7/19967

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı:B.07.0.MEG.0. 8/3307-0 SÜRELİDİR

Konu: Yazılı soru önergesi

10276 28.02.2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 05.02.2007 tarih ve 28703 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan İzmir Milletvekili Sayın Erdal KARADEMİR'e ait 7/19967 esas numaralı yazılı soru önergesi hakkındaki Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

Bilindiği üzere, 4706 sayılı Kanunun 7. maddesinin 2. fıkrasında "...Bakanlar Kurulunca belirlenecek Hazineye ait taşınmaz malların gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle gayrimenkul yatırım ortaklıkları veya diğer gerçek veya tüzel kişiler ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin esas ve usulleri tespit etmeye Bakanlık yetkilidir." hükmüne yer verilmiştir.

Bu madde uyarınca, Hazineye ait taşınmazlarının TOKİ Başkanlığınca uygulanan hasılat paylaşımı yöntemine benzer şekilde değerlendirilmesine olanak sağlandığından, TOKİ Başkanlığınca uygulanan hasılat paylaşımı yöntemi esas alınarak Bakanlığımızca da bu konuda bir çalışma yürütülmekte olup henüz sonuçlandırılmamıştır.

Bilgilerine arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 18 79
e-posta: mileweb@milliemlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr