuçlara göre ortaya çıkan ilave sermaye ihtiyacını karşılamak üzere atıl ve ihtiyaç fazlası gayrimenkullerin satışı prosedürü başlatılmıştır.

CEVAP 1) Bu hususlar dikkate alınarak 38 adet lojman, misafirhane ve kiralık mülklerin satılarak sermayeye eklenmesi için Yönetim Kurulu kararı alınmış satışla ilgili şartname hazırlanmış ve Hürriyet, Milliyet ve Yeni Şafak gazetelerinde 2004 Mart ayı içinde satış ilanı verilmiştir.

Şirket merkezinde açık arttırma usulü ile yapılan satışlarda yoğun katılım sağlanmış rekabetçi bir ortam oluşturulmuştur.

Bu çerçevede 05.12.2003 -28.12.2004 tarihleri arasında yapılan satışlarda Ataköy personel lojmanları 3.927.500 USD, Genel müdürlük Lojmanı 230.000 USD , Diğer 5 adet gayrimenkul de 1.121.260,00 YTL 'sına satılmıştır.

Yapılan satışlardan elde edilen gelirin tamamı Kurumlar vergisi Kanunu Geçici 28. Madde hükümlerinden yararlanılarak sermayeye ilave edilmiştir.

CEVAP 2) Şirketin 2005 yılı sonu itibariyle düzenlenmiş mali tablolarına göre Bilanço zararı 4.941.440 YTL dir. Bu esasen son yıllarda sağlanan yüksek üretim artışının kaza branşı olarak gerçekleşmesi ve bu branşında hasar prim oranının yüksek olmasından kaynaklanmıştır.

2006 yılında arttırılan 8,2 Milyon YTL sermayenin de doğrudan 2005 yılı Bilanço zararı ile ilgisi olmayıp sağlanan üretim artışına bağlı olarak ortaya çıkan öz kaynak ihtiyacından ileri gelmiştir.

Diğer yandan, Anadolu Bölge Müdürlüğünün 2004 yılında yeni hizmet binasına taşınması sırasında, bu binanın uzun süre kullanılacak olması da dikkate alınarak hizmet binasının boya, badana, elektrik, data hatları, bilgisayar ile masa, sandalye ve dolapları için 3,5 milyon YTL değil sadece 140 bin YTL harcama yapılmıştır.